



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 951 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Eikjevegen 99 5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	37 643
Sum kostnader		0	37 643
Driftsresultat		0	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 149	62 850
Annen rentekostnad		7 023	1 554
Sum finanskostnader		124 172	64 404
Netto finans		-124 172	-64 404
Resultat før skattekostnad		-124 172	-102 047
Årsresultat		-124 172	-102 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 172	-102 047
Sum overføringer og disponeringer		-124 172	-102 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	117 150
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	117 150
Sum anleggsmidler		1	117 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 625	86 725
Sum fordringer		71 625	86 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum omløpsmidler		71 744	88 142
SUM EIENDELER		71 745	205 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	288 624	164 452
Sum opptjent egenkapital		-288 624	-164 452
Sum egenkapital		-265 194	-141 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	133 500	133 500
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	133 500
Sum langsiktig gjeld		133 500	133 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		203 439	203 439
Sum kortsiktig gjeld		203 439	212 814
Sum gjeld		336 939	346 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 745	205 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727837

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 951 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	37 643
Sum kostnader		0	37 643
Driftsresultat		0	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 149	62 850
Annen rentekostnad		7 023	1 554
Sum finanskostnader		124 172	64 404
Netto finans		-124 172	-64 404
Resultat før skattekostnad		-124 172	-102 047
Årsresultat		-124 172	-102 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 172	-102 047
Sum overføringer og disponeringer		-124 172	-102 047



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1	117 150
Andre langsiktige fordringer 3		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	117 150
Sum anleggsmidler		1	117 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 3		71 625	86 725
Sum fordringer		71 625	86 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum omløpsmidler		71 744	88 142
SUM EIENDELER		71 745	205 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	288 624	164 452
Sum opptjent egenkapital		-288 624	-164 452
Sum egenkapital		-265 194	-141 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	133 500	133 500
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	133 500
Sum langsiktig gjeld		133 500	133 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		203 439	203 439
Sum kortsiktig gjeld		203 439	212 814
Sum gjeld		336 939	346 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 745	205 292



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vil ta en beslutning i løpet av høsten om det er grunnlag for videre drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper: Eier- Stemme- Årsresultat
Balanseført andel % rett % siste år EK siste år Grønhaug Invest 2 AS 100,00



% 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 3 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 4 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 5 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 6 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	71625.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til eier med kr.71 625,-



Årsregnskap for
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

924951966

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-37 643
Sum driftskostnader		0	-37 643
Driftsresultat		0	-37 643
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-117 149	-62 850
Annen rentekostnad		-7 023	-1 554
Sum finanskostnader		-124 172	-64 404
Netto finans		-124 172	-64 404
Årsresultat		-124 172	-102 047
Overføringer			
Udekket tap		-124 172	-102 047
Sum overføringer		-124 172	-102 047



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	117 150
Sum finansielle anleggsmidler		1	117 150
Sum anleggsmidler		1	117 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 625	86 725
Sum fordringer		71 625	86 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119	1 417
Sum omløpsmidler		71 744	88 142
SUM EIENDELER		71 745	205 292



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-288 624	-164 452
Sum opptjent egenkapital		-288 624	-164 452
Sum egenkapital		-265 194	-141 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	133 500	133 500
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	133 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Annen kortsiktig gjeld		203 439	203 439
Sum kortsiktig gjeld		203 439	212 814
Sum gjeld		336 939	346 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 745	205 292

KOLNES, 30.07.2025

Øystein Alfred Grønhaug
styrets leder

Kirsten Thorsland Grønhaug
styremedlem



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP ordning.



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Grønhaug Invest 2 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 3 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 4 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 5 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 6 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	71 625

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til eier med kr.71 625,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsten Grønhaug	50	50,00	Ordinære
Øystein Grønhaug	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er stor usikkerhet for fortsatt drift etter at ett byggeprosjekt i ett datterselskap gikk konkurs. For løpende utgifter i 2025 vil eierne tilføre den kapital som er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	-164 452	-141 022
Årsresultat	0	0	-124 172	-124 172
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	-288 624	-265 194



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det er stor usikkerhet for fortsatt drift etter byggeprosjekt i et datterselskap gikk konkurs. For løpende utgifter i 2025 vil eierne tilføre den kapital som er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-124 172	-102 047
Permanente forskjeller	117 149	62 850
Skattepliktig inntekt	-7 023	-39 197

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-69 208	-76 231	7 023
Netto forskjeller	-69 208	-76 231	7 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 208	76 231	-7 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil ta en beslutning i løpet av høsten om det er grunnlag for videre drift.