



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 828 945	5 901 534
Sum inntekter		5 828 945	5 901 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 373 726	2 373 726
Annen driftskostnad	2, 3	461 812	414 266
Sum kostnader		2 835 538	2 787 992
Driftsresultat		2 993 406	3 113 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	9 225
Sum finansinntekter		3 475	9 225
Annen rentekostnad		1 409 937	1 376 553
Sum finanskostnader		1 409 937	1 376 553
Netto finans		-1 406 462	-1 367 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 945	1 746 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 746	400 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 199	1 345 561
Årsresultat		1 256 199	1 345 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 199	1 345 561
Totalresultat		1 256 199	1 345 561
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	-3 743 801	1 345 561
Sum overføringer og disponeringer		1 256 199	1 345 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	63 279 121	65 652 847
Sum varige driftsmidler		63 279 121	65 652 847
Sum anleggsmidler		63 279 121	65 652 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 787	16 520
Andre fordringer		31 566	29 495
Sum fordringer		604 353	46 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 504 785	9 128 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 504 785	9 128 233
Sum omløpsmidler		6 109 138	9 174 249
SUM EIENDELER		69 388 259	74 827 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	22 538 000	27 538 000
Sum innskutt egenkapital		22 820 000	27 820 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	2 675 937	1 419 738
Sum opptjent egenkapital		2 675 937	1 419 738
Sum egenkapital		25 495 937	29 239 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	754 823	424 077
Sum avsetninger for forpliktelser		754 823	424 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 500 000	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	44 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 254 823	44 924 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 606	92 307
Skyldige offentlige avgifter		241 042	212 817
Annen kortsiktig gjeld		327 851	358 157
Sum kortsiktig gjeld		637 499	663 281
Sum gjeld		43 892 322	45 587 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 388 259	74 827 096



Årsregnskap 2018

Skattøraveien 90 AS

Org.nr.: 915 866 069

UTARBEIDET AV:





Skattøraveien 90 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 828 945	5 901 534
Sum driftsinntekter		5 828 945	5 901 534
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 373 726	2 373 726
Annen driftskostnad	2, 3	461 812	414 266
Sum driftskostnader		2 835 538	2 787 992
Driftsresultat		2 993 406	3 113 542
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 475	9 225
Annen rentekostnad		1 409 937	1 376 553
Resultat av finansposter		-1 406 462	-1 367 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 945	1 746 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 746	400 654
Årsresultat		1 256 199	1 345 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 256 199	1 345 561
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overført fra overkurs	7	-5 000 000	0
Sum overføringer		1 256 199	1 345 561



Skattøraveien 90 AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 279 121	65 652 847
Sum varige driftsmidler		63 279 121	65 652 847
Sum anleggsmidler		63 279 121	65 652 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		572 787	16 520
Andre kortsiktige fordringer		31 566	29 495
Sum fordringer		604 353	46 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 504 785	9 128 233
Sum omløpsmidler		6 109 138	9 174 249
Sum eiendeler		69 388 259	74 827 096



Skattøraveien 90 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	22 538 000	27 538 000
Sum innskutt egenkapital		22 820 000	27 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 675 937	1 419 738
Sum opptjent egenkapital		2 675 937	1 419 738
Sum egenkapital		25 495 937	29 239 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	754 823	424 077
Sum avsetning for forpliktelser		754 823	424 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 500 000	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	44 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 606	92 307
Skyldig offentlige avgifter		241 042	212 817
Annen kortsiktig gjeld		327 851	358 157
Sum kortsiktig gjeld		637 499	663 281
Sum gjeld		43 892 322	45 587 358
Sum egenkapital og gjeld		69 388 259	74 827 096



Jan Arne Skår
styreleder



Skattøraveien 90 AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skattøraveien 90 AS

Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr 16.700 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.18	12 000 000	43 596 156	15 000 000	70 596 156
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	12 000 000	43 596 156	15 000 000	70 596 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	2 692 035	4 625 000	7 317 035
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.18	12 000 000	40 904 121	10 375 000	63 279 121
Årets avskrivninger	0	873 726	1 500 000	2 373 726
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	0	2 %	10 %	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 820	100	282 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.18.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Sverd Private Equity AS		2 000	70,9 %
Skattøraveien 90 Invest AS		820	29,1 %
Totalt antall aksjer		2 820	100,0 %



Skattøraveien 90 AS

Noter 2018

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	330 746	400 654
Skattekostnad	330 746	400 654

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 23 % 24 %

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 586 945	1 746 215
Permanente forskjeller	255	0
Endring midlertidige forskjeller	-264 379	-448 270
Anvendt underskudd til fremføring	-1 322 821	-1 297 945
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler	4 412 433	4 149 943
Fordringer	0	0
Swap	1 889	0
Underskudd til fremføring	-983 307	-2 306 128
Grunnlag utsatt skatt	3 431 015	1 843 815

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 754 823 424 077

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 23 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	282 000	27 538 000	1 419 738	29 239 738
Kapitalendringer	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat	0	0	1 256 199	1 256 199
Egenkapital 31.12.	282 000	22 538 000	2 675 937	25 495 937



Skattøraveien 90 AS		Noter 2018	
Note 8	Bankinnskudd	2018	2017
	Bundne skattetrekkmidler:	0	0
Note 9	Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld	2018	2017
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 500 000	44 500 000
	Sum	42 500 000	44 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 42.500.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 63.279.121.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er delaktig i en erstatningssak mot tidligere regnskapsfører. Som følger av dette er det påløpt noe ekstra kostnader i 2018 enn ved normal drift. Eventuell kompensasjon for dette kan bli tilbakebetalt i 2019, men utfallet av saken er enda for usikker til at man kan foreta periodiseringer i regnskapet per 31.12.18.



Til generalforsamlingen i
Skattøraveien 90 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 10, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2018

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Skattøraveien 90 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.256.199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 28. mars 2019

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor