



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edvard Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 263 153	1 241 606
Sum inntekter		1 263 153	1 241 606
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 000	572 000
Annen driftskostnad		1 036 580	437 638
Sum kostnader		1 566 580	1 009 638
Driftsresultat		-303 427	231 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		9 982	10 019
Sum finansinntekter		9 982	10 020
Annen rentekostnad		450 065	569 928
Sum finanskostnader		450 065	569 928
Netto finans		-440 083	-559 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 510	-327 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 510	-327 940
Årsresultat		-743 510	-327 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 510	-327 940
Sum overføringer og disponeringer		-743 510	-327 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg med tomt	4	6 554 000	7 002 000
Tekniske installasjoner	4	11 000	93 000
Sum varige driftsmidler		6 565 000	7 095 000
Sum anleggsmidler		6 565 000	7 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 571	62 571
Sum varer		62 571	62 571
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer	5	2 235 283	2 135 686
Sum fordringer		2 235 283	2 135 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126	87
Sum omløpsmidler		2 297 980	2 198 344
SUM EIENDELER		8 862 980	9 293 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		6 185 046	5 441 538
Sum opptjent egenkapital		-6 185 046	-5 441 538
Sum egenkapital		-6 185 046	-5 441 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 997 482	14 693 871
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 862	13 862
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 344	14 707 733
Sum langsiktig gjeld		15 011 344	14 707 733
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 557	2 024
Annen kortsiktig gjeld		25 125	25 125
Sum kortsiktig gjeld		36 682	27 149
Sum gjeld		15 048 026	14 734 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 980	9 293 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			0
Pantstillelser	6	14 997 482	14 693 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871728

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edvard Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 263 153	1 241 606
Sum inntekter		1 263 153	1 241 606
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 000	572 000
Annen driftskostnad		1 036 580	437 638
Sum kostnader		1 566 580	1 009 638
Driftsresultat		-303 427	231 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		9 982	10 019
Sum finansinntekter		9 982	10 020
Annen rentekostnad		450 065	569 928
Sum finanskostnader		450 065	569 928
Netto finans		-440 083	-559 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 510	-327 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 510	-327 940
Årsresultat		-743 510	-327 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 510	-327 940
Sum overføringer og disponeringer		-743 510	-327 940



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg med tomt	4	6 554 000	7 002 000
Tekniske installasjoner	4	11 000	93 000
Sum varige driftsmidler		6 565 000	7 095 000

Sum anleggsmidler		6 565 000	7 095 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		62 571	62 571
Sum varer		62 571	62 571

Fordringer

Kundefordringer			0
Andre fordringer	5	2 235 283	2 135 686
Sum fordringer		2 235 283	2 135 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		126	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126	87

Sum omløpsmidler		2 297 980	2 198 344
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 862 980	9 293 344
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 185 046	5 441 538
Sum opptjent egenkapital		-6 185 046	-5 441 538

Sum egenkapital		-6 185 046	-5 441 538
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		14 997 482	14 693 871
-----------------------------------	--	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5	13 862	13 862
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 344	14 707 733
Sum langsiktig gjeld		15 011 344	14 707 733
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 557	2 024
Annen kortsiktig gjeld		25 125	25 125
Sum kortsiktig gjeld		36 682	27 149
Sum gjeld		15 048 026	14 734 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 980	9 293 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			0
Pantstillelser	6	14 997 482	14 693 871



Organisasjonsnr: 976 121 392
EIENDOMSELSKAPET VÅGÅ YSTERI DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer er oppført i balansen etter pålydende verdi. Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring av utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap. I henhold til gjeldende skatteregler er selskapet ikke et særskilt skattesubjekt. Skattegrunlaget fordeles på selskapsdeltakernes hender. Gjennom drift og forvaltning av eiendommen tilføres ikke forurensning til det ytre miljøet. Spørsmålet om fortsatt drift av virksomheten vurderes fortløpende av selskapets stre. Selskapets balanse viser en betydelig negativ egenkapital. Imidlertid har selskapet en relativt stabil kontraktmessig inntektsstrøm som gir et årlig likviditetsoverskudd. Dette setter selskapet i stand til å betjene sine kostnader løpende. En betydelig del av selskapets bokførte kostnader er ikke betalbare (ordinære avskrivninger). Med framtidig fortsatt nøktern drift, hvor kostnadene fortsatt holdes - og forutsatt et rimelig rentenivå - mener selskapets styre at forutsetningen om fortsatt drift av virksomheten er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2021 og er dermed heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15283000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15283000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8718000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6565000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131421.00	259008.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13862.00	13862.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14827482.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14997482.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6565000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse