



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 246 804	3 918 077
Sum inntekter		4 246 804	3 918 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 452 769	1 457 913
Sum kostnader		1 462 799	1 467 943
Driftsresultat		2 784 005	2 450 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 041	2 371
Sum finansinntekter		119 041	2 371
Annen rentekostnad		448	
Sum finanskostnader		448	
Netto finans		118 593	2 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 902 598	2 452 505
Skattekostnad på resultat	3	638 572	539 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 026	1 912 954
Årsresultat	4	2 264 026	1 912 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 026	1 912 954
Totalresultat		2 264 026	1 912 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 264 026	1 912 954
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 264 026	1 912 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 460	35 582
Andre kortsiktige fordringer	5	830 256	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		989 716	35 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 406 347	2 493 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 347	2 493 796
Sum omløpsmidler		5 396 063	2 529 378
SUM EIENDELER		42 980 296	40 113 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 838 658	27 376 123
Sum annen langsiktig gjeld		29 838 658	27 376 123
Sum langsiktig gjeld		29 838 658	27 376 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	16 254
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 902 598	2 452 505
Annen kortsiktig gjeld		97 506	133 010
Sum kortsiktig gjeld		3 005 919	2 601 769
Sum gjeld		32 844 577	29 977 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 980 296	40 113 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506405

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 246 804	3 918 077
Sum inntekter		4 246 804	3 918 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 452 769	1 457 913
Sum kostnader		1 462 799	1 467 943
Driftsresultat		2 784 005	2 450 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 041	2 371
Sum finansinntekter		119 041	2 371
Annen rentekostnad		448	
Sum finanskostnader		448	
Netto finans		118 593	2 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 902 598	2 452 505
Skattekostnad på resultat		638 572	539 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 026	1 912 954
Årsresultat	4	2 264 026	1 912 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 026	1 912 954
Totalresultat		2 264 026	1 912 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 264 026	1 912 954
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 264 026	1 912 954



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 460	35 582
Andre kortsiktige fordringer	5	830 256	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		989 716	35 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 406 347	2 493 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 347	2 493 796
Sum omløpsmidler		5 396 063	2 529 378
SUM EIENDELER		42 980 296	40 113 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 838 658	27 376 123
Sum annen langsiktig gjeld		29 838 658	27 376 123
Sum langsiktig gjeld		29 838 658	27 376 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	16 254
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 902 598	2 452 505
Annen kortsiktig gjeld		97 506	133 010
Sum kortsiktig gjeld		3 005 919	2 601 769
Sum gjeld		32 844 577	29 977 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 980 296	40 113 611



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bogstadveien 25 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 925



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 246 804	3 918 077
Sum driftsinntekter		4 246 804	3 918 077
Lønnskostnad	1	10 030	10 030
Annen driftskostnad	1	1 452 769	1 457 913
Sum driftskostnader		1 462 799	1 467 943
Driftsresultat		2 784 005	2 450 134
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 041	2 371
Annen rentekostnad		448	0
Resultat av finansposter		118 593	2 371
Resultat før skattekostnad		2 902 598	2 452 505
Skattekostnad på resultat	3	638 572	539 551
Resultat		2 264 026	1 912 954
Årsresultat	4	2 264 026	1 912 954
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 264 026	1 912 954
Sum overføringer		2 264 026	1 912 954



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 460	35 582
Andre kortsiktige fordringer	5	830 256	0
Sum fordringer		989 716	35 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 406 347	2 493 796
Sum omløpsmidler		5 396 063	2 529 378
Sum eiendeler		42 980 296	40 113 611



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	29 838 658	27 376 123
Sum annen langsiktig gjeld		29 838 658	27 376 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 815	16 254
Konserngjeld	5	2 902 598	2 452 505
Annen kortsiktig gjeld		97 506	133 010
Sum kortsiktig gjeld		3 005 919	2 601 769
Sum gjeld		32 844 577	29 977 892
Sum egenkapital og gjeld		42 980 296	40 113 611

Oslo

Styret i Bogstadveien 25 Bolig AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Styrets leder



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Andre ytelser	10 030	10 030
Selskapet har ingen ansatte.		

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 584 233	37 584 233
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 584 233	37 584 233
= Bokført verdi 31.12.23	37 584 233	37 584 233

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 572	539 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	638 572	539 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 902 598	2 452 505
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 902 598	-2 452 505
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 572	539 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 572	-539 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	487 000	9 648 719	10 135 719
Årets resultat		2 264 026	2 264 026
Konsernbidrag avgitt		-2 264 026	-2 264 026
Pr 31.12.2023	487 000	9 648 719	10 135 719



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-119 744	0
Tilknyttet selskap	0	0	950 000	0
Sum	0	0	830 256	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 902 598	2 452 505	29 838 658	27 376 123
Sum	2 902 598	2 452 505	29 838 658	27 376 123

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 870,0	487 000
Sum	100		487 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 25 Bolig AS som viser et overskudd på kr 2 264 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 31 mai 2024

Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor