



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 613 786	2 589 866
Sum inntekter		2 613 786	2 589 866
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	237 429	227 542
Sum kostnader		1 033 035	1 023 147
Driftsresultat		1 580 752	1 566 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 257
Sum finansinntekter			11 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 518	210 456
Annen rentekostnad		542 210	701 329
Sum finanskostnader		848 728	911 785
Netto finans		-848 728	-900 528
Ordinært resultat før skattekostnad		732 023	666 190
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 045	146 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 978	519 628
Årsresultat	8	570 978	519 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 978	519 628
Totalresultat		570 978	519 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 416	457 799
Avsatt til annen egenkapital		18 562	61 829
Sum overføringer og disponeringer		570 978	519 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	28 376 626	29 172 232
Sum varige driftsmidler		28 376 626	29 172 232
Sum anleggsmidler		28 376 626	29 172 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	15 387	8 631
Andre kortsiktige fordringer	1	23 339	6 021
Sum fordringer		38 726	14 652
Sum omløpsmidler		38 726	14 652
SUM EIENDELER		28 415 352	29 186 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 859	1 350 296
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 368 859	1 350 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 478 859	1 460 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 088	380 853
Sum avsetninger for forpliktelser		386 088	380 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 697 400	25 872 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 697 400	25 872 600
Sum langsiktig gjeld		25 083 488	26 253 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	103 852	57 553
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		99 817	100 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 649 336	1 314 746
Sum kortsiktig gjeld		1 853 005	1 473 134
Sum gjeld		26 936 493	27 726 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 352	29 186 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204249

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 613 786	2 589 866
Sum inntekter		2 613 786	2 589 866
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	237 429	227 542
Sum kostnader		1 033 035	1 023 147
Driftsresultat		1 580 752	1 566 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 257
Sum finansinntekter			11 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 518	210 456
Annen rentekostnad		542 210	701 329
Sum finanskostnader		848 728	911 785
Netto finans		-848 728	-900 528
Ordinært resultat før skattekostnad		732 023	666 190
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 045	146 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 978	519 628
Årsresultat	8	570 978	519 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 978	519 628
Totalresultat		570 978	519 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 416	457 799
Avsatt til annen egenkapital		18 562	61 829
Sum overføringer og disponeringer		570 978	519 628



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6	28 376 626	29 172 232
Sum varige driftsmidler		28 376 626	29 172 232

Sum anleggsmidler		28 376 626	29 172 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	15 387	8 631
Andre kortsiktige fordringer	1	23 339	6 021
Sum fordringer		38 726	14 652

Sum omløpsmidler		38 726	14 652
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		28 415 352	29 186 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 368 859	1 350 296
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 368 859	1 350 296

Sum egenkapital		1 478 859	1 460 296
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		386 088	380 853
Sum avsetninger for forpliktelses		386 088	380 853

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 697 400	25 872 600
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 697 400	25 872 600
Sum langsiktig gjeld		25 083 488	26 253 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	103 852	57 553
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		99 817	100 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 649 336	1 314 746
Sum kortsiktig gjeld		1 853 005	1 473 134
Sum gjeld		26 936 493	27 726 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 352	29 186 884



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokstadskogen V AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Stråume
Arørdal	Hamar	Skien	Tronshem
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knarvik	Sandnessjøen	Tynsøl
Dråmmen	Kristiansand	Stavanger	Ålåsund



Uavhengig revisors beretning - Krokstadskogen V AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 4. mars 2022
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter	1	2 613 786	2 589 866
Sum inntekter		2 613 786	2 589 866
Ordinære avskrivninger	4	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	237 429	227 542
Sum driftskostnader		1 033 035	1 023 147
Driftsresultat		1 580 752	1 566 719
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	11 257
Rentekostnad til selskap i samme konsern		306 518	210 456
Rentekostnader		542 210	701 329
Resultat av finansposter		-848 728	-900 528
Ordinært resultat før skattekostnad		732 023	666 190
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 045	146 562
Ordinært resultat		570 978	519 628
Årets resultat	8	570 978	519 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		552 416	457 799
Avsatt til annen egenkapital		18 562	61 829
Sum overføringer		570 978	519 628



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	28 376 626	29 172 232
Sum varige driftsmidler		28 376 626	29 172 232
Sum anleggsmidler		28 376 626	29 172 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	15 387	8 631
Andre kortsiktige fordringer	1	23 339	6 021
Sum fordringer		38 726	14 652
Sum omløpsmidler		38 726	14 652
SUM EIENDELER		28 415 352	29 186 884



Krokstadsbogen V AS


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 859	1 350 296
Sum opptjent egenkapital		1 368 859	1 350 296
Sum egenkapital		1 478 859	1 460 296
GJELD			
Utsatt skatt		386 088	380 853
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 697 400	25 872 600
Sum langsiktig gjeld		25 083 488	26 253 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	103 852	57 553
Skyldige offentlige avgifter		99 817	100 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 649 336	1 314 746
Sum kortsiktig gjeld		1 853 005	1 473 134
Sum gjeld		26 936 493	27 726 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 352	29 186 884

Hamar, 15.02.2022


Eivind Olrud
Styrets leder


Jon Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Hollet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsført lønn er fakturerte lønnskostnader fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	1 868 964		2 240 355	4 109 319
Bokført verdi pr. 31.12	5 365 736	3 559 030	19 451 860	28 376 626
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	1 521 074	1 199 096
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	84 375	57 553

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel utfak i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 821 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	24 697 400	25 872 600

Panstillelser og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2021	2020
Fast eiendom pål. 30.000 000		28 376 626	29 172 232

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 810	129 123
Endring i utsatt skatt	5 235	17 439
Skattekostnad ordinært resultat	161 045	146 562

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 023	666 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 797	-79 268
Avgitt konsernbidrag	-708 226	-586 922
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 810	129 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 810	-129 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 754 946	1 731 149	-23 797
Sum	1 754 946	1 731 149	-23 797
Grunnlag for utsatt skatt	1 754 946	1 731 149	-23 797
Utsatt skatt (22 %)	386 088	380 853	-5 235

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2021	100 000	10 000	1 350 296	1 460 296
Årets resultat			570 978	570 978
Avsatt konsernbidrag			-552 416	-552 416
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	1 368 859	1 478 859



Årsregnskap 2021
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter	1	2 613 786	2 589 866
Sum inntekter		2 613 786	2 589 866
Ordinære avskrivninger	4	795 605	795 605
Andre driftskostnader	2	237 429	227 542
Sum driftskostnader		1 033 035	1 023 147
Driftsresultat		1 580 752	1 566 719
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	11 257
Rentekostnad til selskap i samme konsern		306 518	210 456
Rentekostnader		542 210	701 329
Resultat av finansposter		-848 728	-900 528
Ordinært resultat før skattekostnad		732 023	666 190
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 045	146 562
Ordinært resultat		570 978	519 628
Årets resultat	8	570 978	519 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		552 416	457 799
Avsatt til annen egenkapital		18 562	61 829
Sum overføringer		570 978	519 628



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	28 376 626	29 172 232
Sum varige driftsmidler		28 376 626	29 172 232
Sum anleggsmidler		28 376 626	29 172 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	15 387	8 631
Andre kortsiktige fordringer	1	23 339	6 021
Sum fordringer		38 726	14 652
Sum omløpsmidler		38 726	14 652
SUM EIENDELER		28 415 352	29 186 884



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 368 859	1 350 296
Sum opptjent egenkapital		1 368 859	1 350 296
Sum egenkapital		1 478 859	1 460 296
GJELD			
Utsatt skatt		386 088	380 853
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 697 400	25 872 600
Sum langsiktig gjeld		25 083 488	26 253 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	103 852	57 553
Skyldige offentlige avgifter		99 817	100 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 649 336	1 314 746
Sum kortsiktig gjeld		1 853 005	1 473 134
Sum gjeld		26 936 493	27 726 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 352	29 186 884

Hamar, 15.02.2022

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsført lønn er fakturerte lønnskostnader fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 208 eks mva.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Akkumulerte avskrivninger	1 868 964		2 240 355	4 109 319
Bokført verdi pr. 31.12	5 365 736	3 559 030	19 451 860	28 376 626
Årets avskrivninger	361 735		433 870	795 605
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	1 521 074	1 199 096
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	84 375	57 553

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 821 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	24 697 400	25 872 600

Panstillinger og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2021	2020
Fast eiendom pål. 30.000 000		28 376 626	29 172 232

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 65 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innstående kr. 17 527 684 på konsernkontoen.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 810	129 123
Endring i utsatt skatt	5 235	17 439
Skattekostnad ordinært resultat	161 045	146 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 023	666 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 797	-79 268
Avgitt konsernbidrag	-708 226	-586 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 810	129 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 810	-129 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 754 946	1 731 149	-23 797
Sum	1 754 946	1 731 149	-23 797
Grunnlag for utsatt skatt	1 754 946	1 731 149	-23 797
Utsatt skatt (22 %)	386 088	380 853	-5 235

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2021	100 000	10 000	1 350 296	1 460 296
Årets resultat			570 978	570 978
Avsatt konsernbidrag			-552 416	-552 416
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	1 368 859	1 478 859