



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 741 322
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Hegsbroveien 60C 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.12.2020 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 319	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 319</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 319</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 319</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-14 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 319</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 828 299	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 828 299</b>	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 828 299</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 968 299</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	140 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-14 319	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 657	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	104 817 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 842 617</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 842 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 968 299</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 741 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 18.12.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 741 322  
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 319	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 319</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 319</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 319</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 319</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-14 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 319</b>	



Organisasjonsnr: 926 741 322  
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	104 828 299	
--------------	---	-------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 828 299</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 828 299</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	140 000	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>140 000</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>140 000</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 968 299</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	140 000	
--------------	------	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	-14 319	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 319</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 657	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	104 817 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 842 617</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 842 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 968 299</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 741 322  
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Strandhagen 3 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 741 322

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 112980ecd63125deae1fddb2f951ae4814e02067631b6dec681f6d729deb22bc36956260a773cedf49e104d52a2a0cf05e10358317af223465a7ca1a308e1b



**Strandhagen 3 Borettslag**  
**Resultatregnskap**

	Note	18.12.2020-31.12.2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	14 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 319</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 319</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 319</b>



## Strandhagen 3 Borettslag

### Balanse

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 828 299
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 828 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	140 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 968 299</b>



## Strandhagen 3 Borettslag Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	-14 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 657
Konserngjeld	3	104 817 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 842 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 842 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 968 299</b>

21.06.2022  
Styret i Strandhagen 3 Borettslag

Øyvind Vik  
styreleder

Jørn-Erik Jacobsen  
styremedlem

Andreas Mohr  
styremedlem



## Strandhagen 3 Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 729.



## Strandhagen 3 Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 445 000	94 283 299	104 728 299
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 445 000</b>	<b>94 283 299</b>	<b>104 728 299</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 01.01.2021	10 445 000	94 283 299	104 728 299
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 445 000</b>	<b>94 283 299</b>	<b>104 728 299</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Ikke ferdigstilt	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	395 668	0	104 422 293	0
<b>Sum</b>	<b>395 668</b>	<b>0</b>	<b>104 422 293</b>	<b>0</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2021 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier. Den består også av gjeld til Ticon Engersand Havn Tomteselskapet AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.12.2020	140 000	0	140 000
Årets resultat	0	-14 319	-14 319
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>140 000</b>	<b>-14 319</b>	<b>125 682</b>



## Strandhagen 3 Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 319	14 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 319	-14 319
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fusjon med borettslag og overgang fra selskapsligning til andelsligning.

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-14 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 319</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har en bankkonto som er med i konsernkontoordningen til Ticon EiendomAS, hvor det per 31.12.2021 er innestående midler på kr. -100 772 293.



## Strandhagen 3 Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 7 Disponible midler

	Note	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>		<b>140 000</b>
B. Endring i disp.midler		
Årets resultat (se res.regnskap)	5	-14 319
<b>B. Årets endr. i disp.midler</b>		<b>-14 319</b>
<b>C. Disp. midler pr 31.12.</b>		<b>125 682</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler		140 000
Kortsiktig gjeld		-104 842 617
<b>C. Disp. midler pr 31.12.</b>		<b>-104 702 617</b>

#### Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen på kr. 140 000 består av 28 andeler à kr. 5 000.

TICON UTVIKLING AS eier samtlige andeler.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Utvikling AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strandhagen 3 Borettslag fås utlevert.

#### Note 9 Fusjon

Ticon Engersand Havn 17 AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 08.06.2021. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.

#### Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2021 Strandhagen 3 Borettslag 21.06.22

Unikt dokument Id:

8fd08769-c46d-4362-8d1e-881433f5c87a

Dokument fingeravtrykk:

112980eccd63125deae1fd1db2f951ae4814e02067631b6dec681f6d729deb22bc36956260a773cedf49  
e104d52a2a0cf05e10358317af223465a7ca1a308e1b

### Undertegnede



Jørn-Erik Jacobsen

E-post: jornerik.jacobsen@gmail.com

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 79.160.76.214

IP Lokasjon: Tranby, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-24 09:02:04 UTC



Oeyvind Vik Eren

E-post: oeyvind.vik.eren@gmail.com

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 81.167.67.221

IP Lokasjon: Hvalstad, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-24 15:45:08 UTC



Andreas Mohr

E-post: andreamohr63@outlook.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 103.0.5060.63 on iOS 15.5  
Apple iPhone (smartphone)

IP adresse: 77.18.48.19

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-27 09:11:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-27 09:11:46 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-27 09:11:46 UTC	Dokument ble signert av Andreas Mohr (andreasmohr63@outlook.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 103.0.5060.63 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.18.48.19 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-27 09:11:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Andreas Mohr (andreasmohr63@outlook.com) Enhet: Chrome Mobile iOS 103.0.5060.63 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.18.48.19 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-27 07:23:47 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148 Kommentar: Har du anledning til å signere på den nå?
2022-06-27 07:23:29 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148 Kommentar: Hei Andreas, vi mangler din signatur på årsregnskap til Strandhagen 3
2022-06-24 15:45:08 UTC	Dokument ble signert av Oeyvind Vik Eren (oeyvind.vik.eren@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.67.221 - IP Lokasjon: Hvalstad, Viken, Norway
2022-06-24 15:45:02 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Oeyvind Vik Eren (oeyvind.vik.eren@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.67.221 - IP Lokasjon: Hvalstad, Viken, Norway
2022-06-24 10:15:04 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.236.220.148 - IP Lokasjon: Aursmoen, Viken, Norway Kommentar: Hei Øyvind, Andreas og Jørn-Erik, vi venter på deres signering av årsregnskapet for å kunne ferdigstille årsregnskapet for Strandhagen 3 Borettslag. Fint om dere får signert så raskt som mulig. Mvh Therese Solheim, Aider Accounting AS.
2022-06-24 09:02:04 UTC	Dokument ble signert av Jørn-Erik Jacobsen (jornerik.jacobsen@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.76.214 - IP Lokasjon: Tranby, Viken, Norway
2022-06-24 09:01:58 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørn-Erik Jacobsen (jornerik.jacobsen@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.76.214 - IP Lokasjon: Tranby, Viken, Norway
2022-06-24 09:01:38 UTC	Dokument ble åpnet av Jørn-Erik Jacobsen (jornerik.jacobsen@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.76.214 - IP Lokasjon: Tranby, Viken, Norway
2022-06-23 13:57:11 UTC	Dokument ble gjenomgått av Andreas Mohr (andreasmohr63@outlook.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.52.102.102 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-23 13:54:45 UTC	Dokument ble åpnet av Andreas Mohr (andreasmohr63@outlook.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.228.2 - IP Lokasjon: Lyngdal, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-06-21 10:23:26 UTC	Dokument ble gjennomgått av Oeyvind Vik Eren (oeyvind.vik.eren@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smarttelefon) IP adresse: 81.167.67.221 - IP Lokasjon: Lierskogen, Viken, Norway
2022-06-21 09:07:17 UTC	Dokument ble åpnet av Oeyvind Vik Eren (oeyvind.vik.eren@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smarttelefon) IP adresse: 81.167.67.221 - IP Lokasjon: Lierskogen, Viken, Norway
2022-06-21 08:57:53 UTC	Dokument ble sendt til Andreas Mohr (andreasmohr63@outlook.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 08:57:51 UTC	Dokument ble sendt til Jørn-Erik Jacobsen (jornerik.jacobsen@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 08:57:49 UTC	Dokument ble sendt til Oeyvind Vik Eren (oeyvind.vik.eren@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 08:57:45 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 08:55:14 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandhagen 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor