



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	157 500
Sum inntekter		642 000	157 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 768	53 002
Sum kostnader		158 768	53 002
Driftsresultat		483 232	104 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		195 522	28 621
Sum finanskostnader		195 522	28 621
Netto finans		-195 522	-28 430
Resultat før skattekostnad		287 710	76 068
Skattekostnad på resultat	2	63 382	18 937
Årsresultat	3	224 328	57 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 328	57 131
Totalresultat		224 328	57 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 328	57 131
Sum overføringer og disponeringer		224 328	57 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 148 216	2 394 432
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 148 216	2 394 432
Sum anleggsmidler		4 148 216	2 394 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 943	470 511
Sum fordringer		71 943	470 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 142	2 435 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 142	2 435 466
Sum omløpsmidler		1 799 085	2 905 977
SUM EIENDELER		5 947 301	5 300 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 114	52 786
Sum opptjent egenkapital		277 114	52 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	307 474	83 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 731	18 784
Sum avsetninger for forpliktelser		57 731	18 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 982 457	2 489 584
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 479	2 085 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 936	4 574 932
Sum langsiktig gjeld		5 051 667	4 593 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 282	116 147
Betalbar skatt	2	24 435	17 101
Kortsiktig konserngjeld			476 131
Annen kortsiktig gjeld		23 443	14 167
Sum kortsiktig gjeld		588 160	623 546
Sum gjeld		5 639 827	5 217 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 301	5 300 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415228

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	157 500
Sum inntekter		642 000	157 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 768	53 002
Sum kostnader		158 768	53 002
Driftsresultat		483 232	104 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		195 522	28 621
Sum finanskostnader		195 522	28 621
Netto finans		-195 522	-28 430
Resultat før skattekostnad		287 710	76 068
Skattekostnad på resultat	2	63 382	18 937
Årsresultat	3	224 328	57 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 328	57 131
Totalresultat		224 328	57 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 328	57 131
Sum overføringer og disponeringer		224 328	57 131



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 148 216	2 394 432
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 148 216	2 394 432
Sum anleggsmidler		4 148 216	2 394 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		71 943	470 511
Sum fordringer		71 943	470 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 727 142	2 435 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 142	2 435 466
Sum omløpsmidler		1 799 085	2 905 977
SUM EIENDELER		5 947 301	5 300 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		277 114	52 786
Sum opptjent egenkapital		277 114	52 786
Sum egenkapital	3	307 474	83 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	57 731	18 784
Sum avsetninger for forpliktelsler		57 731	18 784



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 982 457	2 489 584
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 479	2 085 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 936	4 574 932
Sum langsiktig gjeld		5 051 667	4 593 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 282	116 147
Betalbar skatt	2	24 435	17 101
Kortsiktig konserngjeld			476 131
Annen kortsiktig gjeld		23 443	14 167
Sum kortsiktig gjeld		588 160	623 546
Sum gjeld		5 639 827	5 217 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 301	5 300 408



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

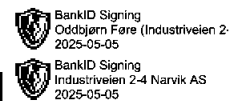
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		642 000	157 500
Sum driftsinntekter		642 000	157 500
Annen driftskostnad	1	158 768	53 002
Sum driftskostnader		158 768	53 002
Driftsresultat		483 232	104 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		195 522	28 621
Resultat av finansposter		-195 522	-28 430
Resultat før skattekostnad		287 710	76 068
Skattekostnad på resultat	2	63 382	18 937
Årsresultat	3	224 328	57 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 328	57 131
Sum overføringer		224 328	57 131



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 148 216	2 394 432
Sum varige driftsmidler	4, 5	4 148 216	2 394 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 148 216	2 394 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		71 943	470 511
Sum fordringer		71 943	470 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 142	2 435 466
Sum omløpsmidler		1 799 085	2 905 977
Sum eiendeler		5 947 301	5 300 408



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 114	52 786
Sum opptjent egenkapital		277 114	52 786
Sum egenkapital	3	307 474	83 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	57 731	18 784
Sum avsetning for forpliktelser		57 731	18 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 982 457	2 489 584
Langsiktig konserngjeld	6	1 011 479	2 085 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 936	4 574 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540 282	116 147
Betalbar skatt	2	24 435	17 101
Konserngjeld		0	476 131
Annen kortsiktig gjeld		23 443	14 167
Sum kortsiktig gjeld		588 160	623 546
Sum gjeld		5 639 827	5 217 262
Sum egenkapital og gjeld		5 947 301	5 300 408

05.05.2025

Styret i Industriveien 2-4 Narvik AS

Oddbjørn Dieter Førre
styreleder

Christian Eklo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet presenteres med fjorårstall selv om dette er første år årsregnskapet utarbeides.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 2-4 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 435	17 101
Endring i utsatt skatt	38 947	1 836
Skattekostnad ordinært resultat	63 382	18 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 710	76 068
Permanente forskjeller	389	10 008
Endring i midlertidige forskjeller	-177 032	-2 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	111 067	77 731



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	24 435	17 101
Sum betalbar skatt i balansen	24 435	17 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	262 413	85 381	-177 032
Sum	262 413	85 381	-177 032
Grunnlag for utsatt skatt	262 413	85 381	-177 032
Utsatt skatt (22 %)	57 731	18 784	-38 947

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 360	0	0	52 786	83 146
Årets resultat				224 328	224 328
Pr 31.12.2024	30 360	0	0	277 114	307 474

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 504 175	2 504 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 688 710	3 688 710
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 934 926	-1 934 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 257 959	4 257 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 743	109 743
= Bokført verdi 31.12.24	4 148 216	4 148 216

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 929 877
Gjeld som er pantsikret	0

Pantstillelser: Bokført verdi pantsatt eiendel

Driftsmidler kr 4 148 216



Note 6 Gjeld til nærstående parter

Morselskapet har yttet Industriveien 2-4 Narvik AS et lån på NOK 1 011 479. Forfall er ikke avtalt, det er ikke stilt gjeldsgaranti eller renter.