



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST BYGG AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Yahya Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 564
Sum inntekter			140 564
Kostnader			
Varekostnad			41 800
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 363	79 511
Sum kostnader		63 363	121 311
Driftsresultat		-63 363	19 253
Annen rentekostnad		765	555
Sum finanskostnader		765	555
Netto finans		-765	-555
Resultat før skattekostnad		-64 128	18 698
Skattekostnad på resultat	3	-14 108	4 114
Årsresultat	4	-50 020	14 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 020	14 584
Totalresultat		-50 020	14 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 020	14 584
Sum overføringer og disponeringer		-50 020	14 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 108	
Sum immaterielle eiendeler		14 108	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		44 108	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 876
Andre kortsiktige fordringer		266	
Sum fordringer		266	6 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	27 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	27 680
Sum omløpsmidler		485	34 556
SUM EIENDELER		44 593	64 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		14 584
Udekket tap		35 436	
Sum opptjent egenkapital		-35 436	14 584
Sum egenkapital	4	-5 436	44 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	10 000
Betalbar skatt	3		4 114
Skyldig offentlige avgifter			5 858
Annen kortsiktig gjeld		37 654	
Sum kortsiktig gjeld		50 029	19 972
Sum gjeld		50 029	19 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 593	64 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360745

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 595 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST BYGG AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simon Yahya Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 595 136
INVEST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140 564
Sum inntekter			140 564
Kostnader			
Varekostnad			41 800
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 363	79 511
Sum kostnader		63 363	121 311
Driftsresultat		-63 363	19 253
Annen rentekostnad		765	555
Sum finanskostnader		765	555
Netto finans		-765	-555
Resultat før skattekostnad		-64 128	18 698
Skattekostnad på resultat	3	-14 108	4 114
Årsresultat	4	-50 020	14 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 020	14 584
Totalresultat		-50 020	14 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 020	14 584
Sum overføringer og disponeringer		-50 020	14 584



Organisasjonsnr: 930 595 136
INVEST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 108	
Sum immaterielle eiendeler		14 108	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		44 108	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 876
Andre kortsiktige fordringer		266	
Sum fordringer		266	6 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219	27 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	27 680
Sum omløpsmidler		485	34 556
SUM EIENDELER		44 593	64 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		14 584
Udekket tap		35 436	
Sum opptjent egenkapital		-35 436	14 584



Sum egenkapital	4	-5 436	44 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	10 000
Betalbar skatt	3		4 114
Skyldig offentlige avgifter			5 858
Annen kortsiktig gjeld		37 654	
Sum kortsiktig gjeld		50 029	19 972
Sum gjeld		50 029	19 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 593	64 556



Organisasjonsnr: 930 595 136
INVEST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Invest Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 595 136



RESULTATREGNSKAP

INVEST BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	140 564
Sum driftsinntekter		0	140 564
Varekostnad		0	41 800
Annen driftskostnad		63 363	79 511
Sum driftskostnader		63 363	121 311
Driftsresultat		-63 363	19 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		765	555
Resultat av finansposter		-765	-555
Resultat før skattekostnad		-64 128	18 698
Skattekostnad på resultat	3	-14 108	4 114
Årsresultat	4	-50 020	14 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-50 020	14 584
Sum overføringer		-50 020	14 584



BALANSE

INVEST BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 108	0
Sum immaterielle eiendeler		14 108	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		44 108	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 876
Andre kortsiktige fordringer		266	0
Sum fordringer		266	6 876
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	27 680
Sum omløpsmidler		485	34 556
Sum eiendeler		44 593	64 556



BALANSE

INVEST BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	14 584
Udekket tap		-35 436	0
Sum opptjent egenkapital		-35 436	14 584
Sum egenkapital	4	-5 436	44 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 375	10 000
Betalbar skatt	3	0	4 114
Skyldig offentlige avgifter		0	5 858
Annen kortsiktig gjeld		37 654	0
Sum kortsiktig gjeld		50 029	19 972
Sum gjeld		50 029	19 972
Sum egenkapital og gjeld		44 593	64 556

Oslo, 28.03.2026
Styret i Invest Bygg AS

Simon Yahya Skalstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Invest Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 114
Endring i utsatt skattefordel	-14 108	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 108	4 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 128	18 698
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 128	18 698



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 128	0	64 128
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-64 128	0	64 128
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 108	0	14 108

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	14 584	44 584
Årets resultat				-50 020	-50 020
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-35 436	-5 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sys Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å komme i gang med aktivitet i 2026.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 14 108. Styret i Invest Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Invest Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.