



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 430 749	1 887 303
Annen driftsinntekt		1 369 441	
Sum inntekter		6 800 190	1 887 303
Kostnader			
Varekostnad		4 422 228	81 244
Lønnskostnad	1	1 578 494	1 342 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 250	34 000
Annen driftskostnad	1	915 071	1 439 679
Sum kostnader		6 961 044	2 897 819
Driftsresultat		-160 854	-1 010 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 242 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 132 079	13 554
Annen renteinntekt		1 685	836
Sum finansinntekter		1 133 764	1 257 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 018	858 581
Annen rentekostnad		4 573	95
Annen finanskostnad		390 477	
Sum finanskostnader		2 232 068	858 676
Netto finans		-1 098 304	398 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 158	-611 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 158	-611 868
Årsresultat		-1 259 158	-611 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 158	-611 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 259 158	-611 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 509 158	-611 868
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 158	-611 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	53 359	73 859
Peogramvare, lisenser	2	33 750	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		87 109	73 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 167	26 667
Sum varige driftsmidler		13 167	26 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 512 789	40 901 763
Lån til foretak i samme konsern	3	38 382 193	31 737 751
Andre langsiktige fordringer		3 539	
Sum finansielle anleggsmidler		78 898 521	72 639 514
Sum anleggsmidler		78 998 796	72 740 040
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt			4 421 395
Sum varer			4 421 395
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 469	135 550
Konsernfordringer	3	1 366 932	3 602 062
Sum fordringer		1 458 401	3 737 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 456 493	487 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 493	487 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 914 894	8 646 517
SUM EIENDELER		82 913 690	81 386 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	4 308 289	4 308 289
Sum innskutt egenkapital		24 410 573	24 410 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 788 846	4 298 004
Udekket tap	5, 9		
Sum opptjent egenkapital		2 788 846	4 298 004
Sum egenkapital	5, 9	27 199 418	28 708 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	54 711 214	50 226 162
Sum annen langsiktig gjeld		54 711 214	50 226 162
Sum langsiktig gjeld		54 711 214	50 226 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 065	846 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		579 134	894 544
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		267 859	710 443
Sum kortsiktig gjeld		1 003 058	2 451 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		55 714 272	52 677 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 913 690	81 386 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810516

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 914 120 314
BELIGGENHET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 430 749	1 887 303
Annen driftsinntekt		1 369 441	
Sum inntekter		6 800 190	1 887 303
Kostnader			
Varekostnad		4 422 228	81 244
Lønnskostnad	1	1 578 494	1 342 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 250	34 000
Annen driftskostnad	1	915 071	1 439 679
Sum kostnader		6 961 044	2 897 819
Driftsresultat		-160 854	-1 010 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 242 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 132 079	13 554
Annen renteinntekt		1 685	836
Sum finansinntekter		1 133 764	1 257 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 018	858 581
Annen rentekostnad		4 573	95
Annen finanskostnad		390 477	
Sum finanskostnader		2 232 068	858 676
Netto finans		-1 098 304	398 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 158	-611 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 158	-611 868
Årsresultat		-1 259 158	-611 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 158	-611 868
Totalresultat		-1 259 158	-611 868
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	5	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 509 158	-611 868
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 158	-611 868



Organisasjonsnr: 914 120 314
BELIGGENHET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	53 359	73 859
Programvare, lisenser	2	33 750	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		87 109	73 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 167	26 667
Sum varige driftsmidler		13 167	26 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 512 789	40 901 763
Lån til foretak i samme konsern	3	38 382 193	31 737 751
Andre langsiktige fordringer		3 539	
Sum finansielle anleggsmidler		78 898 521	72 639 514
Sum anleggsmidler		78 998 796	72 740 040
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt			4 421 395
Sum varer			4 421 395
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		91 469	135 550
Konsernfordringer	3	1 366 932	3 602 062
Sum fordringer		1 458 401	3 737 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 456 493	487 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 493	487 511
Sum omløpsmidler		3 914 894	8 646 517



SUM EIENDELER		82 913 690	81 386 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	4 308 289	4 308 289
Sum innskutt egenkapital		24 410 573	24 410 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	2 788 846	4 298 004
Udekket tap	5, 9		
Sum opptjent egenkapital		2 788 846	4 298 004
Sum egenkapital	5, 9	27 199 418	28 708 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	54 711 214	50 226 162
Sum annen langsiktig gjeld		54 711 214	50 226 162
Sum langsiktig gjeld		54 711 214	50 226 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 065	846 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		579 134	894 544
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		267 859	710 443
Sum kortsiktig gjeld		1 003 058	2 451 819
Sum gjeld		55 714 272	52 677 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 913 690	81 386 557



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Ivan Michael Sandberg
2022-06-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2022-06-30

Årsregnskap 2021 Beliggenhet Holding AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 430 749	1 887 303
Annen driftsinntekt		1 369 441	0
Sum driftsinntekter		6 800 190	1 887 303
Varekostnad		4 422 228	81 244
Lønnskostnad	1	1 578 494	1 342 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 250	34 000
Annen driftskostnad	1	915 071	1 439 679
Sum driftskostnader		6 961 044	2 897 819
Driftsresultat		-160 854	-1 010 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 242 933
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 132 079	13 554
Annen renteinntekt		1 685	836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 018	858 581
Annen rentekostnad		4 573	95
Annen finanskostnad		390 477	0
Resultat av finansposter		-1 098 304	398 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 158	-611 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-1 259 158	-611 868
Årsresultat		-1 259 158	-611 868
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 509 158	-611 868
Sum overføringer		-1 259 158	-611 868



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Nettside	2	53 359	73 859
Programvare, lisenser	2	33 750	0
Sum immaterielle eiendeler		87 109	73 859
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 167	26 667
Sum varige driftsmidler		13 167	26 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	40 512 789	40 901 763
Lån til foretak i samme konsern	3	38 382 193	31 737 751
Andre langsiktige fordringer		3 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		78 898 521	72 639 514
Sum anleggsmidler		78 998 796	72 740 040
Omløpsmidler			
Boligprosjekt		0	4 421 395
Sum varer		0	4 421 395
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 469	135 550
Konsernfordringer	3	1 366 932	3 602 062
Sum fordringer		1 458 401	3 737 612
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 456 493	487 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 456 493	487 511
Sum omløpsmidler		3 914 894	8 646 517
Sum eiendeler		82 913 690	81 386 557



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	201 600	201 600
Overkurs	5	19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital	5	4 308 289	4 308 289
Sum innskutt egenkapital		24 410 573	24 410 573
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 9	2 788 846	4 298 004
Sum opptjent egenkapital		2 788 846	4 298 004
Sum egenkapital	5, 9	27 199 418	28 708 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 711 214	50 226 162
Sum annen langsiktig gjeld		54 711 214	50 226 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 065	846 832
Skyldig offentlige avgifter		579 134	894 544
Annen kortsiktig gjeld		267 859	710 443
Sum kortsiktig gjeld		1 003 058	2 451 819
Sum gjeld		55 714 272	52 677 981
Sum egenkapital og gjeld		82 913 690	81 386 557

Oslo, 30.06.2022
Styret i Beliggenhet Holding AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 314 608	1 124 408
Arbeidsgiveravgift	190 006	158 002
Pensjonskostnader	13 163	0
Andre ytelser	60 717	60 486
Sum	1 578 494	1 342 896

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,4 0,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	324 085
Andre ytelser	9 083
Sum	333 168

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 75 000,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	75 000
Sum honorar til revisor	75 000

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Programvare	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 859		67 750	170 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 000		45 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	102 859	45 000	67 750	215 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 500	11 250	54 583	115 333
= Bokført verdi 31.12.21	53 359	33 750	13 167	100 276
Årets ordinære avskrivninger	20 500	11 250	13 500	45 250
Økonomisk levetid	5 år	3 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Konsernmellomværender

Fordringer*	2021	2020
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	18 211 725	18 684 829
Beliggenhet Eiendom AS	1 705 604	1 412 270
Ekelyveien 4 AS	1 503 371	255 570
Bjørnveien 83 AS	91 075	0
Røa Utvikling AS	415 005	400 821
Risalléen 33 AS	808 099	0
Beliggenhet Utvikling AS	4 727 452	0
TMS Eiendomsutvikling AS	9 930 292	9 278 686
Trosterudveien AS	1 888 744	1 705 576
Sum	39 281 367	31 737 751

Konsernfordringer - kortsiktig	2021	2020
Auctus - kundefordring konsern	0	2 359 129
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	0	182 792
Ekelyveien 4 AS - avsatt konsernbidrag	0	1 060 141
Sum	0	3 602 062

Gjeld*	2021	2020
Aker Utvikling AS	5 540 426	6 249 519
Auctus AS	24 131 040	18 465 591
Bjørneveien 129 AS	7 387 461	7 252 828
Bjørneveien 83 AS	423 853	409 366
Bringebærhagen AS	3 224 526	3 349 424
Risalleen 33 AS	4 351 070	4 210 175
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	10 552 013	10 289 258
Sum	55 610 388	50 226 162

Konserngjeld - kortsiktig	2021	2020
Beliggenhet Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Risalleen 33 AS - avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

*Mellomværendene er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 259 158	-611 868
Permanente forskjeller	7 306	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 888	26 852
Skattepliktig inntekt	-1 226 964	-585 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-273 445
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	273 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 813	-30 925	24 888
Sum	-55 813	-30 925	24 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 980	-585 016	1 226 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 867 793	615 941	-1 251 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	201 600	19 900 684	4 308 289	4 298 004	28 708 576
Årets resultat				-1 259 158	-1 259 158
Tilleggsutbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12	201 600	19 900 684	4 308 289	2 788 846	27 199 418



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Beliggenhet Eiendom AS	Oslo	36 428 425	100 %	-1 301 481	7 502 771
TMS Eiendomsutvikling AS	Oslo	1	100 %	-294 432	46 953
Bjørnveien 83 AS	Oslo	81 985	100 %	-192 728	81 985
Bjørnveien 129 AS	Oslo	1 000	100 %	-180 915	-3 911
Trosterudveien AS	Oslo	232 465	100 %	-231 959	232 465
Bringebærhagen AS	Oslo	321 599	100 %	-102 779	749 782
Heggdal Terrasse AS	Oslo	172 886	100 %	15 982 059	16 183 711
Beliggenhet Utvikling AS	Oslo	50 001	100 %	12 208	129 702
Beliggenhet Fritid AS	Oslo	52 030	100 %	106 421	10 854 819
Risalleen 33 AS	Oslo	3 112 397	100 %	-21 542	3 090 855
Ekelyveien 4 AS	Oslo	60 000	100 %	-80 337	361 804
Sum		40 512 789		13 694 515	39 230 936

Beliggenhet Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	159 773	25 968

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	84	201 600
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS		2 172	90,5 %
Søndberg Holding AS		228	9,5 %
Sum		2 400	100 %

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.
Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss.
Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse i Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beliggenhet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beliggenhet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 02G71-G1NLC-WIF7Q-TE82P-2WJL-T307F



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 02G11-G1NLC-WIF7Q-TE82P-2WJL-7307F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 02G17-G1NLC-W1F7Q-TE82P-2WJL-7307F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>