



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		899 124	881 646
Sum inntekter		899 124	881 646
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	10 313	12 750
Regnskaps- og forretningshonorar	1	90 068	90 282
Andre driftskostnader		38 679	27 387
Kommunale avgifter / strøm	2	202 629	174 925
Renhold		10 508	8 917
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		17 047	86 920
Forsikringspremie	2	32 923	23 422
Eiendomsskatt		2 148	8 332
Sum kostnader		404 314	432 934
Driftsresultat		494 810	448 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 276	12
Sum finansinntekter		2 276	12
Annan rentekostnad		125 801	171 903
Sum finanskostnader		125 801	171 903
Netto finans		-123 525	-171 892
Ordinært resultat før skattekostnad		371 286	276 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 286	276 820
Årsresultat		371 286	276 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 286	276 820
Totalresultat		371 286	276 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		371 286	276 820
Sum overføringer og disponeringar		371 286	276 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmiddel		11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmiddel		11 120 000	11 120 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			36 100
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 586
Sum krav		1 586	37 686
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	218 482	162 393
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		218 482	162 393
Sum omløpsmiddel	6	220 068	200 079
SUM EIGEDELAR		11 340 068	11 320 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskoten eigenkapital		70 000	70 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 481 742	1 110 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 481 742	1 110 456
Sum egenkapital		1 551 742	1 180 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 757 781	10 033 397
Sum anna langsiktig gjeld		9 757 781	10 033 397
Sum langsiktig gjeld		9 757 781	10 033 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	30 873
Skyldig offentlige avgifter			3 214
Annen kortsiktig gjeld		26 031	72 139
Sum kortsiktig gjeld	6	30 545	106 226
Sum gjeld		9 788 326	10 139 623
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 340 068	11 320 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682311

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lyngneset 5
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		899 124	881 646
Sum inntekter		899 124	881 646
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	10 313	12 750
Regnskaps- og forretningshonorar	1	90 068	90 282
Andre driftskostnader		38 679	27 387
Kommunale avgifter / strøm	2	202 629	174 925
Renhold		10 508	8 917
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		17 047	86 920
Forsikringspremie	2	32 923	23 422
Eiendomsskatt		2 148	8 332
Sum kostnader		404 314	432 934
Driftsresultat		494 810	448 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 276	12
Sum finansinntekter		2 276	12
Annan rentekostnad		125 801	171 903
Sum finanskostnader		125 801	171 903
Netto finans		-123 525	-171 892
Ordinært resultat før skattekostnad		371 286	276 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 286	276 820
Årsresultat		371 286	276 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 286	276 820
Totalresultat		371 286	276 820
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		371 286	276 820



Sum overføringer og
disponeringar

371 286

276 820



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

11 120 000

11 120 000

Sum varige driftsmiddel

11 120 000

11 120 000

Sum anleggsmiddel

11 120 000

11 120 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

36 100

Andre kortsiktige

fordringer

1 586

1 586

Sum krav

1 586

37 686

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

218 482

162 393

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

218 482

162 393

Sum omløpsmiddel

6

220 068

200 079

SUM EIGEDELAR

11 340 068

11 320 079

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital

70 000

70 000

Sum innskoten eigenkapital

70 000

70 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 481 742

1 110 456

Sum opptent eigenkapital

1 481 742

1 110 456

Sum eigenkapital

1 551 742

1 180 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 757 781	10 033 397
Sum anna langsiktig gjeld		9 757 781	10 033 397
Sum langsiktig gjeld		9 757 781	10 033 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	30 873
Skyldig offentlige avgifter			3 214
Annen kortsiktig gjeld		26 031	72 139
Sum kortsiktig gjeld	6	30 545	106 226
Sum gjeld		9 788 326	10 139 623
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 340 068	11 320 079



Organisasjonsnr: 988 801 763
SAGVÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Sagvågsgården Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Sagvågsgården Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Inntekt felleskostnader		899 124	881 646	890 000
Sum driftsinntekter		899 124	881 646	890 000
Regnskaps- og forretningshonorar	1	90 068	90 282	88 000
Revisjonshonorar	1	10 313	12 750	12 000
Kommunale avgifter / strøm	2	202 629	174 925	190 000
Renhold		10 508	8 917	10 500
Vedlikeholdsutgifter		17 047	86 920	15 000
Forsikringspremie	2	32 923	23 422	32 000
Eiendomsskatt		2 148	8 332	9 000
Andre driftskostnader		38 679	27 387	35 500
Sum driftskostnader		404 314	432 934	392 000
Driftsresultat		494 810	448 712	498 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		2 276	12	0
Annen rentekostnad		125 801	171 903	124 400
Resultat av finansposter		-123 525	-171 892	-124 400
Årsresultat		371 286	276 820	373 600
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		371 286	276 820	0
Sum overføringer		371 286	276 820	0



Sagvågsgården Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 120 000	11 120 000
Sum varige driftsmidler		11 120 000	11 120 000
Sum anleggsmidler		11 120 000	11 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 100
Andre kortsiktige fordringer		1 586	1 586
Sum fordringer		1 586	37 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	218 482	162 393
Sum omløpsmidler	6	220 068	200 079
Sum eiendeler		11 340 068	11 320 079



Sagvågsgården Borettslag

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 742	1 110 456
Sum opptjent egenkapital		1 481 742	1 110 456
Sum egenkapital		1 551 742	1 180 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 570 000	4 570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 187 781	5 463 397
Sum annen langsiktig gjeld		9 757 781	10 033 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	30 873
Skyldig offentlige avgifter		0	3 214
Annen kortsiktig gjeld		26 031	72 139
Sum kortsiktig gjeld	6	30 545	106 226
Sum gjeld		9 788 326	10 139 623
Sum egenkapital og gjeld		11 340 068	11 320 079



Sagvågsgården Borettslag

Balanse
20.06.2022

Styret i Sagvågsgården Borettslag

Ingmar Vika
styremedlem

Jørgen Dybvik
styreleder

Roald Bergseth
styremedlem

Alan Robin Almaas
styremedlem



Noter

Sagvågsgården Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 - Godtgjørelse

	2021	2020
Det er utbetalt for		
Forretningsføringshonorar	68 565	68 409
Regnskapshonorar	21 503	17 865
Det er kostnadsført til revisor ink.mva	10 313	12 750

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bygning

	2021	2020
Kostpris bygg anskaffet 2005	11 120 000	11 120 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	6 550 000	6 550 000
Lånet er refinansiert i 2016 i forbindelse med vedlikehold 3,3 % rent og 20 års nedbetalingstid		
Gjeld 31.12.	5 187 781	5 463 397



Noter

Sagvågsgården Borettslag

Note 4 Pantstillelse

	2021	2020
Gjelden til borettslaget	5 187 781	5 584 898
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	11 120 000	11 120 000

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021

Note 6 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2021	2020	2021
	Regnskap	Regnskap	Budsjett
Disponible midler 01.01	93 853	28736	
(omløpsmidler - kortsiktig gjeld)			
Endring disponible midler:			
Årets resultat	371 286	276 820	371 000
Nedbetaling gjeld	-275 616	-121 501	-276 000
Opptak av gjeld	0	0	
Årets endring i disponible midler	95 669	155 320	95 000
Disponible midler 31.12	189 523	184 056	
Omløpsmidler	220 068	200 079	
Kortsiktig gjeld	30 545	106 226	
Disponible midler	189 523	93 853	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sagvågsgården Borettslag

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Pb 1291, 5406 Stord
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80

F +47 53 40 99 81

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sagvågsgården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sagvågsgården Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stord, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Eltarvåg
Statsautorisert revisor