



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 20
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	645 237
Annen driftsinntekt		90 000	6 750
Sum inntekter		990 000	651 987
Kostnader			
Varekostnad		0	780 519
Lønnskostnad	1, 2	0	717 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 410	162 045
Annen driftskostnad		977 170	986 978
Sum kostnader		1 135 580	2 647 403
Driftsresultat		-145 580	-1 995 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	13
Sum finansinntekter		801	13
Annen rentekostnad		23	4 505
Sum finanskostnader		23	4 505
Netto finans		778	-4 492
Resultat før skattekostnad		-144 802	-1 999 908
Skattekostnad	4, 5	-31 856	-439 979
Årsresultat		-112 945	-1 559 929
Totalresultat		-112 945	-1 559 929
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 339 118
Konsernbidrag		0	1 339 118
Udekket tap		-112 945	-1 151 302
Annen egenkapital		0	-408 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-112 945	-1 559 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	70 598	38 742
Sum immaterielle eiendeler		70 598	38 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 485 200	15 610 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 400	141 610
Sum varige driftsmidler		15 593 600	15 752 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 228 990	1 111 596
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 228 990	1 111 596
Sum anleggsmidler		18 893 188	16 902 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	12
Andre kortsiktige fordringer	7	86 567	104 383
Konsernfordringer	6	0	1 716 818
Sum fordringer		86 567	1 821 213
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum omløpsmidler		127 587	1 848 033
SUM EIENDELER		19 020 775	18 750 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	8	10 896 444	10 896 444
Udekket tap	8	1 264 248	1 151 302
Sum opptjent egenkapital		9 632 196	9 745 142

Sum egenkapital

12 563 235 **12 676 180**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	3 073 356	3 073 356
Sum avsetninger for forpliktelser		3 073 356	3 073 356

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378

Sum langsiktig gjeld

5 932 734 **5 932 734**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	339 047	128 836
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		153 737	12 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		32 022	0
Sum kortsiktig gjeld		524 806	141 466
Sum gjeld		6 457 540	6 074 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 020 775	18 750 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679862

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 20
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	645 237
Annen driftsinntekt		90 000	6 750
Sum inntekter		990 000	651 987
Kostnader			
Varekostnad		0	780 519
Lønnskostnad	1, 2	0	717 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 410	162 045
Annen driftskostnad		977 170	986 978
Sum kostnader		1 135 580	2 647 403
Driftsresultat		-145 580	-1 995 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	13
Sum finansinntekter		801	13
Annen rentekostnad		23	4 505
Sum finanskostnader		23	4 505
Netto finans		778	-4 492
Resultat før skattekostnad		-144 802	-1 999 908
Skattekostnad	4, 5	-31 856	-439 979
Årsresultat		-112 945	-1 559 929
Totalresultat		-112 945	-1 559 929
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 339 118
Konsernbidrag		0	1 339 118
Udekket tap		-112 945	-1 151 302
Annen egenkapital		0	-408 626
Sum overføringer og disponeringer		-112 945	-1 559 928



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	70 598	38 742
Sum immaterielle eiendeler		70 598	38 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 485 200	15 610 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 400	141 610
Sum varige driftsmidler		15 593 600	15 752 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 228 990	1 111 596
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 228 990	1 111 596
Sum anleggsmidler		18 893 188	16 902 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	12
Andre kortsiktige fordringer	7	86 567	104 383
Konsernfordringer	6	0	1 716 818
Sum fordringer		86 567	1 821 213
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum omløpsmidler		127 587	1 848 033
SUM EIENDELER		19 020 775	18 750 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	8	10 896 444	10 896 444
Udekket tap	8	1 264 248	1 151 302
Sum opptjent egenkapital		9 632 196	9 745 142
Sum egenkapital		12 563 235	12 676 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 073 356	3 073 356
Sum avsetninger for forpliktelser		3 073 356	3 073 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378
Sum langsiktig gjeld		5 932 734	5 932 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	339 047	128 836
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		153 737	12 630
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 022	0
Sum kortsiktig gjeld		524 806	141 466
Sum gjeld		6 457 540	6 074 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 020 775	18 750 381



Organisasjonsnr: 999 535 798
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravet i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. 2023 er første år med forenklet IFRS, og i den forbindelse er sammenligningstall i balansen for 2022 justert mot balansen og ikke resultatet. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger beskrives nærmere i noter Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Ved bruk av forenklet IFRS er skattevirkningen av innarbeidet verdiregulering hensyntatt. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Første års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede Leasingavtaler inngått etter 01.01 2020 er behandlet som finansiell leasing. For øvrige anleggsmidler foreligger det takst og kontrakt på salg knyttet til fastsettelse av virkelig verdi. IAS 16 benyttes derfor for disse. Forskjellen mellom antatt omsetningsverdi og anskaffelseskost avsettes til fond for urealiserte gevinster etter at det er tatt høyde for utsatt skatt. Årets endring av verdien av bygg fratrukket utsatt skatt, fremgår av totalresultat i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Eventuelle investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser



Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	622234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	95626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	717860.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228990.00	2857745.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2859378.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2859378.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Mikal Solhaug Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Mikal Solhaug Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et negativt totalresultat på kr 112.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mikal Solhaug Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Mikal Solhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-144 802	0
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	158 410	0
Salgsgevinst (-) / tap og nedskr. anleggsmidler	0	0
Gevinst salg aksjer	0	0
Endring debitorer, varelager og kreditorer	2 117 986	0
Endring andre tidsavgrensninger	-2 117 394	0
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>14 200</u>	<u>0</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel	0	0
Endring lange fordringer	0	0
Salg av aksjer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling gjeld til aksjonærer	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Oppsummering		
Netto virkning drift	14 200	0
Netto virkning investert	0	0
Netto virkning finansiert	0	0
Netto virkning i år	<u>14 200</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01.	26 820	
Netto endring i likvider gjennom året	14 200	0
Endring limit kassekreditt	0	0
Likvider og trekkrettigheter 31.12.	<u>41 020</u>	<u>0</u>
Likvider og trekkrettigheter 31.12. består av:		
Bankinnskudd	41 020	26 820
Ubenyttet på kassakreditt	0	0
Totale likvider og trekkrettigheter per 31.12.	<u>41 020</u>	<u>26 820</u>



Årsregnskap for
MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999535798
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	645 237
Annen driftsinntekt		90 000	6 750
Sum driftsinntekter		990 000	651 987
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-780 519
Lønnskostnad	1, 2	0	-717 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-158 410	-162 045
Annen driftskostnad		-977 170	-986 978
Sum driftskostnader		-1 135 580	-2 647 403
Driftsresultat		-145 580	-1 995 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		801	13
Sum finansinntekter		801	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23	-4 505
Sum finanskostnader		-23	-4 505
Netto finans		778	-4 492
Resultat før skattekostnad		-144 802	-1 999 908
Skattekostnad	4, 5	31 856	439 979
Årsresultat		-112 945	-1 559 929
Totalresultat		-112 945	-1 559 929
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 339 118
Mottatt konsernbidrag		0	-1 339 118
Annen egenkapital		0	-408 626
Udekket tap		-112 945	-1 151 302
Sum overføringer		-112 945	-1 559 929



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	70 598	38 742
Sum immaterielle eiendeler		70 598	38 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 485 200	15 610 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 400	141 610
Sum varige driftsmidler		15 593 600	15 752 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 228 990	1 111 596
Sum finansielle anleggsmidler		3 228 990	1 111 596
Sum anleggsmidler		18 893 188	16 902 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	12
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 716 818
Andre kortsiktige fordringer	7	86 567	104 383
Sum fordringer		86 567	1 821 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 020	26 820
Sum omløpsmidler		127 587	1 848 033
SUM EIENDELER		19 020 775	18 750 381



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 901 039	2 901 039
Sum innskutt egenkapital		2 931 039	2 931 039
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	8	10 896 444	10 896 444
Udekket tap	8	-1 264 248	-1 151 302
Sum opptjent egenkapital		9 632 196	9 745 142
Sum egenkapital		12 563 235	12 676 180
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 073 356	3 073 356
Sum avsetning for forpliktelser		3 073 356	3 073 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 859 378	2 859 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 378	2 859 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	339 047	128 836
Skyldige offentlige avgifter		153 737	12 630
Annen kortsiktig gjeld		32 022	0
Sum kortsiktig gjeld		524 806	141 466
Sum gjeld		6 457 540	6 074 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 020 775	18 750 381

Båtsfjord, 30.06.2024

Mikal Solhaug
styrets leder / daglig leder



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balanse utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravet i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. 2023 er første år med forenklet IFRS, og i den forbindelse er sammenligningstall i balansen for 2022 justert mot balansen og ikke resultatet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger beskrives nærmere i noter

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Ved bruk av forenklet IFRS er skattevirkningen av innarbeidet verdiregulering hensyntatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag. Første års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Leasingavtaler inngått etter 01.01 2020 er behandlet som finansiell leasing.

For øvrige anleggsmidler foreligger det takst og kontrakt på salg knyttet til fastsettelse av virkelig verdi. IAS 16 benyttes derfor for disse. Forskjellen mellom antatt omsetningsverdi og anskaffelseskost avsettes til fond for urealiserte gevinster etter at det er tatt høyde for utsatt skatt. Årets endring av verdien av bygg fratrukket utsatt skatt, fremgår av totalresultat i resultatregnskapet.



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

-

Aksjer i datterselskap

Eventuelle investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

-

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	0	622 234
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	95 626
Sum	0	717 860

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01	3 070 678
Justering IB IFRS	13 969 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	17 040 478
Samlende avskrivninger og nedskrivninger	-1 446 878
Balanseført verdi 31.12	15 593 600



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS

999 535 798

Årets Avskrivninger

-158 410

Særskilt kommentar til immaterielle eiendeler:

Bygg verdireguleres 31.12. til markedspris redusert med avskrivning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-377 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 856	-62 279
Skattekostnad	-31 856	-439 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 802	-1 999 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 858	82 272
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 716 818
Skattepliktig inntekt	-86 944	-200 818

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 222	13 990 964	-13 907 742
Omløpsmidler	-4 200	0	-4 200
Fremførbart underskudd	-255 122	-342 066	86 944
Andre forskjeller	13 969 800	0	13 969 800
Netto forskjeller	13 793 700	13 648 899	144 802
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 793 700	13 648 899	144 802
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 034 614	3 002 758	31 856

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 228 990	2 857 745

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 859 378	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 859 378

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



MIKAL SOLHAUG EIENDOM AS
999 535 798

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital	Annen inns. EK	Udekket tap	Fond for urealiserte gevinster	Sum
EK 01.01	30 000	2 901 039	-1 151 302	0	1 779 737
Justering IB IFRS	0	0	0	10 896 444	10 896 444
Årsresultat	0	0	-112 945	0	-112 945
EK 31.12	30 000	2 901 039	-1 264 247	10 896 444	12 563 236

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 og er fordelt på 300 aksjer à kr 100, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr. 31.12. av:

Mikal Solhaug Holding AS , 300 aksjer