



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 272 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sauøya 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 408 662	
Leieinntekt		3 599 017	1 831 187
Sum inntekter		7 007 680	1 831 187
Kostnader			
Varekostnad		3 169 027	
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 764 619	482 000
Annen driftskostnad		2 781 879	359 723
Sum kostnader		7 715 525	841 723
Driftsresultat		-707 845	989 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 000	460 530
Annen renteinntekt		1 582	
Annen finansinntekt		27 135	
Sum finansinntekter		558 717	460 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 451	
Annen rentekostnad		1 635 217	669 421
Annen finanskostnad		11 086	1 543
Sum finanskostnader		2 228 754	670 965
Netto finans		-1 670 037	-210 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 377 883	779 030
Skattekostnad på resultat	3	-920 854	171 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 029	607 643
Årsresultat	4	-1 457 029	607 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 457 029	607 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 457 029	607 643
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		-1 263 972	
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-193 057	607 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 029	607 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974 810	53 956
Sum immaterielle eiendeler		974 810	53 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 111 234	18 133 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 030 000	
Sum varige driftsmidler		42 141 234	18 133 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 010 277
Sum finansielle anleggsmidler			8 010 277
Sum anleggsmidler		43 116 044	26 197 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	115 683	44 063
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 472 366	819 687
Sum fordringer		1 588 050	863 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 333	77 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 333	77 941
Sum omløpsmidler		1 636 382	941 690
SUM EIENDELER		44 752 426	27 139 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 521 357	2 160 375
Annen innskutt egenkapital	4		624 953
Sum innskutt egenkapital		3 347 357	4 611 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 347 356	4 611 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 894 131	16 709 213
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 465 463	
Sum annen langsiktig gjeld		22 359 594	16 709 213
Sum langsiktig gjeld		22 359 594	16 709 213
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 172 067	155 602
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	4 919 756	4 424 697
Betalbar skatt	3		727
Annen kortsiktig gjeld		953 653	1 237 748
Sum kortsiktig gjeld		19 045 476	5 818 774
Sum gjeld		41 405 070	22 527 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 752 426	27 139 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407568

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauøya
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 408 662	
Leieinntekt		3 599 017	1 831 187
Sum inntekter		7 007 680	1 831 187
Kostnader			
Varekostnad		3 169 027	
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 764 619	482 000
Annen driftskostnad		2 781 879	359 723
Sum kostnader		7 715 525	841 723
Driftsresultat		-707 845	989 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 000	460 530
Annen renteinntekt		1 582	
Annen finansinntekt		27 135	
Sum finansinntekter		558 717	460 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 451	
Annen rentekostnad		1 635 217	669 421
Annen finanskostnad		11 086	1 543
Sum finanskostnader		2 228 754	670 965
Netto finans		-1 670 037	-210 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 377 883	779 030
Skattekostnad på resultat	3	-920 854	171 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 029	607 643
Årsresultat	4	-1 457 029	607 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 457 029	607 643
Totalresultat		-1 457 029	607 643
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		-1 263 972	



Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-193 057	607 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 029	607 643



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974 810	53 956
Sum immaterielle eiendeler		974 810	53 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 111 234	18 133 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 030 000	
Sum varige driftsmidler		42 141 234	18 133 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 010 277
Sum finansielle anleggsmidler			8 010 277
Sum anleggsmidler		43 116 044	26 197 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	115 683	44 063
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 472 366	819 687
Sum fordringer		1 588 050	863 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 333	77 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 333	77 941
Sum omløpsmidler		1 636 382	941 690
SUM EIENDELER		44 752 426	27 139 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 521 357	2 160 375
Annen innskutt egenkapital	4		624 953
Sum innskutt egenkapital		3 347 357	4 611 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 347 356	4 611 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 894 131	16 709 213
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 465 463	
Sum annen langsiktig gjeld		22 359 594	16 709 213
Sum langsiktig gjeld		22 359 594	16 709 213
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 172 067	155 602
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	4 919 756	4 424 697
Betalbar skatt	3		727
Annen kortsiktig gjeld		953 653	1 237 748
Sum kortsiktig gjeld		19 045 476	5 818 774
Sum gjeld		41 405 070	22 527 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 752 426	27 139 315



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sauøya Eiendom AS



Sauøya Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 408 662	0
Leieinntekt		3 599 017	1 831 187
Sum driftsinntekt		<u>7 007 680</u>	<u>1 831 187</u>
Varekostnad		3 169 027	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 764 619	482 000
Annen driftskostnad		2 781 879	359 723
Sum driftskostnad		<u>7 715 525</u>	<u>841 723</u>
Driftsresultat		<u>-707 845</u>	<u>989 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 000	460 530
Annen renteinntekt		1 582	0
Annen finansinntekt		27 135	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 451	0
Annen rentekostnad		1 635 217	669 421
Annen finanskostnad		11 086	1 543
Resultat av finansposter		<u>-1 670 037</u>	<u>-210 435</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-2 377 883	779 030
Skattekostnad på resultat	3	-920 854	171 387
Resultat		<u>-1 457 029</u>	<u>607 643</u>
Årsresultat	4	<u>-1 457 029</u>	<u>607 643</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-193 057	607 643
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		-1 263 972	0
Sum overføringer		<u>-1 457 029</u>	<u>607 643</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974 810	53 956
Sum immaterielle eiendeler		<u>974 810</u>	<u>53 956</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 111 234	18 133 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 030 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 141 234</u>	<u>18 133 392</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 010 277
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 010 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 116 044</u>	<u>26 197 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	115 683	44 063
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 472 366	819 687
Sum fordringer		<u>1 588 050</u>	<u>863 749</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>48 333</u>	<u>77 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 636 382</u>	<u>941 690</u>
Sum eiendeler		<u>44 752 426</u>	<u>27 139 315</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 100)	4, 8	1 826 000	1 826 000
Overkurs	4	1 521 357	2 160 375
Innskutt annen egenkapital	4	0	624 953
Sum innskutt egenkapital		<u>3 347 357</u>	<u>4 611 328</u>
Sum egenkapital		<u>3 347 356</u>	<u>4 611 328</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 894 131	16 709 213
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 465 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 359 594</u>	<u>16 709 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 172 067	155 602
Leverandørgjeld	5	4 919 756	4 424 697
Betalbar skatt	3	0	727
Annen kortsiktig gjeld		953 653	1 237 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 045 476</u>	<u>5 818 774</u>
Sum gjeld		<u>41 405 070</u>	<u>22 527 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 752 426</u>	<u>27 139 315</u>

Henningsvær, 02.05.2024
Styret i Sauøya Eiendom AS

Nora Falch
Enestyre/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fiskehjeller	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 088 914	6 170 263	3 610 563	31 869 740
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 558 037	597 276		20 155 313
- Avgang i året		1 145 335		1 145 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 646 950	5 622 204	3 610 563	50 879 718
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 955 522	2 664 263	1 061 563	7 681 348
+ Årets ordinære avskrivninger	799 195	635 424	330 000	1 764 619
- Avgang avskrivning		707 482		707 482
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 754 716	2 592 204	1 391 563	8 738 484
Bokført verdi 01.01.23	18 133 392	3 506 000	2 549 000	24 188 392
+ Tilgang i året	19 558 037	597 276		20 155 313
- Avgang i året		437 852		437 852
- Årets avskrivning og nedskrivning	799 195	635 424	330 000	1 764 619
= Bokført verdi 31.12.23	36 892 234	3 030 000	2 219 000	42 141 234
Økonomisk levetid	10-25 år	0-10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211 927
Endring i utsatt skattefordel	-920 854	-40 540
Skattekostnad ordinært resultat	-920 854	171 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 377 883	779 030
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 947	184 273
Avgitt konsernbidrag	0	-960 000
Skattepliktig inntekt	-2 764 822	3 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-211 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	646 995	202 593	-444 403
Fordringer	-40 000	-13 498	26 502
Gevinst – og tapskonto	123 814	154 767	30 953
Sum	730 809	343 862	-386 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 161 764	-2 396 942	2 764 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 807 827	1 807 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 430 955	-245 253	4 185 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-974 810	-53 956	920 854

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 826 000	2 160 375	624 953	0	4 611 328
Fusjon				193 057	193 057
Årets resultat		-639 019	-624 953	-193 057	-1 457 029
Pr 31.12.2023	1 826 000	1 521 356	0	0	3 347 356



Note 5 Nærstående parter

Sauøya Eiendom AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2023	2022
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	8 010 277
Kortsiktig fordring på konsernselskap inkl. konsernbidrag		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 465 463	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkl. konsernbidrag		960 000
Leverandørgjeld	321 776	469 125

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig lån til konsernselskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 29 066 198, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2023	2022
Driftstilbehør	3 030 000	0
Bygninger og tomter	39 111 234	18 133 392
Kundefordringer	23 450	44 063
Sum bokført verdi	42 164 683	18 177 454

Aksjonærer i morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for lån i DnB.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sauøya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 660	1 100,0	1 826 000
Sum	1 660		1 826 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falch Svolvær AS	1 660	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Falch, Nora Margrethe Nygaard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 14:14:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sauøya Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sauøya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.457.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



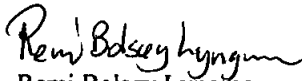
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sauøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>