



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 280	1 090 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 280</b>	<b>1 090 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	298 419	297 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 380	297 005
Annen driftskostnad		323 287	853 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 086</b>	<b>1 448 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 806</b>	<b>-357 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		0	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	49 870
Annen rentekostnad		328 657	248 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 657</b>	<b>297 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 657</b>	<b>-297 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 463</b>	<b>-655 192</b>
Skattekostnad	5, 6	-112 302	-144 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	429 223
Udekket tap		-377 735	0
Annen egenkapital		-20 426	-81 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	918 403	806 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 403</b>	<b>806 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 408 495	3 694 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 300	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 795</b>	<b>3 713 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	479 534	163 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>479 534</b>	<b>163 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 732</b>	<b>4 682 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 569	400 195
Andre kortsiktige fordringer	7	24 990	4 575
Konsernfordringer	4	0	437 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 559</b>	<b>842 235</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 225	38 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 225</b>	<b>38 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 784</b>	<b>881 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	20 426
Udekket tap		377 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 735</b>	<b>20 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 735</b>	<b>120 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 132 528	4 168 443
Langsiktig konserngjeld	4	1 105 419	866 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 947</b>	<b>5 034 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 947</b>	<b>5 034 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 343	14 559
Skyldige offentlige avgifter		68 367	219 148
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 595	174 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 305</b>	<b>408 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 252</b>	<b>5 442 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 280	1 090 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 280</b>	<b>1 090 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	298 419	297 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 380	297 005
Annen driftskostnad		323 287	853 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 086</b>	<b>1 448 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 806</b>	<b>-357 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		0	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	49 870
Annen rentekostnad		328 657	248 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 657</b>	<b>297 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 657</b>	<b>-297 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 463</b>	<b>-655 192</b>
Skattekostnad	5, 6	-112 302	-144 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	429 223
Udekket tap		-377 735	0
Annen egenkapital		-20 426	-81 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	918 403	806 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 403</b>	<b>806 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 408 495	3 694 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 300	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 795</b>	<b>3 713 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	479 534	163 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>479 534</b>	<b>163 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 732</b>	<b>4 682 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 569	400 195
Andre kortsiktige fordringer	7	24 990	4 575
Konsernfordringer	4	0	437 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 559</b>	<b>842 235</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 225	38 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 225</b>	<b>38 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 784</b>	<b>881 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	20 426
Udekket tap		377 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 735</b>	<b>20 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 735</b>	<b>120 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 132 528	4 168 443
Langsiktig konserngjeld	4	1 105 419	866 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 947</b>	<b>5 034 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 947</b>	<b>5 034 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 343	14 559
Skyldige offentlige avgifter		68 367	219 148
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		185 595	174 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 305</b>	<b>408 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 252</b>	<b>5 442 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.70

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226656.00	226658.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52936.00	52717.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18827.00	18537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298419.00	297912.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479534.00	579534.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS**  
967650528  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 280	1 090 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 280</b>	<b>1 090 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-298 419	-297 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-292 380	-297 005
Annen driftskostnad		-323 287	-853 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-914 086</b>	<b>-1 448 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 806</b>	<b>-357 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-49 870
Annen rentekostnad		-328 657	-248 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-328 657</b>	<b>-297 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 657</b>	<b>-297 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 463</b>	<b>-655 192</b>
Skattekostnad	5, 6	112 302	144 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-429 223
Annen egenkapital		-20 426	-81 701
Udekket tap		-377 735	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 161</b>	<b>-510 924</b>



AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	918 403	806 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 403</b>	<b>806 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 408 495	3 694 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	12 300	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 420 795</b>	<b>3 713 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	479 534	163 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>479 534</b>	<b>163 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 732</b>	<b>4 682 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 569	400 195
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	437 465
Andre kortsiktige fordringer	7	24 990	4 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 559</b>	<b>842 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 225	38 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 225</b>	<b>38 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 784</b>	<b>881 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>



AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	20 426
Udekket tap		-377 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 735</b>	<b>20 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 735</b>	<b>120 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 132 528	4 168 443
Langsiktig konserngjeld	4	1 105 419	866 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 947</b>	<b>5 034 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 343	14 559
Skyldige offentlige avgifter		68 367	219 148
Annen kortsiktig gjeld		185 595	174 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 305</b>	<b>408 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 252</b>	<b>5 442 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 516</b>	<b>5 563 412</b>

TVEDESTRAND, 24.06.2025

Torstein Jørgensen  
styrets leder

Asbjørn Jørgensen  
styremedlem / daglig leder



AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	226 656	226 658
Arbeidsgiveravgift	52 936	52 717
Pensjonskostnader	18 827	18 537
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>298 419</b>	<b>297 912</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,7



AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	796 342	9 578 280	10 374 622
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>796 342</b>	<b>9 578 280</b>	<b>10 374 622</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-777 642	-5 883 806	-6 661 448
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-784 042	-6 169 786	-6 953 828
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 300</b>	<b>3 408 494</b>	<b>3 420 794</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 400	285 980	292 380
Økonomisk levetid	2,99 - 7,05	0 - 25,74	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	479 534	579 534

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 105 419	866 460

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-8 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 302	-136 026
<b>Skattekostnad</b>	<b>-112 302</b>	<b>-144 268</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-510 463	-655 192
Permanente forskjeller	0	-570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 570	125 479
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	37 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-372 893</b>	<b>-492 818</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS 967 650 528

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 067 572	-3 225 883	158 311
Gevinst- og tapskonto	-103 706	-82 964	-20 741
Fremførbart underskudd	-492 818	-865 711	372 893
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 664 096</b>	<b>-4 174 559</b>	<b>510 463</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 664 096</b>	<b>-4 174 559</b>	<b>510 463</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-806 101	-918 403	112 302

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amtmannsvingen Bensinstasjon AS	100	100,00	Ordinære

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 426	0	120 426
Årsresultat	0	-20 426	-377 735	-398 161
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-377 735</b>	<b>-277 735</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt og er negativ med kr 277 735. Det foreligger merverdier i eiendomsmassen i størrelsesorden 2,5 mill slik at den reelle egenkapitalen er i behold. Fortsatt drift legges til grunn.

### Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 132 528
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 408 495
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Amtmannsvingen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amtmannsvingen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 398 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:  
Telefon:  
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
37 19 67 00  
7314 05 00256

Foretaksregisteret:  
E-mail:  
Hjemmeside:

981 497 023 MVA  
[arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
[www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Arendal, 26.6.2025  
Agder-Team Revisjon AS

*Christian Knudsen*

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International