



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 941 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Juvlandsvegen 2  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Verpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 123 089        | 3 646 942        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 123 089</b> | <b>3 646 942</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 914 786          | 893 675          |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 1 826 649        | 1 753 178        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 741 435</b> | <b>2 646 853</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>381 654</b>   | <b>1 000 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |      | 1 432            | 2 113            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 432</b>     | <b>2 113</b>     |
| Annan rentekostnad                            |      | 750 526          | 666 411          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>750 526</b>   | <b>666 411</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-749 094</b>  | <b>-664 298</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-367 440</b>  | <b>335 791</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -80 837          | 73 850           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -286 603         | 261 941          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 35 614 837        | 24 884 712        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>35 614 837</b> | <b>24 884 712</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 16 500            | 16 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>16 500</b>     | <b>16 500</b>     |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>35 631 337</b> | <b>24 901 212</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    | 270 930           | 147 430           |
| Andre fordringer                               | 2,5  | 381 240           | 26 823            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>652 170</b>    | <b>174 253</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 890 084         | 2 847 209         |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>4 890 084</b>  | <b>2 847 209</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>5 542 254</b>  | <b>3 021 463</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>41 173 591</b> | <b>27 922 675</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 150 000           | 150 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annan innskoten egenkapital        | 4           | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 4           | 8 343 789         | 8 630 392         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>8 343 789</b>  | <b>8 630 392</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>8 793 789</b>  | <b>9 080 392</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 5           | 721 922           | 673 692           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>721 922</b>    | <b>673 692</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 6           | 16 694 720        | 17 657 888        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>16 694 720</b> | <b>17 657 888</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 416 642</b> | <b>18 331 580</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6           | 13 722 900        |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 1 171 305         | 327 001           |
| Betalbar skatt                     | 5           |                   | 110 330           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             |                   | 42 836            |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 68 956            | 30 536            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 963 160</b> | <b>510 703</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>32 379 802</b> | <b>18 842 283</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>41 173 591</b> | <b>27 922 675</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 941 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Juvlandsvegen 2  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Verpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 964 941 130  
RAULAND HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 3 123 089        | 3 646 942        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 123 089</b> | <b>3 646 942</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 914 786          | 893 675          |
| Annen driftskostnad                           | 7           | 1 826 649        | 1 753 178        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 741 435</b> | <b>2 646 853</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>381 654</b>   | <b>1 000 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |             | 1 432            | 2 113            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 432</b>     | <b>2 113</b>     |
| Annan rentekostnad                            |             | 750 526          | 666 411          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>750 526</b>   | <b>666 411</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-749 094</b>  | <b>-664 298</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | -80 837          | 73 850           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -286 603         | 261 941          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-286 603</b>  | <b>261 941</b>   |



Organisasjonsnr: 964 941 130  
RAULAND HANDELSHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,6

35 614 837

24 884 712

Sum varige driftsmiddel

35 614 837

24 884 712

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

16 500

16 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

16 500

16 500

Sum anleggsmiddel

35 631 337

24 901 212

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

2

270 930

147 430

Andre fordringer

2,5

381 240

26 823

Sum krav

652 170

174 253

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 890 084

2 847 209

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

4 890 084

2 847 209

Sum omløpsmiddel

5 542 254

3 021 463

SUM EIGEDELAR

41 173 591

27 922 675

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

150 000

150 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

300 000

300 000

Sum innskoten eigenkapital

450 000

450 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

8 343 789

8 630 392



|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |   | <b>8 343 789</b>  | <b>8 630 392</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>8 793 789</b>  | <b>9 080 392</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 5 | 721 922           | 673 692           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>721 922</b>    | <b>673 692</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                   |                   |
| Gjeld til                          |   |                   |                   |
| kredittinstitusjonar               | 6 | 16 694 720        | 17 657 888        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>16 694 720</b> | <b>17 657 888</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>17 416 642</b> | <b>18 331 580</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                          |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner               | 6 | 13 722 900        |                   |
| Leverandørgjeld                    |   | 1 171 305         | 327 001           |
| Betalbar skatt                     | 5 |                   | 110 330           |
| Skyldig offentlige avgifter        |   |                   | 42 836            |
| Annen kortsiktig gjeld             |   | 68 956            | 30 536            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>14 963 160</b> | <b>510 703</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>32 379 802</b> | <b>18 842 283</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>41 173 591</b> | <b>27 922 675</b> |



Organisasjonsnr: 964 941 130  
RAULAND HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 150.00             | 1000.00              | 150000.00            |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Trygve Løvås AS               | 75.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Itv Næringseiendom AS         | 75.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 150.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Årsregnskap 2020 - Rauland Handelshus AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Løvås, Trygve (fødselsdato: 05.04.1966), signert 05.05.2021 med BankID
- Håkanes, Siv Anja (fødselsdato: 22.06.1982), signert 05.05.2021 med BankID
- Verpe, Kjell Aage (fødselsdato: 13.04.1964), signert 05.05.2021 med BankID
- Bergh-Nilsen, Herleif (fødselsdato: 18.01.1955), signert 04.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020  
for  
Rauland Handelshus AS**

**Foretaksnr. 964941130**

**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håknes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rauland Handelshus AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 3 123 089        | 3 646 942        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 123 089</b> | <b>3 646 942</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 914 786          | 893 675          |
| Annen driftskostnad                      | 7    | 1 826 649        | 1 753 178        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 741 435</b> | <b>2 646 853</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>381 654</b>   | <b>1 000 089</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 432            | 2 113            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 432</b>     | <b>2 113</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 750 526          | 666 411          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>750 526</b>   | <b>666 411</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(749 094)</b> | <b>(664 298)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(367 440)</b> | <b>335 791</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | (80 837)         | 73 850           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(286 603)</b> | <b>261 941</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(286 603)</b> | <b>261 941</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (286 603)        | 261 941          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(286 603)</b> | <b>261 941</b>   |

Årsregnskap for Rauland Handelshus AS

Organisasjonsnr. 964941130

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håkanes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rauland Handelshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6  | 35 614 837        | 24 884 712        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>35 614 837</b> | <b>24 884 712</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 16 500            | 16 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>16 500</b>     | <b>16 500</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>35 631 337</b> | <b>24 901 212</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 2    | 270 930           | 147 430           |
| Andre fordringer                        | 2,5  | 381 240           | 26 823            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>652 170</b>    | <b>174 253</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 4 890 084         | 2 847 209         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>5 542 254</b>  | <b>3 021 463</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>41 173 591</b> | <b>27 922 675</b> |

Årsregnskap for Rauland Handelshus AS

Organisasjonsnr. 964941130

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håkanes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rauland Handelshus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3    | 150 000           | 150 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 8 343 789         | 8 630 392         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 343 789</b>  | <b>8 630 392</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>8 793 789</b>  | <b>9 080 392</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 721 922           | 673 692           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>721 922</b>    | <b>673 692</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 16 694 720        | 17 657 888        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>16 694 720</b> | <b>17 657 888</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>17 416 642</b> | <b>18 331 580</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 13 722 900        | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 171 305         | 327 001           |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                 | 110 330           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 42 836            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 68 956            | 30 536            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>14 963 160</b> | <b>510 703</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>32 379 802</b> | <b>18 842 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>41 173 591</b> | <b>27 922 675</b> |

Rauland, 27. april 2021

Herleif Bergh- Nilsen  
Styreleder

Kjell Aage Verpe  
Daglig leder/ styremedlem

Trygve Løvås  
Styremedlem

Siv Anja Håkanes Løvås  
Styremedlem

Årsregnskap for Rauland Handelshus AS

Organisasjonsnr. 964941130

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håkanes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rauland Handelshus AS

## Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Rauland Handelshus AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Side 1 av 3

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håkanes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rauland Handelshus AS

## Noter til årsregnskap 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

|                              | Nærings-<br>eiendom | Tomt      | Bolig   |
|------------------------------|---------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost 1.1.        | 33 520 407          | 1 375 684 | 720 978 |
| Tilgang i år                 | 11 644 911          | -         | -       |
| Avgang i år                  | -                   | -         | -       |
| Anskaffelseskost 31.12.      | 45 165 318          | 1 375 684 | 720 978 |
| Samlede avskrivninger        | -11 647 143         | -         | -       |
| Restverdi 31.12.             | 33 518 175          | 1 375 684 | 720 978 |
| Årets ordinære avskrivninger | 914 786             | -         | -       |
| Avskrivningssats             | 2 %                 | 0 %       | 0 %     |

  

|                              | Opparbeidet<br>uteareal | Driftsløsøre | SUM         |
|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1.        | 234 120                 | 68 000       | 35 919 189  |
| Tilgang i år                 | -                       | -            | 11 644 911  |
| Avgang i år                  | -                       | -            | -           |
| Anskaffelseskost 31.12.      | 234 120                 | 68 000       | 47 564 100  |
| Samlede avskrivninger        | -234 120                | -68 000      | -11 949 263 |
| Restverdi 31.12.             | -                       | -            | 35 614 838  |
| Årets ordinære avskrivninger | -                       | -            | 914 786     |
| Avskrivningssats             | 10 %                    | 20 %         | 20 %        |

### Note 2 Fordringer

Alle fordringer forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang.

### Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

#### Aksjonærer:

|  |           |
|--|-----------|
| Trygve Løvås AS, org. nr. 985 375 313        | 75 aksjer |
| ITV Næringsseiendom AS, org. nr. 919 593 644 | 75 aksjer |

### Note 4 Egenkapital

|                            | Innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.           | 450 000              | 8 630 392            | 9 080 392          |
| <u>Årets endringer:</u>    |                      |                      |                    |
| Årets resultat, underskudd |                      | -286 603             | -286 603           |
| <b>Egenkapital 31.12.2</b> | <b>450 000</b>       | <b>8 343 789</b>     | <b>8 793 789</b>   |

Side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvås, Trygve (05.04.1966), 05.05.2021
- Håkanes, Siv Anja (22.06.1982), 05.05.2021
- Verpe, Kjell Aage (13.04.1964), 05.05.2021
- Bergh-Nilsen, Herleif (18.01.1955), 04.05.2021

Forsøgt av



Posten Norge





## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 885 348  
mobiltf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rauland Handelshus AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Rauland Handelshus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2021

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor