



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSGATA 74 AS
Forretningsadresse: Saudagata 45
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 186 928	945 750
Sum inntekter		2 186 928	945 750
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 752	
Annen driftskostnad	5	1 958 949	394 460
Sum kostnader		2 294 701	394 460
Driftsresultat		-107 773	551 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 126	692
Sum finansinntekter		16 126	692
Annen rentekostnad		538 764	277 389
Sum finanskostnader		538 764	277 389
Netto finans		-522 638	-276 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 411	274 593
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-138 654	63 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 757	211 467
Årsresultat	6	-491 757	211 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 757	211 467
Totalresultat		-491 757	211 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 290	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 467	211 467
Sum overføringer og disponeringer		-491 757	211 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	138 654	
Sum immaterielle eiendeler		138 654	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 778 000	25 113 752
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 778 000	25 113 752
Sum anleggsmidler		24 916 654	25 113 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 903	
Andre fordringer	7	1 839 516	24 000
Sum fordringer		1 854 419	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 062	476 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 062	476 811
Sum omløpsmidler		2 543 481	500 811
SUM EIENDELER		27 460 135	25 614 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	100 000
Overkurs		7 828 430	4 928 430
Sum innskutt egenkapital		8 028 430	5 028 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			211 467
Udekket tap		280 290	
Sum opptjent egenkapital		-280 290	211 467
Sum egenkapital	6	7 748 140	5 239 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 250 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 929	17 657
Betalbar skatt	8		63 126
Annen kortsiktig gjeld		357 066	293 883
Sum kortsiktig gjeld		461 995	374 666
Sum gjeld		19 711 995	20 374 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 460 135	25 614 563



Årsregnskap 2018
Rogalandsgata 74 AS

Org.nr.: 919 177 578





Rogalandsgata 74 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		2 186 928	945 750
Sum driftsinntekter		2 186 928	945 750
Avskrivning av driftsmidler	2	335 752	0
Annen driftskostnad	5	1 958 949	394 460
Sum driftskostnader		2 294 701	394 460
Driftsresultat		-107 773	551 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 126	692
Annen rentekostnad		538 764	277 389
Resultat av finansposter		-522 638	-276 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 411	274 593
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-138 654	63 126
Ordinært resultat		-491 757	211 467
Årsresultat	6	-491 757	211 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	211 467
Overført til udekket tap		280 290	0
Overført fra annen egenkapital		211 467	0
Sum overføringer		-491 757	211 467



Rogalandsgata 74 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	138 654	0
Sum immaterielle eiendeler		138 654	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 778 000	25 113 752
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 778 000	25 113 752
Sum anleggsmidler		24 916 654	25 113 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 903	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 839 516	24 000
Sum fordringer		1 854 419	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 062	476 811
Sum omløpsmidler		2 543 481	500 811
Sum eiendeler		27 460 135	25 614 563



Rogalandsgata 74 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs		7 828 430	4 928 430
Sum innskutt egenkapital		8 028 430	5 028 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	211 467
Udekket tap		-280 290	0
Sum opptjent egenkapital		-280 290	211 467
Sum egenkapital	6	7 748 140	5 239 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 250 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 929	17 657
Betalbar skatt	8	0	63 126
Annen kortsiktig gjeld		357 066	293 883
Sum kortsiktig gjeld		461 995	374 666
Sum gjeld		19 711 995	20 374 666
Sum egenkapital og gjeld		27 460 135	25 614 563
Haugesund, 19.02.2019 Styret i Rogalandsgata 74 AS			
 Børge Engen Andersen styreleder		 Ramunas Lankutis styremedlem	
Rogalandsgata 74 AS		Side 4	



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	16 113 752	9 000 000	25 113 752
= Anskaffelseskost 31.12.18	16 113 752	9 000 000	25 113 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	335 752		335 752
= Bokført verdi 31.12.18	15 778 000	9 000 000	24 778 000
Årets ordinære avskrivninger	335 752		335 752

Økonomisk levetid 50 år

Side 5



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogalandsgata 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	901
Ramunas Lankutis	styremedlem	99

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 000	20 000 000
Sum	19 250 000	20 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 778 000	25 113 752
Sum	24 778 000	25 113 752



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	100 000	4 928 430	211 467	5 239 897
Kapitalforhøyelse	100 000	2 900 000	0	3 000 000
Årets resultat			-491 757	-491 757
Pr. 31.12.2018	200 000	7 828 430	-280 290	7 748 140

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	1 815 163	0
Sum	0	0	1 815 163	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Side 7



Rogalandsgata 74 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 126
Endring i utsatt skattefordel	-138 654	0
Skattekostnad ordinært resultat	-138 654	63 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-630 411	274 593
Permanente forskjeller	164	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	395 752	0
Skattepliktig inntekt	-234 495	263 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-335 752	0	335 752
Fordringer	-60 000	0	60 000
Sum	-395 752	0	395 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 495	0	234 495
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-630 247	0	630 247
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-138 654	0	138 654



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgata 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgata 74 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 491 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. februar 2019
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor