



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAP EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 982 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 982 874</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 256</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 631 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 631 618</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 141 723	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 141 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 846	
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 846</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 432 503</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		289 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 846</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 112 657	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		8 112 657	
Sum egenkapital		8 432 503	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 432 503</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAP EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 982 874	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 982 874</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 256	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 256</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 631 618</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 631 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 631 618</b>	



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8 141 723	
Sum finansielle anleggsmidler	8 141 723	

Sum anleggsmidler	8 141 723	0
-------------------	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	289 846	
Sum fordringer	289 846	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	934	

Sum omløpsmidler	290 780	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	8 432 503	0
---------------	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	289 846	
Sum innskutt egenkapital	319 846	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 112 657	
Sum opptjent egenkapital	8 112 657	

Sum egenkapital	8 432 503	0
-----------------	-----------	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Sum gjeld	0	0
-----------	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 432 503

0



Organisasjonsnr: 928 128 792  
ZAP EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring