



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 066	695 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 066</b>	<b>695 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 000	212 000
Annen driftskostnad		229 626	595 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 626</b>	<b>807 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 560</b>	<b>-112 678</b>
Annen rentekostnad		214 223	235 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 223</b>	<b>235 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 223</b>	<b>-235 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 783</b>	<b>-348 506</b>
Skattekostnad		-55 612	-76 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			57 692
Annen egenkapital		-197 171	-329 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 350 000	7 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105 850
Andre fordringer		6 863	379
Konsernfordringer	3	38 506	118 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 369</b>	<b>224 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 694	1 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 694</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 063</b>	<b>226 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 567 063</b>	<b>7 786 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		19 343	19 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 343</b>	<b>219 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 690	1 710 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 690</b>	<b>1 710 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 033</b>	<b>1 930 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 396	173 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 396</b>	<b>173 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 189 040	4 545 325
Langsiktig konserngjeld	3	1 443 084	891 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 632 124</b>	<b>5 436 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 520</b>	<b>5 609 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 843	66 050
Skyldige offentlige avgifter			87 607
Kortsiktig konserngjeld	3		73 964
Annen kortsiktig gjeld		76 667	18 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 510</b>	<b>246 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 030</b>	<b>5 856 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 567 063</b>	<b>7 786 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 152 284  
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 066	695 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 066</b>	<b>695 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 000	212 000
Annen driftskostnad		229 626	595 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 626</b>	<b>807 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 560</b>	<b>-112 678</b>
Annen rentekostnad		214 223	235 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 223</b>	<b>235 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 223</b>	<b>-235 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-252 783	-348 506
Skattekostnad		-55 612	-76 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			57 692
Annen egenkapital		-197 171	-329 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 171</b>	<b>-271 835</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	117 396	173 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>117 396</b>	<b>173 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 189 040	4 545 325
Langsiktig konserngjeld	3 1 443 084	891 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 632 124</b>	<b>5 436 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 749 520</b>	<b>5 609 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 843	66 050
Skyldige offentlige avgifter		87 607
Kortsiktig konserngjeld	3	73 964
Annen kortsiktig gjeld	76 667	18 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 510</b>	<b>246 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 834 030</b>	<b>5 856 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 567 063</b>	<b>7 786 520</b>



Organisasjonsnr: 985 152 284  
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118506.00	14391.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891620.00	408946.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98964.00	139674.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: A6P00-EXC35-PUM42-JQ0UL-0HGXM-KF0UL

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		401 066	695 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 066</b>	<b>695 310</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(210 000)	(212 000)
Annen driftskostnad		(229 626)	(595 988)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(439 626)</b>	<b>(807 988)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(38 560)</b>	<b>(112 678)</b>
Annen rentekostnad		(214 223)	(235 828)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(214 223)</b>	<b>(235 828)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(214 223)</b>	<b>(235 828)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(252 783)</b>	<b>(348 506)</b>
Skattekostnad		55 612	76 671
<b>Årsresultat</b>		<b>(197 171)</b>	<b>(271 835)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	57 692
Annen egenkapital		(197 171)	(329 527)
<b>Sum</b>		<b>(197 171)</b>	<b>(271 835)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6P00-EXC35-PUM42-JQ0UL-0HGXM-KF0UL



## Balanse pr. 31. desember 2022 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 350 000	7 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	105 850
Andre fordringer		6 863	379
Konsernfordringer	3	38 506	118 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 369</b>	<b>224 735</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 694	1 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 694</b>	<b>1 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 063</b>	<b>226 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 567 063</b>	<b>7 786 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6P00-EXC35-PUM42-JQ0UL-0HGXM-KF0UL



## Balanse pr. 31. desember 2022 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		19 343	19 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 343</b>	<b>219 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 690	1 710 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 690</b>	<b>1 710 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 033</b>	<b>1 930 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		117 396	173 008
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 396</b>	<b>173 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 189 040	4 545 325
Langsiktig konserngjeld	3	1 443 084	891 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 632 124</b>	<b>5 436 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 749 520</b>	<b>5 609 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 843	66 050
Skyldige offentlige avgifter		0	87 607
Kortsiktig konserngjeld	3	0	73 964
Annen kortsiktig gjeld		76 667	18 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 510</b>	<b>246 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 030</b>	<b>5 856 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 567 063</b>	<b>7 786 520</b>

I styret for Forsand Eiendomsutvikling AS  
Forsand, den 22. mai 2023

Egil Oaland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A6P00-EXC35-PUM42-JQ0UL-0HGXM-KF0UL



## Noter til årsregnskapet 2022 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2022 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 202 400	8 458 350	9 660 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 202 400</b>	<b>8 458 350</b>	<b>9 660 750</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 310 750)	(2 310 750)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 202 400</b>	<b>6 147 600</b>	<b>7 350 000</b>
Årets avskrivninger		(210 000)	(210 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

### Note 2 - Gjeld

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 189 040	4 545 325
<b>Sum</b>	<b>4 189 040</b>	<b>4 545 325</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	7 350 000	7 560 000
<b>Sum</b>	<b>7 350 000</b>	<b>7 560 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 189 040 forfaller kr 1 400 000 om mer enn 5 år.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskap	2022	2021
Forsand Byggservice AS	(1 179 408)	(627 944)
Oaland Holding AS	(263 676)	(263 676)
Konsernbidrag	0	(73 964)
Bergevik Panorama AS	38 506	118 506
<b>Sum mellomværende</b>	<b>(1 404 578)</b>	<b>(847 078)</b>

Gjeld til nærstående selskapet betales ved likviditet. Gjelden er vurdert til å være langsiktig da det ikke er forventet at tilbakebetaling skjer i 2023.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-24 06:19:44 UTC



## Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-24 06:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6P00-EXC35-PUM42-JQ0UL-0HGXM-KF0UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Forsand Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsand Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 197 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 885IL-2FHOD-M85IT-KKL6IM-YSTW0-EYH2X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 885IL-2FHOD-M85IT-KKL6M-YSTW0-EYH2X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 06:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 885IL-2FHOD-M85IT-KKL6M-YSTW0-EYH2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>