



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 19A  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 249	40 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 249</b>	<b>40 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 751</b>	<b>67 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	1 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>1 485</b>
Annen rentekostnad		51 495	41 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 495</b>	<b>41 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 769</b>	<b>-39 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 983	27 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 519	10 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 519</b>	<b>10 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 034	11 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 034</b>	<b>11 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 553</b>	<b>21 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 485</b>	<b>1 558 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 707	115 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 707</b>	<b>-115 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 293</b>	<b>284 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		897 033	934 864
Langsiktig konserngjeld		374 162	338 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 195</b>	<b>1 272 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 195</b>	<b>1 272 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 331	
Annen kortsiktig gjeld		2 666	1 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 192</b>	<b>1 274 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 485</b>	<b>1 558 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 19A  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 249	40 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 249</b>	<b>40 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 751</b>	<b>67 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	1 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>1 485</b>
Annen rentekostnad		51 495	41 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 495</b>	<b>41 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 769</b>	<b>-39 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 983	27 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 536 932**      **1 536 932**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 519	10 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 519</b>	<b>10 117</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 034	11 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 034</b>	<b>11 635</b>

**Sum omløpsmidler**

**37 553**      **21 752**

**SUM EIENDELER**

**1 574 485**      **1 558 684**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		101 707	115 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 707</b>	<b>-115 689</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>298 293</b>	<b>284 311</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	897 033	934 864
Langsiktig konserngjeld	374 162	338 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 271 195</b>	<b>1 272 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 271 195</b>	<b>1 272 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 331	
Annen kortsiktig gjeld	2 666	1 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 997</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 276 192</b>	<b>1 274 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 574 485</b>	<b>1 558 684</b>



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		44 249	40 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 249</b>	<b>40 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 751</b>	<b>67 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 726	1 485
Annen rentekostnad		51 495	41 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 769</b>	<b>-39 674</b>
Resultat før skattekostnad		13 983	27 789
<b>Årsresultat</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-13 983	-27 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 983</b>	<b>27 789</b>



### BALANSE

#### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 519	10 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 519</b>	<b>10 117</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 034	11 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 553</b>	<b>21 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 574 485</b>	<b>1 558 684</b>



### BALANSE

#### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-101 707	-115 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 707</b>	<b>-115 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 293</b>	<b>284 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		897 033	934 864
Langsiktig konserngjeld		374 162	338 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 195</b>	<b>1 272 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 331	0
Annen kortsiktig gjeld		2 666	1 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 997</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 192</b>	<b>1 274 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 574 485</b>	<b>1 558 684</b>

06.06.2023

Styret i Stenvåg Bygg Og Eiendom AS

Geir Stenvåg  
styreleder

Roar Stenvåg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke lønnskostnader

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 624 263	1 624 263
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 624 263</b>	<b>1 624 263</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 624 263</b>	<b>1 624 263</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektromedisinsk Service AS	50	50,0	50,0
Roar Stenvåg	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Stenvåg	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>