



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984637632

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 580	534 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 580</b>	<b>534 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 040	109 963
Annen driftskostnad		279 353	344 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 393</b>	<b>464 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 187</b>	<b>70 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 793	29 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 793</b>	<b>29 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 019	23 507
Annen rentekostnad		95 030	94 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 049</b>	<b>118 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 256</b>	<b>-88 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 931</b>	<b>-18 217</b>
Skattekostnad	2, 3	70 512	1 457
<b>Årsresultat</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 165
Annen egenkapital		237 419	-24 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 944 673	3 057 713
Maskiner og anlegg	1	512 639	512 639
Sum varige driftsmidler		3 457 312	3 570 352
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 312	3 570 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 279	3 719
Sum fordringer		2 279	3 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 823	829 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 823	829 905
Sum omløpsmidler		1 169 102	833 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	462 600	462 600
Overkurs	5	886 718	886 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 349 318</b>	<b>1 349 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	714 065	476 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 065</b>	<b>476 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 384</b>	<b>1 825 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 224	91 308
Betalbar skatt	2	70 512	0
Skyldige offentlige avgifter		139 901	33 428
Kortsiktig konserngjeld	6	916 792	871 773
Annen kortsiktig gjeld		5 602	6 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 031</b>	<b>1 003 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563 031</b>	<b>2 578 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/  
Turid Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 637 632  
TEMPEVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 580	534 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 580</b>	<b>534 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 040	109 963
Annen driftskostnad		279 353	344 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 393</b>	<b>464 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 187</b>	<b>70 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 793	29 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 793</b>	<b>29 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 019	23 507
Annen rentekostnad		95 030	94 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 049</b>	<b>118 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 256</b>	<b>-88 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 931</b>	<b>-18 217</b>
Skattekostnad	2, 3	70 512	1 457
<b>Årsresultat</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 165
Annen egenkapital		237 419	-24 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>



Organisasjonsnr: 984 637 632  
TEMPEVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	2 944 673	3 057 713
Maskiner og anlegg	1	512 639	512 639
Sum varige driftsmidler		3 457 312	3 570 352
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 312	3 570 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 279	3 719
Sum fordringer		2 279	3 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 166 823	829 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 823	829 905
Sum omløpsmidler		1 169 102	833 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	462 600	462 600
Overkurs	5	886 718	886 718
Sum innskutt egenkapital		1 349 318	1 349 318



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	714 065	476 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 065</b>	<b>476 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 384</b>	<b>1 825 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 224	91 308
Betalbar skatt	2	70 512	0
Skyldige offentlige avgifter		139 901	33 428
Kortsiktig konserngjeld	6	916 792	871 773
Annen kortsiktig gjeld		5 602	6 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 031</b>	<b>1 003 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563 031</b>	<b>2 578 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>



Organisasjonsnr: 984 637 632  
TEMPEVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5390533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5390533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1933221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3457312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113040.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Brødrene Nielsen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	916792.00	871773.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1575000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2944673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TEMPEVEIEN 43 AS**

984637632

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 580	534 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 580</b>	<b>534 138</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 040	-109 963
Annen driftskostnad		-279 353	-344 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 393</b>	<b>-464 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 187</b>	<b>70 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 793	29 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 793</b>	<b>29 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 019	-23 507
Annen rentekostnad		-95 030	-94 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 049</b>	<b>-118 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 256</b>	<b>-88 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>307 931</b>	<b>-18 217</b>
Skattekostnad	2, 3	-70 512	-1 457
<b>Årsresultat</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 165
Annen egenkapital		237 419	-24 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 419</b>	<b>-19 674</b>



TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 944 673	3 057 713
Maskiner og anlegg	1	512 639	512 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 457 312</b>	<b>3 570 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 457 312</b>	<b>3 570 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 279	3 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 279</b>	<b>3 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 823	829 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 823</b>	<b>829 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 102</b>	<b>833 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>



TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	462 600	462 600
Overkurs	5	886 718	886 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 349 318</b>	<b>1 349 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	714 065	476 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 065</b>	<b>476 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 384</b>	<b>1 825 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 224	91 308
Betalbar skatt	2	70 512	0
Skyldige offentlige avgifter		139 901	33 428
Kortsiktig konserngjeld	6	916 792	871 773
Annen kortsiktig gjeld		5 602	6 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 031</b>	<b>1 003 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563 031</b>	<b>2 578 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 415</b>	<b>4 403 976</b>

TRONDHEIM, 12.06.2025

Hermod Holte Fledsberg  
styrets leder

Ole Ståle Nielsen  
styremedlem

Atle Thyge Nielsen  
styremedlem

Andreas Thyge Nielsen  
styremedlem

Håvard Skagen Nielsen  
styremedlem

Rachel Nielsen Lørum  
styremedlem

Per Halvard Nielsen  
styremedlem / daglig leder



TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 390 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 390 533</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 933 221
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 457 312</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 040

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 512	1 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 512</b>	<b>1 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	307 931	-18 217
Permanente forskjeller	0	-1 263
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 580	26 103
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-6 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 511</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	70 512	1 457
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 512</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-281 467	-294 047	12 580
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-281 467</b>	<b>-294 047</b>	<b>12 580</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 467	294 047	-12 580
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 575 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TEMPEVEIEN 43 AS  
984 637 632

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	462 600	886 718	476 646	1 825 965
Årsresultat	0	0	237 419	237 419
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>462 600</b>	<b>886 718</b>	<b>714 065</b>	<b>2 063 384</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	916 792	871 773