



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 642	268 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 642</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 280	6 280
Annen driftskostnad	1	214 240	1 401 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 519</b>	<b>1 407 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 123</b>	<b>-1 139 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 789</b>	<b>74 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 820</b>	<b>68 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 122</b>	<b>-1 139 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 122</b>	<b>-1 139 290</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>22 303</b>	<b>-1 208 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 317	24 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 317</b>	<b>24 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 317</b>	<b>24 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 588	11 789
Andre fordringer		3 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 487</b>	<b>11 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 325	15 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 325</b>	<b>15 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 812</b>	<b>27 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 129</b>	<b>52 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 133 767	-1 156 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 767</b>	<b>-1 156 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 133 767</b>	<b>-1 156 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 140 068	1 175 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 068</b>	<b>1 175 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 068</b>	<b>1 175 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 500	30 726
Annen kortsiktig gjeld		7 329	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 828</b>	<b>32 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 896</b>	<b>1 208 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 129</b>	<b>52 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 642	268 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 642</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 280	6 280
Annen driftskostnad	1	214 240	1 401 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 519</b>	<b>1 407 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 123</b>	<b>-1 139 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>969</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 789</b>	<b>74 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 820</b>	<b>68 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 122</b>	<b>-1 139 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 122</b>	<b>-1 139 290</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>22 303</b>	<b>-1 208 061</b>



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

18 317	24 597
--------	--------

Sum varige driftsmidler

18 317	24 597
--------	--------

Sum anleggsmidler

18 317	24 597
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

11 588	11 789
3 899	0
15 487	11 789

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 325	15 915
12 325	15 915

Sum omløpsmidler

27 812	27 704
--------	--------

SUM EIENDELER

46 129	52 301
--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2	-1 133 767	-1 156 070
	-1 133 767	-1 156 070

Sum egenkapital

2	-1 133 767	-1 156 070
---	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3	1 140 068	1 175 828
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 140 068	1 175 828
Sum langsiktig gjeld	1 140 068	1 175 828
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 500	30 726
Annen kortsiktig gjeld	7 329	1 817
Sum kortsiktig gjeld	39 828	32 543
Sum gjeld	1 179 896	1 208 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	46 129	52 301



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Herredshuset Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 22 303,-. Disponible midler viser kr. -12 016,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 25.03.25

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		195 842	174 552	159 746	337 013
Avdrag fellesgjeld		65 064	51 032	42 765	12 049
Renter fellesgjeld		66 736	42 416	23 476	81 018
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	81 213	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 642</b>	<b>268 000</b>	<b>307 200</b>	<b>430 080</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		45 000	15 072	45 000	46 639
Andre tjenester		0	18 750	0	0
Vedlikehold		32 327	1 194 346	60 000	100 000
Påkostninger		0	3 352	0	0
Forsikring		87 483	115 520	124 763	100 412
Internkontroll		10 000	0	10 500	11 000
Brøyting, feiing		0	12 500	0	0
Energi, strøm		17 782	5 875	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 033	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	1	21 648	28 562	19 000	19 000
Avskrivninger		6 280	6 280	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 519</b>	<b>1 407 291</b>	<b>264 263</b>	<b>282 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 123</b>	<b>-1 139 291</b>	<b>42 937</b>	<b>148 029</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		969	5 430	500	500
Andre finanskostnader		2 095	12 584	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		83 694	61 617	23 476	81 018
Renter tilleggslån		0	0	60 346	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>84 820</b>	<b>68 770</b>	<b>85 322</b>	<b>82 518</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	2	<b>22 303</b>	<b>-1 208 061</b>	<b>-42 385</b>	<b>65 511</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		18 317	24 597
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 317</b>	<b>24 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 378	11 754
Andre leierestanser		210	35
Til gode av andre		3 899	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		12 325	15 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 812</b>	<b>27 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 129</b>	<b>52 301</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-1 156 070	51 991
Årets resultat	2	22 303	-1 208 061
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 133 767</b>	<b>-1 156 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	1 140 068	1 175 828
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 068</b>	<b>1 175 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 913	0
Leverandørgjeld		32 500	30 726
Påløpne renter		2 416	1 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 828</b>	<b>32 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 896</b>	<b>1 208 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 129</b>	<b>52 301</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Walderhaug Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Brygman  
Styremedlem



## Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-4 839</b>	<b>433 725</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	22 303	-1 208 061
Tilbakeføring avskrivninger	6 280	6 280
Opptak langsiktig gjeld	1 156 277	820 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 192 037	-56 783
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-7 177</b>	<b>-438 564</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-12 016</b>	<b>-4 839</b>
Omløpsmidler	27 812	27 704
Kortsiktig gjeld	-39 828	-32 543
<b>Disponible midler</b>	<b>-12 016</b>	<b>-4 839</b>



## Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	21 389	28 300
7440 Kontingent NBBL	259	262
<b>Sum</b>	<b>21 648</b>	<b>28 562</b>

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Slått sammen lån vedlikehold tak + vannrenseanlegg	Vedlikehold	Nytt vannrenseanlegg
Lånenummer:	16368491555	16367004308	16363094515
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2020
Rentesats:	7.05 %	7.05 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	20.05.2054	23.05.2024	23.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 156 277	820 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	805 752	370 076
Avdrag i perioden:	16 209	805 752	370 076
Opptak i perioden:	1 156 277	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 140 068	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 068 147	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368491555	1	213 148	213 148
	1	208 776	208 776
	1	137 726	137 726
	1	133 354	133 354
	2	128 982	257 964
	1	106 027	106 027
	1	83 073	83 073



Resultat og balanse med noter for Herredshuset Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herredshuset Sameie**

Styreleder	Sandra Andreassen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jan Brygman (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Håvard Walderhaug Borge (sign.)	17.03.2025