



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 200 166	7 163 057
Sum inntekter		8 200 166	7 163 057
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	778 033	1 744 522
Annen driftskostnad		4 506 725	3 789 246
Sum kostnader		5 284 758	5 533 768
Driftsresultat		2 915 408	1 629 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 518	
Annen finansinntekt		-70	140
Sum finansinntekter		37 448	140
Annen rentekostnad	2	506 540	191 447
Sum finanskostnader		506 540	191 447
Netto finans		-469 092	-191 307
Ordinært resultat før skattekostnad		2 446 316	1 437 982
Skattekostnad	3	538 189	316 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 127	1 121 626
Årsresultat		1 908 127	1 121 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 750 283
Annen egenkapital	4	1 908 127	-628 657
Sum overføringer og disponeringer		1 908 127	1 121 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 096 641	1 110 728
Sum immaterielle eiendeler		1 096 641	1 110 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	21 810 097	22 069 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	505 500	596 900
Sum varige driftsmidler		22 315 597	22 666 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		23 412 238	27 776 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	932 347	832 261
Andre fordringer	8	266 509	56 928
Konsernfordringer	2	7 409 423	1 374 059
Sum fordringer		8 608 279	2 263 248
Sum omløpsmidler		8 608 279	2 263 248
SUM EIENDELER		32 020 517	30 040 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 900 611	2 992 485
Sum opptjent egenkapital		4 900 611	2 992 485
Sum egenkapital	4	7 009 611	5 101 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 024 982
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 166 648	
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 648	18 024 982
Sum langsiktig gjeld		17 166 648	18 024 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 162	391 375
Betalbar skatt	3	524 102	
Skyldige offentlige avgifter		12 684	13 105
Kortsiktig konserngjeld	2	5 850 534	5 850 534
Annen kortsiktig gjeld	2	1 225 775	658 693
Sum kortsiktig gjeld		7 844 257	6 913 706
Sum gjeld		25 010 905	24 938 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 020 517	30 040 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547988

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 200 166	7 163 057
Sum inntekter		8 200 166	7 163 057
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	778 033	1 744 522
Annen driftskostnad		4 506 725	3 789 246
Sum kostnader		5 284 758	5 533 768
Driftsresultat		2 915 408	1 629 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 518	
Annen finansinntekt		-70	140
Sum finansinntekter		37 448	140
Annen rentekostnad	2	506 540	191 447
Sum finanskostnader		506 540	191 447
Netto finans		-469 092	-191 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	538 189	316 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 908 127	1 121 626
Årsresultat		1 908 127	1 121 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 750 283
Annen egenkapital	4	1 908 127	-628 657
Sum overføringer og disponeringer		1 908 127	1 121 626



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 096 641 1 110 728
Sum immaterielle eiendeler 1 096 641 1 110 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 21 810 097 22 069 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1, 6 505 500 596 900
Sum varige driftsmidler 22 315 597 22 666 197

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000

Sum anleggsmidler 23 412 238 27 776 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 932 347 832 261
Andre fordringer 8 266 509 56 928
Konsernfordringer 2 7 409 423 1 374 059
Sum fordringer 8 608 279 2 263 248

Sum omløpsmidler 8 608 279 2 263 248

SUM EIENDELER 32 020 517 30 040 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) 4, 9 200 000 200 000
Overkurs 4 1 909 000 1 909 000
Sum innskutt egenkapital 2 109 000 2 109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 900 611 2 992 485
Sum opptjent egenkapital 4 900 611 2 992 485



Sum egenkapital	4	7 009 611	5 101 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		18 024 982
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 166 648	
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 648	18 024 982
Sum langsiktig gjeld		17 166 648	18 024 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 162	391 375
Betalbar skatt	3	524 102	
Skyldige offentlige avgifter		12 684	13 105
Kortsiktig konserngjeld	2	5 850 534	5 850 534
Annen kortsiktig gjeld	2	1 225 775	658 693
Sum kortsiktig gjeld		7 844 257	6 913 706
Sum gjeld		25 010 905	24 938 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 020 517	30 040 173



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7409423.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166648.00	3606581.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6278536.00	5850534.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen, kortsiktig- og langsiktig gjeld, gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Gjeld pr. 31.12.21 til kredittinstitusjoner, NOK 18 024 982, er flyttet over til konsernlån. Det er beregnet kr. 412 418 i renter, konserngjeld i 2022 (kr. 0 i 2021). Beløpet inngår i annen rentekostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17166648.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22315597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendommen pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21, NOK 18 024 982 er flyttet over som konserngjeld til Mjøsen Eiendom AS.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STORGATA 3 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 070 298	36 287 899	1 827 572	47 185 769
Tilgang i året	0	427 433	0	427 433
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 070 298	36 715 332	1 827 572	47 613 202
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(23 288 899)	(1 230 672)	(24 519 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(23 975 532)	(1 322 072)	(25 297 604)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 070 298	12 739 800	505 500	22 315 598
Årets avskrivninger		(686 633)	(91 400)	(778 033)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 20 %	5 %	



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 409 423	4 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 166 648	3 606 581
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 278 536	5 850 534
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		

Fordringen, kortsiktig- og langsiktig gjeld, gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Gjeld pr. 31.12.21 til kredittinstitusjoner, NOK 18 024 982, er flyttet over til konsernlån. Det er beregnet kr. 412 418 i renter, konserngjeld i 2022 (kr. 0 i 2021). Beløpet inngår i annen rentekostnad.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 446 316	1 437 982
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 033)	805 972
Årets skattegrunnlag	2 382 283	2 243 954
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	524 102	493 670
Sum	524 102	493 670
+/- Endring i utsatt skatt	14 087	(177 314)
Skattekostnad i resultatregnskapet	538 189	316 356
Betalbar skatt i skattekostnad	524 102	493 670
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(493 670)
Betalbar skatt i balansen	524 102	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 909 000	2 992 485	5 101 485
Årets resultat			1 908 127	1 908 127
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 909 000	4 900 611	7 009 611

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 009 272)	(4 959 738)	(49 534)
Omløpsmidler	(39 487)	(24 988)	(14 499)
Sum midlertidige forskjeller	(5 048 759)	(4 984 726)	(64 033)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 110 727)	(1 096 640)	(14 087)



Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 166 648
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 315 597

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendommen pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsens Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21, NOK 18 024 982 er flyttet over som konserngjeld til Mjøsens Eiendom AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	959 347	872 261
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(27 000)	(40 000)
Netto oppførte kundefordringer	932 347	832 261

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 3 Gjøvik AS som viser et overskudd på kr 1 908 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Storgata 3 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 12.41.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.