



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 777 809  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd fra kommunen	2	63 900 782	58 673 849
Annen driftsinntekt		441 235	1 121 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 342 017</b>	<b>59 795 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	56 914 928	51 022 557
Avskrivning på driftsmidler	5	267 289	209 052
Inventar og utstyr		276 198	121 437
Vedlikehold		724 043	692 646
Annen driftskostnad	3	9 212 441	7 618 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 394 899</b>	<b>59 664 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 052 882</b>	<b>130 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 133	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 133</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		241 573	101 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 573</b>	<b>101 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 440</b>	<b>-100 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 287 322	30 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 287 322	30 781



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sykehjemmet	5	495 506	351 001
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 468 798	1 211 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 916</b>	<b>1 803 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	27 005 553	27 890 973
Egenkapitalinnskudd KLP	4	4 193 346	3 938 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 198 899</b>	<b>31 829 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 404 815</b>	<b>33 633 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 759 473	4 736 060
Andre kortsiktige fordringer		1 117 974	989 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 877 447</b>	<b>5 725 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 763 720	1 800 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 720</b>	<b>1 800 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 641 168</b>	<b>7 526 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 045 983</b>	<b>41 159 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7, 8	9 047 885	5 760 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 047 885</b>	<b>-5 760 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 847 885</b>	<b>-5 560 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	27 005 558	27 890 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 005 558</b>	<b>27 890 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 000</b>	<b>3 577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 582 558</b>	<b>31 467 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 394 814	1 923 417
Leverandørgjeld		1 174 997	873 947
Skattetrekk og andre trekk		4 321 797	3 718 986
Annen kortsiktig gjeld		9 419 701	8 735 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 311 310</b>	<b>15 252 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 893 868</b>	<b>46 720 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 045 983</b>	<b>41 159 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 777 809  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØYANE SYKEHJEM  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 62  
4085 HUNDVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 979 777 809  
ØYANE SYKEHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd fra kommunen	2	63 900 782	58 673 849
Annen driftsinntekt		441 235	1 121 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 342 017</b>	<b>59 795 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	56 914 928	51 022 557
Avskrivning på driftsmidler	5	267 289	209 052
Inventar og utstyr		276 198	121 437
Vedlikehold		724 043	692 646
Annen driftskostnad	3	9 212 441	7 618 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 394 899</b>	<b>59 664 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 052 882</b>	<b>130 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 133	1 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 133</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		241 573	101 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 573</b>	<b>101 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 440</b>	<b>-100 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 287 322	30 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 287 322</b>	<b>30 781</b>





Annen egenkapital	6		
Udekket tap	7, 8	9 047 885	5 760 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 047 885</b>	<b>-5 760 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 847 885</b>	<b>-5 560 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	27 005 558	27 890 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 005 558</b>	<b>27 890 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 000</b>	<b>3 577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 582 558</b>	<b>31 467 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 394 814	1 923 417
Leverandørgjeld		1 174 997	873 947
Skattetrekk og andre trekk		4 321 797	3 718 986
Annen kortsiktig gjeld		9 419 701	8 735 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 311 310</b>	<b>15 252 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 893 868</b>	<b>46 720 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 045 983</b>	<b>41 159 645</b>



Organisasjonsnr: 979 777 809  
ØYANE SYKEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
65.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Stiftelsen Øyane Sykehjem**

**Årsregnskap for 2022**



## ÅRSBERETNING 2022

Styret ved Stiftelsen Øyane sykehjem har ifølge, regnskapsloven § 3 utarbeidet årsberetning for år 2022.

### Virksomheten

Stiftelsen Øyane sykehjem er hjem fortrinnsvis for beboere på byøyene i Stavanger kommune.

Daglig leder har det daglige og administrative og økonomiske ansvar.

Styret fører tilsyn med alle saker som vedrører sykehjemmet.

Virksomheten har 55 heldøgns plasser og 14 dagsenterplasser. Heldøgns plasser fordeler seg på 32 somatiske plasser, 17 korttidsplasser og 6 plasser på skjermet enhet for personer med demens.

I 2022 var det 65 årsverk på sykehjemmet.

### Redegjørelse for virksomheten

Det er inngått driftsavtale med Stavanger kommune. Ny driftsavtale ble undertegnet i oktober 2010 og den løper til og med 1 januar 2042.

Stavanger kommune bidrar med en betydelig del av det økonomiske grunnlaget til driften. I tillegg dekker kommunen kapitalkostnadene.

Styret bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling. Stiftelsen har et resultat på kr.- 3 052 882.- i 2022 mot et resultat på kr 30 781.- i 2021. Ved utgangen av 2022 har stiftelsen en negativ egenkapital på kr -8 847 885.-

2022 har vært et krevende driftsår med fortsatt mye fokus på Covid-19 og høyere vare og driftskostnader, som har ført til krevende daglig drift. Gjennom hele året har det vært jobbet godt med å få ned de høye lønnskostnadene sykehjemmet har slitt med. Fokuset har ført til at det er bedre kontroll over de daglige utgiftene. I februar 2022 startet en omfattende omorganisering av sykehjemmet. Dette innebar nedleggelse av rehabiliterings avdeling og sammenslåing av avdelinger, samt reduksjon av antall ansatte. En slik stor prosess krever økte kostnader i en periode. Målet er at det skal få en enda bedre kontroll på kostnadene. Det er en medvirkende årsak til et svakere resultat i 2022. Dette arbeidet vil fortsette i 2023.

### Forutsetningen for fortsatt drift

I 2022 har styret og daglig ledere arbeidet med å skape bedre samsvar mellom kostnader og inntekter. Det har i 2022 blitt gjennomført tiltak og prosesser som vil redusere de fremtidige kostnadene og styret og daglig leder vil fortsette denne jobben fremover i 2023, der omorganisering som skal bidra til bedre forvaltning av de menneskelige ressursene. Det er utarbeidet driftsbudsjett for hele 2023 som viser et svakt positivt resultat. Pr. April 2023 viser regnskapet et resultat svakere enn budsjett. Fortsatt er det krevende som følge av økende priser og kostnader. I tillegg har styret og daglig leder planlagt ytterligere kostnadsbesparelser. Det forventes at virkningen av denne prosessen vil komme frem i 2023. Styret ønsker å fortsette arbeidet med å forbedre sykehjemmets resultat.

I en overgangsfase er likviditeten til Øyane Sykehjem sikret med kassakreditt. Dette sikrer at driften kan gå som normalt gjennom perioden med å ta ned kostnadsnivået i driften.



Til tross for negativ egenkapital mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Ettersom egenkapitalen er tapt, er styret i en prosess der de jobber med å se på nye og alternative løsninger for å styrke sykehjemmets fremtidige drift. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt etter fortsatt drift forutsetningen.

## **Ytre miljø**

Virksomheten påvirker det ytre miljø i svært liten grad.

## **Arbeidsmiljø**

AMU har hatt 2 møter i 2022. Sykefraværet var i 2022 på 10,61 % mot 11,32 % i 2021. AMU, ledelsen og tillitsvalgte arbeider målrettet med sykefraværet. Det kommer frem at det er langtidssykefravær som fortsatt er den største utfordringen.

Selskapet arbeider kontinuerlig med rapportering av hendelser, risikovurderinger og holdningsskapende arbeid for å forebygge skader og uønskede hendelser.

## **Likestilling og diskriminering**

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

### *Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling*

Selskapet har 163 ansatte hvorav 158 er kvinner og 5 er menn fordelt på 65 årsverk. Det 1 midlertidig ansatt.

Det er 97 ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Kjønnsfordelingen blant disse er over 90 % kvinner.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat

Øyane sykehjem har lønnsprinsipp om lik lønn for samme stilling basert på kompetanse og faglig bakgrunn på tvers av kjønn.

Øyane sykehjem har kartlagt lønnsforskjeller i løpet av året på ulike stillingsnivå. Men på grunn av få ansatte i hvert stillingsnivå kan ikke rapporten offentliggjøres.

## **Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering**

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilgjengelig i selskapets personalthåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2022 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomheten har vedtatt igangsatt arbeid med kartlegging og etablering av nødvendige rutiner slik at kravene i åpenhetsloven tilfredsstilles i henhold til lovens krav.



Aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen 30.juni 2023.

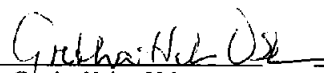
**Forsikring for styrets medlemmer og Daglig Leder**

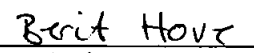
Styret ved Øyane Sykehjem har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og Daglig Leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson og i tilfelle om forsikringsdekning.

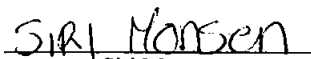
Styret består av 5 personer alle kvinner. Det er ikke tegnet ansvarforsikring for styret.


Hundvåg, 06.06.2023

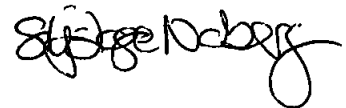
  
Oaug Tveit Pedersen  
Styreleder

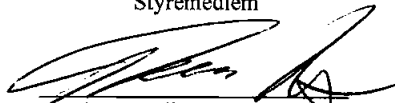
  
Gretha Helen Usken  
nestleder

  
Berit Hove  
Styremedlem

  
Siri Monsen  
Styremedlem

  
Inger Halvorsen  
Styremedlem



  
Rune Erling Ludvigsen  
Daglig leder



## Øyane Sykehjem

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilskudd fra kommunen	2	63 900 782	58 673 849
Annen driftsinntekt		441 235	1 121 382
Sum driftsinntekter		<u>64 342 017</u>	<u>59 795 231</u>
Lønnskostnad	3, 4	56 914 928	51 022 557
Inventar og utstyr		276 198	121 437
Vedlikehold		724 043	692 646
Avskrivning på driftsmidler	5	267 289	209 052
Annen driftskostnad	3	9 212 441	7 618 747
Sum driftskostnader		<u>67 394 899</u>	<u>59 664 439</u>
Driftsresultat		<u>-3 052 882</u>	<u>130 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 133	1 513
Annen rentekostnad		241 573	101 523
Resultat av finansposter		<u>-234 440</u>	<u>-100 010</u>
Resultat før skattekostnad		-3 287 322	30 781
Resultat		<u>-3 287 322</u>	<u>30 781</u>
Årsresultat		<u>-3 287 322</u>	<u>30 781</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføres til udekket tap	7	-3 287 322	30 781
Sum overføringer		<u>-3 287 322</u>	<u>30 781</u>



## Øyane Sykehjem

Balanse pr. 31. desember


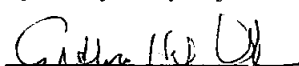

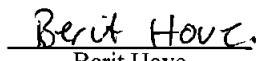
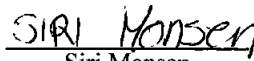
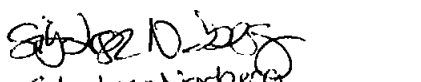
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sykehjemmet	5	495 506	351 001
Tomt	5	241 612	241 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 468 798	1 211 201
Sum varige driftsmidler		<u>2 205 916</u>	<u>1 803 814</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	4	27 005 553	27 890 973
Egenkapitalinnskudd KLP	4	4 193 346	3 938 622
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 198 899</u>	<u>31 829 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 404 815</u>	<u>33 633 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 759 473	4 736 060
Andre kortsiktige fordringer		1 117 974	989 712
Sum fordringer		<u>5 877 447</u>	<u>5 725 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 763 720	1 800 464
Sum omløpsmidler		<u>7 641 168</u>	<u>7 526 236</u>
Sum eiendeler		<u>41 045 983</u>	<u>41 159 645</u>



## Øyane Sykehjem

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	-9 047 885	-5 760 563
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 047 885</u>	<u>-5 760 563</u>
Sum egenkapital		<u>-8 847 885</u>	<u>-5 560 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	27 005 558	27 890 974
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 005 558</u>	<u>27 890 974</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 577 000	3 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 577 000</u>	<u>3 577 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 394 814	1 923 417
Leverandørgjeld		1 174 997	873 947
Skattetrekk og andre trekk		4 321 797	3 718 986
Annen kortsiktig gjeld		9 419 701	8 735 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 311 310</u>	<u>15 252 234</u>
Sum gjeld		<u>49 893 868</u>	<u>46 720 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 045 983</u>	<u>41 159 645</u>

Stavanger, 06.06.2023  
Styret i Øyane Sykehjem  
Olaug Tveit Pedersen  
styreleder  
Gretha Helen Usken  
nestleder  
Rune Erling Ludvigsen  
daglig leder  
Berit Hove  
styremedlem  
Siri Monsen  
styremedlem  
Inger Halvorsen  
styremedlem  
Silje Lage Nørberg  
dirigerende representant



### Øyane sykehjem

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat	-3 287 322	30 781
Ordinære avskrivninger	276 198	209 052
Endring i varer	0	0
Endring i kortsiktige fordringer	-151 675	-83 361
Endring i leverandørgjeld	301 050	-142 407
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 758 030	729 692
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>896 281</b>	<b>743 757</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-678 300	-407 800
Innbetalinger tilskudd driftsmidler	0	56 800
Utbetalinger egenkapitaltilskudd KLP	-254 724	-237 506
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-933 024</b>	<b>-588 506</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Opptak av lån	0	0
Nedbetaling av lån	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-36 744	155 250
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 800 464	1 645 214
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l pr 31.12.</b>	<b>1 763 720</b>	<b>1 800 464</b>



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2022

---

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varer

Varelager og annen beholdning er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 2 Driftsavtale med Stavanger kommune

Stiftelsen har inngått to avtaler med Stavanger kommune

\* Utleie av sykehjemmet

\* Stille 55 sykehjems plasser og 14 dagsenterplasser til kommunens disposisjon

Avtalene er gjeldende til og med 20.10. 2042, men kan sies opp med to års varsel. Ved vesentlig mislighold har partene en frist på tre måneder til å rette opp forholdet. Avtalene er gjensidig avhengig av hverandre.

Pasientenes egenandel går direkte til Stavanger kommune, hvor beløpet er med på å finansiere byens alders- og sykehjemsdrift.

Spesifisering av tilskudd fra kommunen	2022	2021
Fast og variabelt driftstilskudd	46 404 775	44 300 413
Leieinntekter- avkastning og vedlikehold	2 688 668	2 475 687
Dekning av utgifter her av vedlegg 4 (herunder reguleringspremie)	14 199 683	9 573 213
Ekstra tilskudd fra kommunen	607 656	2 324 536
Sum	63 900 782	58 673 849

#### Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2021
Lønninger	42 646 994	42 332 679
Arbeidsgiveravgift	7 281 409	6 352 213
Pensjonskostnader	6 872 966	2 253 506
Andre lønnskostnader	113 559	84 159
Sum lønnskostnader	56 914 928	51 022 557

Antall Årsverk	65	68
----------------	----	----

#### Godtgjørelser

#### Daglig leder

Lønn 976 744

Annens godtgjørelse 857

Kollektiv pensjonspremie dekkes av sykehjemmet, foruten om en egenandel på 2 % av lønnskostnadene.

Det er i løpet av året utbetalt kr 84 000 i styrehonorar.

Pensjoner vises til note 4.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 90 000. I tillegg kommer kr 38 712,5 for annen bistand og assistanse.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 4 Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Foretakspensjon og har ordninger som tilfredstiller kravene i denne lov. Sykehjemmet har en ytelsesbasert ordning finansisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP (KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er fellesordning for kommuner og bedrifter).

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er balanseført en langsiktig fordring mot Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse per 31.12 som følge av dette er årets pensjonskostnad lik innbetalt premie.

<b>Pensjonsforpliktelse inkl. Arbeidsgiveravgift</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	183 127 365	178 800 001
Pensjonsmidler	147 849 408	144 960 702
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	35 277 957	33 839 299
Arbeidsgiveravgift	4 974 192	4 771 341
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	40 252 149	38 610 640
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eks arbeidsgiveravgift	-11 609 630	-9 394 972
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) arbeidsgiveravgift	-1 636 962	-1 324 691
Balanseført netto forpliktelser(midler) inkl. arbeidsgiveravgift	27 005 557	27 890 977

<b>Medlemstatus</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antall aktive	153	147
Antall oppsatte	250	240
Antall pensjoner	87	74
Gj. Snitts pensjonsgrunnlag aktive	268 079	274 820
Gj. Snitts alder, aktive	38,85	41,83
Gj. Snitts tjenestetid aktive	7,74	8,21

<b>Økonomiske forutsetninger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning	5,20 %	3,70 %
Arbeidsgiver avgifts sats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	9	9



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar Inventar utstyr o.l	Lånetilskudds Bygning andel bygg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 612	3 480 538	21 956 360	671 540	26 350 050
Tilgang		513 149	0	165 151	678 300
Anskaffelseskost 31.12.	241 612	3 993 687	21 956 360	836 691	27 028 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 524 889	21 956 360	341 185	24 822 434
Balanseført verdi pr. 31.12.	241 612	1 468 798	0	495 506	2 205 916
Årets avskrivninger		255 552	0	20 646	276 198
Økonomisk levetid		3-20 år	Se under	10-50 år	

Stiftelsen eier Øyane Sykehjem. I mangel på av byggeregnskap har stiftelsen tatt utgangspunkt i revidert (av kommunerevisjonen) balanse pr 31.12.2001. Anskaffelseskost per 01.01 (kr 21.956.359) er oppført med den verdien som fremgår av overnevnte regnskap. Anskaffelseskost er redusert med det Stavanger kommune har dekket av byggekostnadene.

Stiftelsen gjennomførte i 2003 en omfattende ombygging. Til tross for flere henvendelser har ikke stiftelsen mottatt informasjon om byggekostnader og finansiering fra Stavanger kommune. Når stiftelsen mottar denne informasjonen, vil nybygget og finansieringen bli innarbeidet i regnskapet.

Årets avskrivninger på låne/tilskuddsfinansiert andel av bygg tilsvarer kommunens dekning av avdrag på lån i Kommunalbanken.

#### Langsiktig lån/pantstillelser

Banken har pant i eiendom på kr 10 000 000.

#### Driftsavtale

Ved opphør av driftsavtalen kan Stavanger kommune kreve at stiftelsen betaler tilbake et beløp som tilsvarer de avdrag som Stavanger Kommune gjennom driftsavtalen har nedbetalt på lån m.v. Det eventuelle tilbakebetalingsbeløp skal reduseres med 2,5 % av brutto beløp per år regnet fra det tidspunkt avtalen er undertegnet, evt investeringen er foretatt. På grunn av manglende informasjon fra Stavanger kommune er en eventuell forpliktelse etter driftsavtalens § 17 ikke kjent og heller ikke regnskapsført.

#### Note 6 Bankinnskudd

Av beløpet utgjør kr 1 534 966 bundet bankinnskudd som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Stiftelsen har fått innvilget en kassekreditt på kr 7 000 000,- i SR -bank, der det er et trekk på kr 4 394 814 kr ved årsslutt.



## Stiftelsen Øyane Sykehjem

### Noter til regnskap for 2022

---

---

#### Note 7 Egenkapital

	Grunn- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	-5 760 563	-5 560 563
Årets resultat		-3 287 322	-3 287 322
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-9 047 885</b>	<b>-8 847 885</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Stiftelsen har tapt hele sin grunnkapital. I perioder er det store utfordringer knyttet til likviditeten. For å drive videre er stiftelsen avhengig av kortsiktig lån og de har derfor fått innvilget en kassekreditt.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Øyane Sykehjem

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øyane Sykehjem sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 287 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Stiftelsen opplyser i årsberetningen at stiftelsens egenkapital er tapt. Dette forholdet som er beskrevet i årsberetningen og noteopplysninger indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Stiftelsen Øyane Sykehjem og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 6. juni 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

**ER**