



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjensvoldvegen 18
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 875	322 850
Sum inntekter		309 875	322 850
Kostnader			
Varekostnad		87 332	74 169
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	
Annen driftskostnad		98 729	56 063
Sum kostnader		190 060	130 232
Driftsresultat		119 815	192 618
Annen rentekostnad		61 457	31 578
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		61 539	31 578
Netto finans		-61 539	-31 578
Ordinært resultat før skattekostnad		58 276	161 040
Skattekostnad på resultat	4	12 821	35 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 455	125 611
Årsresultat	5	45 455	125 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 455	125 611
Totalresultat		45 455	125 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 264	
Avsatt til annen egenkapital		44 191	125 611
Sum overføringer og disponeringer		45 455	125 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 825 253	1 395 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 825 253	1 395 926
Sum anleggsmidler		2 825 253	1 395 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer			1 766
Sum fordringer			13 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 382	57 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 382	57 381
Sum omløpsmidler		112 382	70 647
SUM EIENDELER		2 937 635	1 466 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	620 524	576 333
Sum opptjent egenkapital		620 524	576 333
Sum egenkapital	5	644 954	600 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88	
Sum avsetninger for forpliktelser		88	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684 799	730 000
Langsiktig konserngjeld		7 911	67 035
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 710	797 035
Sum langsiktig gjeld		1 692 798	797 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	365
Betalbar skatt	4	12 376	35 429
Kortsiktig konserngjeld		60 745	
Annen kortsiktig gjeld		515 505	32 981
Sum kortsiktig gjeld		599 883	68 775
Sum gjeld		2 292 681	865 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 635	1 466 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457276

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjensvoldvegen 18
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 875	322 850
Sum inntekter		309 875	322 850
Kostnader			
Varekostnad		87 332	74 169
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	
Annen driftskostnad		98 729	56 063
Sum kostnader		190 060	130 232
Driftsresultat		119 815	192 618
Annen rentekostnad		61 457	31 578
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		61 539	31 578
Netto finans		-61 539	-31 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 821	35 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 455	125 611
Årsresultat	5	45 455	125 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 455	125 611
Totalresultat		45 455	125 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 264	
Avsatt til annen egenkapital		44 191	125 611
Sum overføringer og disponeringer		45 455	125 611



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 825 253 1 395 926

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 825 253** **1 395 926**

Sum anleggsmidler **2 825 253** **1 395 926**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 500

Andre kortsiktige 1 766

fordringer **13 266**

Sum fordringer **13 266**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 112 382 57 381

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **112 382** **57 381**

Sum omløpsmidler **112 382** **70 647**

SUM EIENDELER **2 937 635** **1 466 573**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	620 524	576 333
Sum opptjent egenkapital		620 524	576 333
Sum egenkapital	5	644 954	600 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88	
Sum avsetninger for forpliktelser		88	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 684 799	730 000
Langsiktig konserngjeld		7 911	67 035
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 710	797 035
Sum langsiktig gjeld		1 692 798	797 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	365
Betalbar skatt	4	12 376	35 429
Kortsiktig konserngjeld		60 745	
Annen kortsiktig gjeld		515 505	32 981
Sum kortsiktig gjeld		599 883	68 775
Sum gjeld		2 292 681	865 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 635	1 466 573



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Frode Halvorsen
2023-05-31



Årsregnskap 2022

Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



RESULTATREGNSKAP

MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		309 875	322 850
Sum driftsinntekter		309 875	322 850
Varekostnad		87 332	74 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	0
Annen driftskostnad		98 729	56 063
Sum driftskostnader		190 060	130 232
Driftsresultat		119 815	192 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		61 457	31 578
Annen finanskostnad		82	0
Resultat av finansposter		-61 539	-31 578
Resultat før skattekostnad		58 276	161 040
Skattekostnad på resultat	4	12 821	35 429
Resultat		45 455	125 611
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	45 455	125 611
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 264	0
Avsatt til annen egenkapital		44 191	125 611
Sum overføringer		45 455	125 611



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 825 253	1 395 926
Sum varige driftsmidler	3	2 825 253	1 395 926
Sum anleggsmidler		2 825 253	1 395 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 766
Sum fordringer		0	13 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 382	57 381
Sum omløpsmidler		112 382	70 647
Sum eiendeler		2 937 635	1 466 573



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	620 524	576 333
Sum opptjent egenkapital		620 524	576 333
Sum egenkapital	5	644 954	600 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	88	0
Sum avsetning for forpliktelser		88	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 684 799	730 000
Langsiktig konserngjeld		7 911	67 035
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 710	797 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 257	365
Betalbar skatt	4	12 376	35 429
Konserngjeld		60 745	0
Annen kortsiktig gjeld		515 505	32 981
Sum kortsiktig gjeld		599 883	68 775
Sum gjeld		2 292 681	865 810
Sum egenkapital og gjeld		2 937 635	1 466 573

31.05.2023
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 395 926		1 395 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 411 327	22 000	1 433 327
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 807 253	22 000	2 829 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 000	4 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 807 253	18 000	2 825 253
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 733	35 429
Endring i utsatt skatt	88	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 821	35 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 276	161 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-400	0
Avgitt konsernbidrag	-1 621	0
Skattepliktig inntekt	56 255	161 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 733	35 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 376	35 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	400	0	-400
Sum	400	0	-400
Grunnlag for utsatt skatt	400	0	-400
Utsatt skatt (22 %)	88	0	-88

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	570 763	600 763
Årets resultat		45 455	45 455
Konsernbidrag avgitt		-1 264	-1 264
Pr 31.12.2022	30 000	614 954	644 954

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.