



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 376 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alina og Torbjørn Aune
Sagliveien 30
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	31 250
Sum inntekter		76 500	31 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	5 705
Annen driftskostnad		21 040	16 747
Sum kostnader		33 040	22 452
Driftsresultat		43 460	8 798
Annen rentekostnad		1 689	565
Sum finanskostnader		1 689	565
Netto finans		-1 689	-565
Ordinært resultat før skattekostnad		41 772	8 233
Skattekostnad på ordinært resultat		9 191	585
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 580	7 648
Årsresultat		32 580	7 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 580	7 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	32 580	7 648
Sum overføringer og disponeringer		32 580	7 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	316 000	328 000
Sum varige driftsmidler		316 000	328 000
Sum anleggsmidler		316 000	328 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		562	
Sum fordringer		562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 071	40 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 071	40 173
Sum omløpsmidler		95 634	40 173
SUM EIENDELER		411 634	368 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 228	7 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		40 228	7 648
Sum egenkapital		64 658	32 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		990	585
Sum avsetninger for forpliktelser		990	585
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	331 135	331 135
Sum annen langsiktig gjeld		331 135	331 135
Sum langsiktig gjeld		332 125	331 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 786	
Annen kortsiktig gjeld		6 064	4 375
Sum kortsiktig gjeld		14 850	4 375
Sum gjeld		346 975	336 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 634	368 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249853

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 376 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHØNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alina og Torbjørn Aune
Sagliveien 30
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	31 250
Sum inntekter		76 500	31 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	5 705
Annen driftskostnad		21 040	16 747
Sum kostnader		33 040	22 452
Driftsresultat		43 460	8 798
Annen rentekostnad		1 689	565
Sum finanskostnader		1 689	565
Netto finans		-1 689	-565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 191	585
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 580	7 648
Årsresultat		32 580	7 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 580	7 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	32 580	7 648
Sum overføringer og disponeringer		32 580	7 648



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

316 000

328 000

Sum varige driftsmidler

316 000

328 000

Sum anleggsmidler

316 000

328 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

562

Sum fordringer

562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 071

40 173

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 071

40 173

Sum omløpsmidler

95 634

40 173

SUM EIENDELER

411 634

368 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

40 228

7 648

Sum opptjent egenkapital

40 228

7 648

Sum egenkapital

64 658

32 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

990

585



Sum avsetninger for forpliktelser	990	585
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 331 135	331 135
Sum annen langsiktig gjeld	331 135	331 135
Sum langsiktig gjeld	332 125	331 720
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 786	
Annen kortsiktig gjeld	6 064	4 375
Sum kortsiktig gjeld	14 850	4 375
Sum gjeld	346 975	336 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 634	368 173



Organisasjonsnr: 925 376 515
GULLHØNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gullhøna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925376515

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Gullhøna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	31 250
Sum driftsinntekter		76 500	31 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	5 705
Annen driftskostnad		21 040	16 747
Sum driftskostnader		33 040	22 452
DRIFTSRESULTAT		43 461	8 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 689	565
Sum finanskostnader		1 689	565
NETTO FINANSPOSTER		(1 689)	(565)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 772	8 233
Skattekostnad på ordinært resultat		9 191	585
ORDINÆRT RESULTAT		32 581	7 648
ÅRSRESULTAT		32 581	7 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	32 581	7 648
SUM OVERF. OG DISP.		32 581	7 648



Gullhøna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	316 000	328 000
Sum varige driftsmidler		316 000	328 000
SUM ANLEGGSMIDLER		316 000	328 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		562	0
Sum fordringer		562	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 071	40 173
SUM OMLØPSMIDLER		95 634	40 173
SUM EIENDELER		411 634	368 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 229	7 648
Sum opptjent egenkapital		40 229	7 648
SUM EGENKAPITAL		64 659	32 078
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		990	585
Sum avsetning for forpliktelser		990	585
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	331 135	331 135
Sum annen langsiktig gjeld		331 135	331 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		332 125	331 720
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 786	0
Annen kortsiktig gjeld		6 064	4 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 850	4 375
SUM GJELD		346 975	336 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 634	368 173



Gullhøna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sørfjorden, den 30. mars 2022

Sigbjørn Gyldenskog Berstad
Styreleder

Torbjørn Aune
Styremedlem/daglig leder

Alina Aune
Styremedlem



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	333 705
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	333 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 705
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 705
Balanseført verdi pr 31/12	316 000
Prosentstøt for ord.avskr	4-4



Gullhøna Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 078	32 078
Tilført fra årsresultat	0	32 581	32 581
Pr 31.12.	30 000	34 659	64 659

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torbjørn Aune	30 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet, men renteberegnet.