



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risøe Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181 247	166 800
Andre driftsinntekter			291 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 247</b>	<b>458 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		92 209	48 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 209</b>	<b>85 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 038</b>	<b>372 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 693	
Annen renteinntekt		30 325	12 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 018</b>	<b>12 560</b>
Annen rentekostnad	3	85 849	82 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 849</b>	<b>82 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 830</b>	<b>-69 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208</b>	<b>303 439</b>
Skattekostnad		8 633	10 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			292 591



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 295 000	1 332 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 295 000</b>	<b>1 332 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	439 682	439 682
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 682</b>	<b>1 771 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		297 692	291 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 692</b>	<b>291 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 266 306	1 271 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 306</b>	<b>1 271 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 997</b>	<b>1 563 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 298 679</b>	<b>3 334 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 656	1 303 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 656</b>	<b>1 303 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 656</b>	<b>1 733 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	698 018	757 436
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 018</b>	<b>757 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 018</b>	<b>757 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 633	10 848
Gjeld til aksjonær		861 086	828 764
Annen kortsiktig gjeld		4 286	4 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 005</b>	<b>844 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 023</b>	<b>1 601 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 298 679</b>	<b>3 334 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risø Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		181 247	166 800
Andre driftsinntekter			291 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 247</b>	<b>458 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		92 209	48 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 209</b>	<b>85 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 038</b>	<b>372 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 693	
Annen renteinntekt		30 325	12 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 018</b>	<b>12 560</b>
Annen rentekostnad	3	85 849	82 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 849</b>	<b>82 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 830</b>	<b>-69 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208</b>	<b>303 439</b>
Skattekostnad		8 633	10 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			292 591
Overført fra annen egenkapital		-6 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>





Aksjekapital	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 296 656	1 303 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 296 656</b>	<b>1 303 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 726 656</b>	<b>1 733 081</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4 698 018	757 436
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>698 018</b>	<b>757 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>698 018</b>	<b>757 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 633	10 848
Gjeld til aksjonær	861 086	828 764
Annen kortsiktig gjeld	4 286	4 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>874 005</b>	<b>844 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 572 023</b>	<b>1 601 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 298 679</b>	<b>3 334 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Interiør Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Interiør Invest AS som viser et underskudd på kr 6 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Riis Interiør Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**MYRDAHL, TOM MORTEN**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 21:21:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Riis Interiør Invest AS

**Org.nr.: 989 215 604**



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		181 247	166 800
Andre driftsinntekter		0	291 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 247</b>	<b>458 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Andre driftskostnader		92 209	48 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 209</b>	<b>85 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 038</b>	<b>372 885</b>
Renteinntekt fra konsernselskap		5 693	0
Renteinntekter		30 325	12 560
Rentekostnader	3	85 849	82 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 830</b>	<b>-69 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208</b>	<b>303 439</b>
Skattekostnad		8 633	10 848
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	292 591
Overført fra annen egenkapital		-6 425	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 425</b>	<b>292 591</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 295 000	1 332 000
Aksjer i datterselskap	5	439 682	439 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 682</b>	<b>1 771 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		297 692	291 998
Bankinnskudd og kontanter		1 266 306	1 271 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 997</b>	<b>1 563 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 298 679</b>	<b>3 334 954</b>
Organisasjonsnummer 989 215 604			



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 296 656</u>	<u>1 303 081</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 726 656</u></b>	<b><u>1 733 081</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3, 4	<u>698 018</u>	<u>757 436</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>698 018</u></b>	<b><u>757 436</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 633	10 848
Gjeld til aksjonær		861 086	828 764
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 286</u>	<u>4 825</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>874 005</u></b>	<b><u>844 437</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 298 679</u></b>	<b><u>3 334 954</u></b>
Oslo, 06.06.2025			
<u>Else Marie Risøe Evensen</u> Styreleder og daglig leder	<u>Lars Marcus Evensen</u> Styremedlem	<u>Marie Risøe Carlberg</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 215 604			



## Riis Interiør Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapssikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 850 000	1 850 000
+ Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	518 000	518 000
+ Ordinære avskrivninger	37 000	37 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>555 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 295 000</b>	<b>1 295 000</b>
Procentsats ordinære avskrivning	1%	

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2024</b>
	297 041
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 698 018. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 295 000.	

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	698 018	757 436
<b>Sum</b>	<b>698 018</b>	<b>757 436</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 480 000	1 480 000
<b>Sum</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 295 000	1 332 000
<b>Sum</b>	<b>1 295 000</b>	<b>1 332 000</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 5 Datterselskap**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Riis Interiør AS	73,0 %	439 682	439 682	614 939	-1 165 253
<b>Sum</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>614 939</b>	<b>-1 165 253</b>

<b>Totalt</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>614 939</b>	<b>-1 165 253</b>
---------------	--	----------------	----------------	----------------	-------------------

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Organisasjonsnummer 989 215 604



## Elektronisk signatur

Signert av

**Carlberg, Marie Risøe**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.06.2025 08:07:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Evensen, Lars Marcus**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 09:26:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Evensen, Else Marie Risøe**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 11:11:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.