



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 39 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Christian Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 321 466	4 378 224
Sum inntekter		4 321 466	4 378 224
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 618 641	1 601 776
Annen driftskostnad		1 210 586	1 134 739
Sum kostnader		2 829 228	2 736 515
Driftsresultat		1 492 238	1 641 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-2 678
Annen renteinntekt		9 718	21 650
Annen finansinntekt		2 508	1 879
Sum finansinntekter		12 226	20 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	860 508	941 667
Sum finanskostnader		860 508	941 667
Netto finans		-848 282	-920 816
Ordinært resultat før skattekostnad		643 956	720 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 671	158 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 285	562 349
Årsresultat		502 285	562 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 285	562 349
Totalresultat		502 285	562 349
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	1 026 182	1 026 560
Udekket tap	4	-523 897	-378 058
Overført fra annen egenkapital			-86 152
Sum overføringer og disponeringer		502 285	562 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 162	782 397
Sum immaterielle eiendeler		930 162	782 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 718 045	21 948 729
Sum varige driftsmidler		20 718 045	21 948 729
Sum anleggsmidler		21 648 207	22 731 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 649	22 914
Andre kortsiktige fordringer		127 059	89 710
Sum fordringer		128 708	112 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 053	3 536 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 053	3 536 385
Sum omløpsmidler		2 101 760	3 649 009
SUM EIENDELER		23 749 968	26 380 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	901 955	378 058
Sum opptjent egenkapital		-901 955	-378 058
Sum egenkapital		4 590 474	5 114 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 041 667	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 041 667	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 041 667	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	554 535	93 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 650	64 812
Kortsiktig konserngjeld	2	2 176 126	2 515 667
Annen kortsiktig gjeld		309 516	591 623
Sum kortsiktig gjeld		3 117 827	3 265 764
Sum gjeld		19 159 494	21 265 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 749 968	26 380 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476677

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 39 TROMSØ AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Christian Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 321 466	4 378 224
Sum inntekter		4 321 466	4 378 224
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 618 641	1 601 776
Annen driftskostnad		1 210 586	1 134 739
Sum kostnader		2 829 228	2 736 515
Driftsresultat		1 492 238	1 641 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-2 678
Annen renteinntekt		9 718	21 650
Annen finansinntekt		2 508	1 879
Sum finansinntekter		12 226	20 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	860 508	941 667
Sum finanskostnader		860 508	941 667
Netto finans		-848 282	-920 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 671	158 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 285	562 349
Årsresultat		502 285	562 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 285	562 349
Totalresultat		502 285	562 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 026 182	1 026 560
Udekket tap	4	-523 897	-378 058
Overført fra annen egenkapital			-86 152
Sum overføringer og disponeringer		502 285	562 349





Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	930 162	782 397
Sum immaterielle eiendeler		930 162	782 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	20 718 045	21 948 729
Sum varige driftsmidler		20 718 045	21 948 729

Sum anleggsmidler		21 648 207	22 731 126
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 649	22 914
Andre kortsiktige fordringer		127 059	89 710
Sum fordringer		128 708	112 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 973 053	3 536 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 973 053	3 536 385

Sum omløpsmidler		2 101 760	3 649 009
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 749 968	26 380 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	901 955	378 058
Sum opptjent egenkapital		-901 955	-378 058

Sum egenkapital		4 590 474	5 114 371
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 041 667	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 041 667	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 041 667	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	554 535	93 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 650	64 812
Kortsiktig konserngjeld	2	2 176 126	2 515 667
Annen kortsiktig gjeld		309 516	591 623
Sum kortsiktig gjeld		3 117 827	3 265 764
Sum gjeld		19 159 494	21 265 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 749 968	26 380 135



Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sjøgata 39 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 285 148

 B1U4kZlBc-HJwEkWgUS



Sjøgata 39 Tromsø AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 321 466	4 378 224
Sum driftsinntekter		4 321 466	4 378 224
Ordinære avskrivninger	1	1 618 641	1 601 776
Annen driftskostnad		1 210 586	1 134 739
Sum driftskostnader		2 829 228	2 736 515
Driftsresultat		1 492 238	1 641 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-2 678
Annen renteinntekt		9 718	21 650
Annen finansinntekt		2 508	1 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	860 508	941 667
Resultat av finansposter		-848 282	-920 816
Resultat før skattekostnad		643 956	720 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 671	158 544
ÅRSRESULTAT		502 285	562 349
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	-1 026 182	-1 026 560
Overført til udekket tap	4	523 897	378 058
Overført fra annen egenkapital		0	86 152
SUM OVERFØRINGER		502 285	562 349



Sjøgata 39 Tromsø AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 162	782 397
Sum immaterielle eiendeler		930 162	782 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 718 045	21 948 729
Sum varige driftsmidler		20 718 045	21 948 729
Sum anleggsmidler		21 648 207	22 731 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 649	22 914
Andre kortsiktige fordringer		127 059	89 710
Sum fordringer		128 708	112 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 053	3 536 385
Sum omløpsmidler		2 101 760	3 649 009
SUM EIENDELER		23 749 968	26 380 135



Sjøgata 39 Tromsø AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-901 955	-378 058
Sum opptjent egenkapital		-901 955	-378 058
Sum egenkapital		4 590 474	5 114 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 041 667	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 041 667	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	554 535	93 662
Skyldig offentlige avgifter		77 650	64 812
Konserngjeld	2	2 176 126	2 515 667
Annen kortsiktig gjeld		309 516	591 623
Sum kortsiktig gjeld		3 117 827	3 265 764
Sum gjeld		19 159 494	21 265 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 749 968	26 380 135

04.05.2022

Styret i Sjøgata 39 Tromsø AS

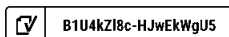
Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Olav Solberg
styremedlem

Sjøgata 39 Tromsø AS

Side 4





SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 484 984	2 000 000	15 978 450	45 463 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	286 652	0	101 306	387 958
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 771 636	2 000 000	16 079 756	45 851 392
Akkumulerte avskrivninger	18 083 961	0	7 049 384	25 133 346
Bokført verdi pr. 31.12.2021	9 687 675	2 000 000	9 030 371	20 718 046
Årets avskrivninger	1 055 687	0	562 954	1 618 641
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Selskapets eiendom i Sjøgata 39, gårdsnr 200 og bruksnr 1996 i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for banklånet til konsernselskapet Bryggekvartalet Tromsø AS. Pantets pålydende er kr 120.000.000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	16 041 667	18 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	400 679	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 176 126	2 515 667
Sum	18 618 472	20 515 667

Lån i konsernforhold renteberegnes til 5% p.a. Lånet forfaller i sin helhet 30.06.2025



SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 436	289 542
Endring i utsatt skattefordel	-147 765	-130 998
Skattekostnad ordinært resultat	141 671	158 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	643 956	720 893
Permanente forskjeller	0	-237
Endring i midlertidige forskjeller	671 662	595 446
Avgitt konsernbidrag	-1 315 618	-1 316 102
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 436	289 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 436	-289 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

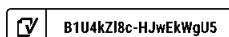
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 228 011	-3 556 349	671 662
Sum	-4 228 011	-3 556 349	671 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 228 011	-3 556 349	671 662
Utsatt skattefordel (22 %)	-930 162	-782 397	147 766

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	3 577 500	1 914 929	-378 058	5 114 371
Årets resultat			502 285	502 285
Konsernbidrag avgitt			-1 026 182	-1 026 182
Pr 31.12.2021	3 577 500	1 914 929	-901 955	4 590 474

Side 7





Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 14:53

SENT BY OWNER:
Cathrine Kildalsen - 04.05.2022 15:27

DOCUMENT ID:
HJwEkWgU5

ENVELOPE ID:
B1U4kZl8c-HJwEkWgU5

DOCUMENT NAME:
20220504 - Sjøgata 39 Tromsø AS -årsregnskap 2021 usign.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20220504 - Sjøgata 39 Tromsø AS -årsregnskap 2021 usign.pdf-pA
dES-HyTrkbeLq.pdf
20220504 - Sjøgata 39 Tromsø AS -årsregnskap 2021 usign.pdf-pA
dES-BJeKL1Wxl.c.pdf
20220504 - Sjøgata 39 Tromsø AS -årsregnskap 2021 usign.pdf-pA
dES-BkmsJ-lI9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olav Solberg osolberg@audley.no	Signed	04.05.2022 15:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 1956/06/03)
	Authenticated	04.05.2022 15:58	Low	IP: 188.95.247.249
Nils Eirik Wenaas new@wkap.no	Signed	05.05.2022 09:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/19)
	Authenticated	05.05.2022 09:28	Low	IP: 88.91.149.100
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	09.05.2022 14:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/05)
	Authenticated	09.05.2022 14:53	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 39 Tromsø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 39 Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEEMF-HZ4WC-TLN0E-TWAW2-680GH-IHLI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 11:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEEMF-HZ4WC-TLN0E-TWAW2-680GH-#HLY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>