



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Grimsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 988 260	4 644 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 988 260</b>	<b>4 644 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 669	251 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 620	0
Annen driftskostnad	3,4,5	3 243 728	4 693 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 443 017</b>	<b>4 945 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 545 242</b>	<b>-300 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 131	63 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 131</b>	<b>63 528</b>
Annen rentekostnad	8	1 485 137	1 273 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 137</b>	<b>1 273 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 393 006</b>	<b>-1 209 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 237</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 152 237</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 152 236	-1 509 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 638 236	9 006 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 638 236</b>	<b>9 006 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 638 236</b>	<b>9 006 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	127
Andre fordringer		117 205	413 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 205</b>	<b>414 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 279	1 742 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 518 279</b>	<b>1 742 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 484</b>	<b>2 156 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 903 608	-17 055 844



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 903 608</b>	<b>-17 055 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-15 897 108</b>	<b>-17 049 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 292 427	26 782 633
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 645 627</b>	<b>28 135 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 645 627</b>	<b>28 135 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 702	32 512
Skyldige offentlige avgifter		194	319
Annen kortsiktig gjeld		19 304	43 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 200</b>	<b>75 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 170 827</b>	<b>28 211 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Grimsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 793 261  
GRANLIA III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 988 260	4 644 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 988 260</b>	<b>4 644 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 669	251 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 620	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 243 728	4 693 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 443 017</b>	<b>4 945 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 545 242</b>	<b>-300 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 131	63 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 131</b>	<b>63 528</b>
Annen rentekostnad	8	1 485 137	1 273 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 485 137</b>	<b>1 273 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 393 006</b>	<b>-1 209 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 237</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 152 237</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 152 236	-1 509 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>



Organisasjonsnr: 948 793 261  
GRANLIA III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 638 236	9 006 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 638 236</b>	<b>9 006 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 638 236</b>	<b>9 006 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	127
Andre fordringer		117 205	413 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 205</b>	<b>414 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 279	1 742 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 518 279</b>	<b>1 742 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 484</b>	<b>2 156 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 903 608	-17 055 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 903 608</b>	<b>-17 055 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 897 108</b>	<b>-17 049 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 292 427	26 782 633



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 645 627</b>	<b>28 135 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 645 627</b>	<b>28 135 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 702	32 512
Skyldige offentlige avgifter		194	319
Annen kortsiktig gjeld		19 304	43 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 200</b>	<b>75 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 170 827</b>	<b>28 211 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>



Organisasjonsnr: 948 793 261  
GRANLIA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Granlia III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 273 808	3 985 752	5 273 800	4 843 000
Kabel TV avgift		465 120	415 344	465 100	501 800
Andre driftsinntekter		249 332	243 900	237 600	269 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 988 260</b>	<b>4 644 996</b>	<b>5 976 500</b>	<b>5 614 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	39 469	51 323	57 000	51 100
Styrehonorar		158 200	199 900	200 000	160 000
Energi og strøm		31 853	28 654	30 000	30 000
Vedlikehold	3	1 157 837	2 675 374	200 000	210 000
Avskrivninger	6	1 620	0	0	0
Revisjonshonorar		11 354	10 310	10 300	11 500
Forretningsførerhonorar		175 656	168 125	174 200	183 300
Andre konsulenttjenester		4 838	65 675	40 000	20 000
Kabel-TV		463 515	432 507	465 100	501 800
Kontigent boligbyggelag		20 400	20 400	20 400	20 400
Forsikringer		250 324	231 094	249 800	286 700
Kommunale avgifter	4	1 003 990	948 077	1 023 200	1 087 000
Snøbrøyting		57 997	62 818	70 000	80 000
Andre driftskostnader	5	65 964	50 898	66 700	81 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 443 017</b>	<b>4 945 155</b>	<b>2 606 700</b>	<b>2 722 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 545 242</b>	<b>-300 159</b>	<b>3 369 800</b>	<b>2 891 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		92 131	63 528	20 000	20 000
Rentekostnad	8	1 485 137	1 273 200	1 735 100	1 359 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 393 006</b>	<b>-1 209 672</b>	<b>-1 715 100</b>	<b>-1 339 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>	<b>1 654 700</b>	<b>1 552 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	1 152 236	-1 509 831	1 654 700	1 552 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 152 236</b>	<b>-1 509 831</b>	<b>1 654 700</b>	<b>1 552 300</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Granlia III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	9 638 236	9 006 191
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 638 236</b>	<b>9 006 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	127
Andre fordringer		117 205	413 942
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 518 279	1 742 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 484</b>	<b>2 156 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Granlia III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		-15 903 608	-17 055 844
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-15 897 108</b>	<b>-17 049 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	25 292 427	26 782 633
Borettsinnskudd	9	1 353 200	1 353 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 645 627</b>	<b>28 135 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 021	10 658
Leverandørgjeld		505 702	32 512
Skyldig til off. myndigheter		194	319
Annen kortsiktig gjeld		13 283	32 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 200</b>	<b>75 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 170 827</b>	<b>28 211 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 273 720</b>	<b>11 162 340</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Andrea Linnes Kirkevold  
Styreleder

Camilla Grimskog  
Styremedlem

Arnstein Aarø  
Styremedlem

Einar Ove Bergseth  
Styremedlem

Ragnhild Sættem  
Styremedlem



## Noter Granlia III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 080 298</b>	<b>1 029 837</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 152 236	-1 509 831
Avskrivninger	1 620	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-633 665	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 490 206	2 560 292
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-970 015</b>	<b>1 050 461</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 110 283</b>	<b>2 080 298</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5102 Lønn vikarer	13 650	18 025
5150 Opptjente feriepenger	1 392	1 839
5151 Avtalefestede feriepenger	0	415
5400 Arbeidsgiveravgift	24 231	30 727
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	196	318
<b>Sum</b>	<b>39 469</b>	<b>51 323</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Granlia III Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	69 503	126 285
6602 Vedlikehold vvs	7 045	1 488
6603 Vedlikehold elektro	16 697	55 620
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 656	3 563
6610 Leie vaktmester	25 774	32 113
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold, maling	1 025 162	2 456 307
<b>Sum</b>	<b>1 157 837</b>	<b>2 675 374</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	592 679	555 318
7761 Eiendomsskatt	411 311	392 759
<b>Sum</b>	<b>1 003 990</b>	<b>948 077</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	11 769	0
6360 Renhold, sanitærartikler	434	0
6440 Leie av container, transportmidler	41 818	23 127
6550 Driftsmaterialer	299	0
6825 Kopiering	0	245
6890 Andre kontorkostnader	489	0
6940 Porto	0	254
7710 Styremøter	2 600	18 322
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	300	320
7720 Generalforsamling	2 106	3 004
7750 Festeavgift	931	931
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 217	4 696
<b>Sum</b>	<b>65 964</b>	<b>50 898</b>

## Granlia III Borettslag 2024



## Noter Granlia III Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Carporter	Sjøpelskur	Strømmålere	Elbilladere 8 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 950 397	3 690 184	365 610	235 015	0
Årets tilgang :	0	536 465	0	0	97 200
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 950 397	4 226 649	365 610	235 015	97 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	235 015	1 620
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 950 397	4 226 649	365 610	0	95 580
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 620
Anskaffelsesår :	1968	2011	2002	2006	2024
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslag	65	100	6 500

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-17 055 844</b>
+/- Årets resultat	1 152 236
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-15 903 608</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-15 897 108</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Granlia III Borettslag

### Note 8 - Pantgjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	10 nye carporter	Prosjekt tak	Finansiere boliger	Nye vinduer og balkongdører	Betongrehab. garasjer	Maling av boligmasse
Lånenummer:	30673	26078	40508	37131	39332	42470
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2015	2008	2021	2022	2023
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.12.2039	31.12.2024	30.06.2051	30.09.2047	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	13 321 000	816 123	11 600 000	2 200 000	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 425 000	8 880 680	53 623	10 633 330	2 090 000	3 700 000
Avdrag i perioden:	60 000	555 040	53 623	386 668	88 000	346 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 365 000</b>	<b>8 325 640</b>	<b>0</b>	<b>10 246 662</b>	<b>2 002 000</b>	<b>3 353 125</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 065 000	5 550 427	0	8 313 330	1 562 000	1 040 625

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 26 645 627 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 638 236

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 353 200
<b>Sum</b>	<b>1 353 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granlia III Borettslag**

Styreleder	Andrea Linnes Kirkevold (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Einar Ove Bergseth (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Sættem (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Camilla Grimsskog (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Arnstein Aarø (sign.)	02.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor