



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
Forretningsadresse: Jutulveien 13
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 998	527 986
Sum inntekter		499 998	527 986
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 690	127 300
Annen driftskostnad		101 745	123 823
Sum kostnader		432 435	251 123
Driftsresultat		67 563	276 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		197 555	134 946
Sum finanskostnader		197 555	134 946
Netto finans		-197 555	-134 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 992	141 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 992	141 925
Årsresultat		-129 992	141 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 992	141 925
Sum overføringer og disponeringer		-129 992	141 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 718 459	10 300 149
Sum varige driftsmidler		8 718 459	10 300 149
Sum anleggsmidler		8 718 459	10 300 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 330
Sum fordringer			8 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	321	38 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	38 906
Sum omløpsmidler		321	47 236
SUM EIENDELER		8 718 780	10 347 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 136 838	2 266 830
Sum opptjent egenkapital		2 136 838	2 266 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 686 838	2 816 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 719 372	7 291 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 372	7 291 430
Sum langsiktig gjeld		5 719 372	7 291 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 745
Annen kortsiktig gjeld		312 570	220 380
Sum kortsiktig gjeld		312 570	239 125
Sum gjeld		6 031 942	7 530 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 718 780	10 347 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898630

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
Forretningsadresse: Jutulveien 13
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 998	527 986
Sum inntekter		499 998	527 986
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 690	127 300
Annen driftskostnad		101 745	123 823
Sum kostnader		432 435	251 123
Driftsresultat		67 563	276 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		197 555	134 946
Sum finanskostnader		197 555	134 946
Netto finans		-197 555	-134 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 992	141 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 992	141 925
Årsresultat		-129 992	141 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 992	141 925
Sum overføringer og disponeringer		-129 992	141 925



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 718 459

10 300 149

Sum varige driftsmidler

8 718 459

10 300 149

Sum anleggsmidler

8 718 459

10 300 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 330

Sum fordringer

8 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

321

38 906

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

321

38 906

Sum omløpsmidler

321

47 236

SUM EIENDELER

8 718 780

10 347 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

3

550 000

550 000

Sum innskutt egenkapital

550 000

550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 136 838

2 266 830

Sum opptjent egenkapital

2 136 838

2 266 830

Sum egenkapital

3

2 686 838

2 816 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

5 719 372

7 291 430



Sum annen langsiktig gjeld	5 719 372	7 291 430
Sum langsiktig gjeld	5 719 372	7 291 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 745
Annen kortsiktig gjeld	312 570	220 380
Sum kortsiktig gjeld	312 570	239 125
Sum gjeld	6 031 942	7 530 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 718 780	10 347 385



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføringen av utleie av baner og anlegg skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføringen av utleie av baner og anlegg skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 898 771	8 179 577	11 078 348
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året/mottatte spillemidler	0	(1 251 000)	(1 251 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 898 771	6 928 577	9 827 348
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(778 199)	(778 199)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 108 889)	(1 108 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 898 771	5 819 688	8 718 459
Årets avskrivninger		(330 690)	(330 690)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 8,33 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	550 000	2 266 830	2 816 830
Årets resultat		(129 992)	(129 992)
Egenkapital 31.12.2021	550 000	2 136 838	2 686 838

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 372	6 741 430
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	550 000
Sum	5 719 372	7 291 430

Av langsiktig gjeld på kr 5 719 372 forfaller kr 2 284 635 om mer enn 5 år. Lånene er garantert av Tønsberg Kommune. I tillegg er det noe pant i fast eiendom.



Årsregnskap for 2021

**STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
3122 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		499 998	527 986
Sum driftsinntekter		499 998	527 986
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(330 690)	(127 300)
Annen driftskostnad		(101 745)	(123 823)
Sum driftskostnader		(432 435)	(251 123)
Driftsresultat		67 563	276 862
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		(197 555)	(134 946)
Sum finanskostnader		(197 555)	(134 946)
Netto finans		(197 555)	(134 937)
Ordinært resultat før skattekostnad		(129 992)	141 925
Ordinært resultat		(129 992)	141 925
Årsresultat		(129 992)	141 925
Overføringer			
Annen egenkapital		(129 992)	141 925
Sum		(129 992)	141 925



Balanse pr. 31. desember 2021
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 718 459</u>	<u>10 300 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 718 459</u>	<u>10 300 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>8 330</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>321</u>	<u>38 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>321</u>	<u>38 906</u>
Sum eiendeler		<u>8 718 780</u>	<u>10 347 385</u>



Balanse pr. 31. desember 2021

STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 136 838	2 266 830
Sum opptjent egenkapital		2 136 838	2 266 830
Sum egenkapital	3	2 686 838	2 816 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 719 372	7 291 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 372	7 291 430
Sum langsiktig gjeld		5 719 372	7 291 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 745
Annen kortsiktig gjeld		312 570	220 380
Sum kortsiktig gjeld		312 570	239 125
Sum gjeld		6 031 942	7 530 555
Sum egenkapital og gjeld		8 718 780	10 347 385

Olav Bølseth
Styrets leder

Lars Andersskog
Styremedlem

Jørn-Erik Nilsen
Styremedlem

Kristine Midtlyng Brattbakk
Styremedlem

Daniel Hov
Daglig leder

Agnar Svendsen



Noter 2021

STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføringen av utleie av baner og anlegg skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 898 771	8 179 577	11 078 348
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 898 771	6 928 577	9 827 348
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(778 199)	(778 199)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 108 889)	(1 108 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 898 771	5 819 688	8 718 459
Årets avskrivninger		(330 690)	(330 690)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 8,33 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	550 000	2 266 830	2 816 830
Årets resultat		(129 992)	(129 992)
Egenkapital 31.12.2021	550 000	2 136 838	2 686 838

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 372	6 741 430
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	550 000
Sum	5 719 372	7 291 430

Av langsiktig gjeld på kr 5 719 372 forfaller kr 2 284 635 om mer enn 5 år. Lånene er garantert av Tønsberg Kommune. I tillegg er det noe pant i fast eiendom.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Eik Idrettsanlegg

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Eik Idrettsanlegg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

#Remme0.Dokumentnr:116F5W-4WGBB-DOTLX-K30EBBCE9B3-MXPH7



PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: ZGF6H-GA0B1-2UTC-K30E3-85SE5-MXYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGF6H-GA0B1-2UTC-K30E3-85SE5-MXYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>