

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 157 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 41 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	626 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>626 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	525 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		731 224	69 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 224</b>	<b>191 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 224</b>	<b>435 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		683 868	
Annen renteinntekt		432	
Annen finansinntekt		580 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264 300</b>	
Annen rentekostnad		157 268	106 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 268</b>	<b>106 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 107 032</b>	<b>-106 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 808</b>	<b>328 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 899	72 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 707	256 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 707	256 290



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 908 430	3 029 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 030 930</b>	<b>3 152 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>385 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 071</b>	<b>3 537 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer			447
Konsernfordringer		1 204 125	22 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 033</b>	<b>57 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 076	1 787 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 076</b>	<b>1 787 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 109</b>	<b>1 844 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 001 330	1 094 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 330</b>	<b>1 094 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 505 359</b>	<b>1 598 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 323	254 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 323</b>	<b>254 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 153 281	3 425 161
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 948</b>	<b>3 430 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 271</b>	<b>3 685 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 937	3 652
Betalbar skatt			73 166
Skyldig offentlige avgifter		7 059	21 770
Annen kortsiktig gjeld		232 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 549</b>	<b>98 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 820</b>	<b>3 783 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	626 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>626 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	525 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		731 224	69 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 224</b>	<b>191 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 224</b>	<b>435 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		683 868	
Annen renteinntekt		432	
Annen finansinntekt		580 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264 300</b>	
Annen rentekostnad		157 268	106 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 268</b>	<b>106 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 107 032</b>	<b>-106 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 899	72 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 707	256 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>



Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 908 430	3 029 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 030 930</b>	<b>3 152 430</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>385 141</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 071</b>	<b>3 537 571</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer			447
Konsernfordringer		1 204 125	22 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 033</b>	<b>57 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 076	1 787 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 076</b>	<b>1 787 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 109</b>	<b>1 844 720</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 001 330	1 094 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 330</b>	<b>1 094 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 505 359</b>	<b>1 598 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 323	254 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 323</b>	<b>254 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 153 281	3 425 161
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 948</b>	<b>3 430 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 271</b>	<b>3 685 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 937	3 652
Betalbar skatt			73 166
Skyldig offentlige avgifter		7 059	21 770
Annen kortsiktig gjeld		232 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 549</b>	<b>98 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 820</b>	<b>3 783 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>



Organisasjonsnr: 917 157 340  
ØGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Øgsnes Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 157 340**



### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		840 000	626 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>626 400</b>
Lønnskostnad	1	525 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 500	121 500
Annen driftskostnad		731 224	69 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 378 224</b>	<b>191 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 224</b>	<b>435 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		683 868	0
Annen renteinntekt		432	0
Annen finansinntekt		580 000	0
Annen rentekostnad		157 268	106 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 107 032</b>	<b>-106 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 808</b>	<b>328 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 899	72 287
Resultat		571 707	256 290
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>571 707</b>	<b>256 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 707	256 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 707</b>	<b>256 290</b>

Øgsnes Eiendom AS



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 908 430	3 029 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	122 500	122 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 030 930</b>	<b>3 152 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	285 141	285 141
Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 141</b>	<b>385 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 071</b>	<b>3 537 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	34 908	34 908
Andre kortsiktige fordringer		0	447
Konsernfordringer		1 204 125	22 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 033</b>	<b>57 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 076	1 787 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>606 076</b>	<b>1 787 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 109</b>	<b>1 844 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>

Øgsnes Eiendom AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		474 029	474 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 029</b>	<b>504 029</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 001 330	1 094 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 330</b>	<b>1 094 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 505 359</b>	<b>1 598 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	251 323	254 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 323</b>	<b>254 222</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 667	5 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 153 281	3 425 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 948</b>	<b>3 430 828</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 937	3 652
Betalbar skatt		0	73 166
Skyldig offentlige avgifter		7 059	21 770
Annen kortsiktig gjeld		232 553	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 549</b>	<b>98 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 655 820</b>	<b>3 783 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 161 180</b>	<b>5 382 290</b>

Øgsnes Eiendom AS



**Balanse**

Narvik, 15.05.2023  
Styret i Øgsnes Eiendom AS

---

Sølvi Anita Olsen Øgsnes  
styreleder/daglig leder

Øgsnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Øgsnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Øgsnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 785 880	746 895	6 532 775
- Avgang i året		624 395	624 395
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 785 880</b>	<b>122 500</b>	<b>5 908 380</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 782 246	0	2 782 246
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	95 204		95 204
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 877 450	0	2 877 450
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 908 430</b>	<b>122 500</b>	<b>3 030 930</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 500		121 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 166
Endring i utsatt skatt	-2 899	-879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 899</b>	<b>72 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 808	328 577
Permanente forskjeller	-581 987	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 178	3 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>332 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 014	73 166
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 014	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>73 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 142 375	1 155 554	13 178
<b>Sum</b>	<b>1 142 375</b>	<b>1 155 554</b>	<b>13 178</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 142 375</b>	<b>1 155 554</b>	<b>13 178</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 323</b>	<b>254 222</b>	<b>2 899</b>

Øgsnes Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	474 029	0	1 094 623	1 598 652
Årets resultat				571 707	571 707
Utbytte				-665 000	-665 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>474 029</b>	<b>0</b>	<b>1 001 330</b>	<b>1 505 359</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 788 881	2 060 761
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 153 281	3 425 161
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 153 281</b>	<b>3 425 161</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 908 430	3 029 930
Driftstilbehør	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 908 430</b>	<b>3 029 930</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Breidablikk Gjestehus AS	NARVIK	100,0%	100,0%	285 141	1 863 086	585 358
<b>Sum</b>				<b>285 141</b>	<b>1 863 086</b>	<b>585 358</b>

Øgsnes Eiendom AS



### Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	1 204 125	0
Kundefordringer	34 908	34 908
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	5 667	5 667
Kortsiktig gjeld	0	0

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet med enn samlet inntekt på kr 840 000 for 2022.