



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 256 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 161 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Uno Hestnes Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 309 874	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 504	
Annen driftskostnad	1	22 737 873	
Sum kostnader		68 298 252	
Driftsresultat		-68 298 252	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 582 390	
Annen finansinntekt	4	800 029 857	
Sum finansinntekter		802 612 246	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	87 103 322	
Annen rentekostnad	3	2 261 587	
Annen finanskostnad		1 423 218	
Sum finanskostnader		90 788 128	
Netto finans		711 824 119	
Resultat før skattekostnad		643 525 867	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		643 525 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 525 867	
Totalresultat		643 525 867	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	593 525 867	
Sum overføringer og disponeringer		643 525 867	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 609 759	
Sum varige driftsmidler		2 609 759	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 578 244	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 317 498	
Sum finansielle anleggsmidler		46 895 742	
Sum anleggsmidler		49 505 501	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 880	24 430
Konsernfordringer	3	89 722 193	
Sum fordringer		89 744 073	24 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 4	589 945 245	
Sum investeringer		589 945 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 048 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 048 048	
Sum omløpsmidler		802 737 366	24 430
SUM EIENDELER		852 242 867	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 020 178	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	64 776 634	
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 796 812	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	593 525 867	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		593 525 867	
Sum egenkapital		659 322 679	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 117 772	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 713 784	
Sum annen langsiktig gjeld		31 831 556	
Sum langsiktig gjeld		31 831 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 698	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 916 457	
Utbytte		50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	89 722 193	
Annen kortsiktig gjeld	9	19 312 284	
Sum kortsiktig gjeld		161 088 632	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		192 920 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 242 867	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730787

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 256 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER CAPITAL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Uno Hestnes Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 932 256 185
SELMER CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 309 874	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 504	
Annen driftskostnad	1	22 737 873	
Sum kostnader		68 298 252	
Driftsresultat		-68 298 252	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 582 390	
Annen finansinntekt	4	800 029 857	
Sum finansinntekter		802 612 246	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	87 103 322	
Annen rentekostnad	3	2 261 587	
Annen finanskostnad		1 423 218	
Sum finanskostnader		90 788 128	
Netto finans		711 824 119	
Resultat før skattekostnad		643 525 867	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		643 525 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 525 867	
Totalresultat		643 525 867	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	593 525 867	
Sum overføringer og disponeringer		643 525 867	



Organisasjonsnr: 932 256 185
SELMER CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	2 609 759	
Sum varige driftsmidler		2 609 759	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	41 578 244	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer	3	5 317 498	
Sum finansielle anleggsmidler		46 895 742	
Sum anleggsmidler		49 505 501	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 880	24 430
Konsernfordringer	3	89 722 193	
Sum fordringer		89 744 073	24 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4, 4	589 945 245	
Sum investeringer		589 945 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	123 048 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 048 048	
Sum omløpsmidler		802 737 366	24 430
SUM EIENDELER		852 242 867	24 430



Organisasjonsnr: 932 256 185
SELMER CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Selmer Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selmer Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMYRD-H51YM-5TWLZ-5JKK3-SCIL6-8X7YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMYRD-H5YIM-5TWLZ-5JKK3-SCIL6-8X7YH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Selmer Capital AS

Organisasjonsnr: 932 256 185



Årsoppsummering 2024

2024 har vært et begivenhetsrikt og transformativt år for Selmer Capital Partners. Vi har fullført overgangen fra et familiedrevet konsern til et profesjonelt investeringsselskap, med ny juridisk organisasjonsstruktur og oppdaterte rapporteringsstandarder. Gjennom året har vi nådd flere strategiske milepæler som har styrket vår finansielle posisjon og lagt et solid fundament for videre vekst og investeringer.

I første kvartal ferdigstilte vi outsourcing av den operative driften av eiendomsporteføljen, noe som la grunnlaget for et vellykket porteføljesalg senere på året. I oktober gjennomførte vi salget av en samlet eiendomsportefølje på om lag 60 000 kvadratmeter, fordelt på 15 eiendommer med sentral beliggenhet i Stor-Oslo. Porteføljen hadde lang kontraktsfestet kontantstrøm og betydelig utviklingspotensial. Kjøper var Malling Value Add II, et fond forvaltet av Malling Property Partners, med NorgesGruppen og Statens pensjonskasse som investorer.

Selmer Capital Partners reinvesterte en betydelig andel av salgsprovenyet og beholdt en substansiell minoritetsandel i fondet. Transaksjonen styrket vår kapitalbase betraktelig, og all gjeld tilknyttet Selmer Capital Partners er innfridd. I tillegg er en vesentlig del av oppgjøret strukturert som et etteroppgjør, som vil generere betydelig kontantstrøm over de kommende årene.

Innenfor direkte investeringer har etableringen av Burdock Outdoor Group AB – Nordens ledende retailkjede innen jakt og fiske – vært en betydelig suksess. Selskapet ble etablert i oktober 2023 gjennom fusjonen mellom Interjakt og Jaktia, og teller nå over 170 butikker i Sverige, Norge, Danmark og Finland. I løpet av 2024 har selskapet gjennomført en vellykket integrasjon, samt realisert betydelige synergier både på inntekts- og kostnadssiden. Burdock står nå godt rustet for videre ekspansjon.

RøhneSelmer, Norges største Ford-forhandler og eneste autoriserte aktør i Stor-Oslo og Buskerud, har i 2024 stått overfor betydelige utfordringer relatert til både resultatutvikling og likviditet. Selmer Capital Partners har gjennom året bidratt med omfattende kapitaltilførsel og gjennomført nødvendige strukturelle tiltak. Vi forventer at dette engasjementet vil kreve betydelig oppfølging også i 2025.

Samarbeidet med Lafinto, en merkeuavhengig leverandør av skreddersydde løsninger for nyttekjøretøy og varebiler, har vist lovende utvikling. I 2024 har hovedfokuset vært på etablering av selskapets virksomhet i Drammen, samt effektivisering og optimalisering av driften.

Vår investering i Defigo, utvikler av en moderne digital dørtelefonløsning med integrert adgangskontroll, har også vist god fremgang. Gjennom året har selskapet hatt fullt fokus på etablering i det amerikanske markedet, samtidig som det har arbeidet mot å oppnå positiv lønnsomhet.

Med solide prestasjoner og strategiske fremskritt i 2024 er Selmer Capital Partners godt posisjonert for å skape ytterligere verdier og utnytte nye investeringsmuligheter i årene som kommer.



Resultatregnskap Selmer Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	01.09.23 - 31.12.23
Lønnskostnad	1	45 309 874	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 504	0
Annen driftskostnad	1	22 737 873	0
Sum driftskostnader		68 298 252	0
Driftsresultat		-68 298 252	0
Annen renteinntekt	3	2 582 390	0
Annen finansinntekt	4	800 029 857	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	87 103 322	0
Annen rentekostnad	3	2 261 587	0
Annen finanskostnad		1 423 218	0
Resultat av finansposter		711 824 119	0
Resultat før skattekostnad		643 525 867	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		643 525 867	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	50 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	593 525 867	0
Sum overføringer		643 525 867	0



Balanse Selmer Capital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 609 759	0
Sum varige driftsmidler		2 609 759	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 578 244	0
Andre langsiktige fordringer	3	5 317 498	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 895 742	0
Sum anleggsmidler		49 505 501	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		21 880	24 430
Konsernfordringer	3	89 722 193	0
Sum fordringer		89 744 073	24 430
Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	586 977 445	0
Aksjer og andeler i andre selskaper	4	2 967 800	0
Sum investeringer		589 945 245	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 048 048	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 048 048	0
Sum omløpsmidler		802 737 366	24 430
Sum eiendeler		852 242 867	24 430



Balanse
Selmer Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 020 178	30 000
Overkurs	6	64 776 634	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 796 812	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	593 525 867	0
Sum opptjent egenkapital		593 525 867	0
Sum egenkapital		659 322 679	24 430
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 117 772	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 713 784	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 831 556	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 698	0
Skyldig offentlige avgifter		1 916 457	0
Utbytte		50 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	89 722 193	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 312 284	0
Sum kortsiktig gjeld		161 088 632	0
Sum gjeld		192 920 188	0
Sum egenkapital og gjeld		852 242 867	24 430

Oslo, den _____
Styret i Selmer Capital AS

Christian August Selmer
styreleder

Fredrik Selmer
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er definert som et investeringselskap og benytter seg av konsolideringsunntaket i regnskapsloven § 3-8, jfr. NRS 17.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet defineres som et investeringselskap. Dette innebærer at investeringer i andre selskap anses som midlertidig eiet og klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt. Overstiger utbyttet eller konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	30 449 161	0
Arbeidsgiveravgift	7 254 319	0
Pensjonskostnader	566 280	0
Andre ytelser	7 040 114	0
Sum	45 309 874	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0	0	0
Tilganger	2 640 263	220 000	2 860 263
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 640 263	220 000	2 860 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-250 504		-250 504
Bokført verdi 31.12.2024	2 389 759	220 000	2 609 759
Årets ordinære avskrivninger	-250 504		
Økonomisk levetid	5-10 år		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	41 578 244	0
Lån til tilknyttet selskap	5 317 498	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	89 722 193	24 430
Sum	136 617 935	24 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 713 784	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 722 193	0
Sum	120 435 977	0

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene i aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Selmer Eiendom AS	Oslo	100 %	147 764 947	290 751 234	147 764 947
Selmer Mobility Group AS	Oslo	100 %	156 950 161	72 096 439	72 096 439
Jakt & Fiske HoldCO AS	Oslo	50 %	66 628 067	98 422 387	66 628 067
Malling Value Add II AS	Oslo	37 %	299 972 992	340 648 436	299 972 992
Lafinto AS	Oslo	50 %	515 000	515 000	515 000
Defigo	Oslo	4,37 %	5 217 400	2 967 800	2 967 800
SUM			677 048 567	805 401 296	589 945 245

Investering i aksjer og andeler er bokført til kostpris fratrukket nedskrivninger. Datterselskapene er totalt nedskrevet med NOK 84 853 722. Tilknyttede selskaper er totalt nedskrevet med NOK 0. Øvrige aksjer og andeler er totalt nedskrevet med NOK 2 249 600. NOK 87 103 322 av nedskrivningene er foretatt i 2024. Virkelig verdi er fastsatt på bakgrunn av fundamentanalyse, og ved bruk av anerkjente modellrammeverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	643 525 867	0
Permanente forskjeller	-710 983 580	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 722 451	0
Skattepliktig inntekt	-58 735 262	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	277 549	0	-277 549
Avsetninger mv	-9 000 000	0	9 000 000
Sum	-8 722 451	0	8 722 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 735 262	0	58 735 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 457 713	0	-67 457 713
Utsatt skattefordel / skatt (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	0	0	24 430
Kapitalforhøyelse	970 000		60 352 915	0	61 322 915
Kontinuitetsgjennomskjæring ved kjøp av aksjer	0		-14 969 113	0	-14 969 113
Kapitalforhøyelse	20 178		19 398 402	0	19 418 580
Foreslått utbytte	0		0	-50 000 000	-50 000 000
Reklassifisering	0	5 570	-5 570	0	0
Årets resultat	0		0	643 525 867	643 525 867
Pr. 31.12.	1 020 178	0	64 776 634	593 525 867	659 322 679



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 092 947.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selmer Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 178	1,0	1 020 178
Sum	1 020 178		1 020 178

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cas Holding AS	487 569	47,79	47,79
Tycoon Holding AS	487 569	47,79	47,79
Selmer Invest AS	40 000	3,92	3,92
Westside AS	5 040	0,49	0,49
Totalt antall aksjer	1 020 178	100,00	100,00

Aksjer eiet av styremedlemer

Cas Holding AS kontrolleres av Christian August Selmer styreleder
Tycoon Holding AS kontrolleres av Fredrik Selmer styremedlem

Note 9 Garantiforpliktelser

Selskapet har avsatt NOK 9 000 000 i estimerte og fremtidige forpliktelser knyttet til garantileie. Selskapet har garantileie og husleiegaranti i tilknytning til eiendomsleieforhold på estimert totalt NOK 307 369 109.