



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 37  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 044	885 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 044</b>	<b>885 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818	0
Annen driftskostnad		301 068	255 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 886</b>	<b>255 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 157</b>	<b>629 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 332	238 146
Annen renteinntekt		543	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 875</b>	<b>239 296</b>
Annen rentekostnad		196 973	-819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 973</b>	<b>-819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 902</b>	<b>240 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 059</b>	<b>869 794</b>
Skattekostnad	4, 5	146 394	191 737
<b>Årsresultat</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		567 814	469 805
Annen egenkapital		-47 149	208 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	0	0
Maskiner og anlegg	2	23 733	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		23 733	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	11 331 736	4 733 901
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 331 736	4 733 901
Sum anleggsmidler		11 355 469	4 733 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 390	44 410
Andre kortsiktige fordringer		125 949	104 584
Sum fordringer		183 338	148 994
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 255	206 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 255	206 430
Sum omløpsmidler		828 593	355 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 553 995	3 601 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 995</b>	<b>3 601 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 653 995</b>	<b>3 701 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	83 324	170 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 324</b>	<b>170 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 324</b>	<b>170 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 968	1 078
Betalbar skatt	4, 5	73 504	161 603
Skyldige offentlige avgifter		18 727	33 661
Kortsiktig konserngjeld	3	727 966	974 497
Annen kortsiktig gjeld		49 578	46 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 743</b>	<b>1 217 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 067</b>	<b>1 388 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 37  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 380 490  
AGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 044	885 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 044</b>	<b>885 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818	0
Annen driftskostnad		301 068	255 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 886</b>	<b>255 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 157</b>	<b>629 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 332	238 146
Annen renteinntekt		543	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 875</b>	<b>239 296</b>
Annen rentekostnad		196 973	-819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 973</b>	<b>-819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 902</b>	<b>240 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	146 394	191 737
<b>Årsresultat</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		567 814	469 805
Annen egenkapital		-47 149	208 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>



Organisasjonsnr: 930 380 490  
AGEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	0	0
Maskiner og anlegg	2	23 733	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		23 733	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	11 331 736	4 733 901
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 331 736	4 733 901
Sum anleggsmidler		11 355 469	4 733 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 390	44 410
Andre kortsiktige fordringer		125 949	104 584
Sum fordringer		183 338	148 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 255	206 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 255	206 430
Sum omløpsmidler		828 593	355 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 553 995	3 601 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 995</b>	<b>3 601 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 653 995</b>	<b>3 701 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	83 324	170 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 324</b>	<b>170 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 324</b>	<b>170 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 968	1 078
Betalbar skatt	4, 5	73 504	161 603
Skyldige offentlige avgifter		18 727	33 661
Kortsiktig konserngjeld	3	727 966	974 497
Annen kortsiktig gjeld		49 578	46 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 743</b>	<b>1 217 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 067</b>	<b>1 388 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>



Organisasjonsnr: 930 380 490  
AGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11331736.00	4733901.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727966.00	974497.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Som nærstående parter regnes BR Optikk AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår. Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 481 851 og til Br Optikk Holding AS NOK 246 115

**Note**



7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11331736.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5526360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta ,  
NOK 15 000 000



Årsregnskap for  
**AGEL EIENDOM AS**  
930380490  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 044	885 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 044</b>	<b>885 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-818	0
Annen driftskostnad		-301 068	-255 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 886</b>	<b>-255 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 157</b>	<b>629 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	247 332	238 146
Annen renteinntekt		543	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 875</b>	<b>239 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196 973	819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 973</b>	<b>819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 902</b>	<b>240 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 059</b>	<b>869 794</b>
Skattekostnad	4, 5	-146 394	-191 737
<b>Årsresultat</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		567 814	469 805
Annen egenkapital		-47 149	208 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 665</b>	<b>678 057</b>



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	0	0
Maskiner og anlegg	2	23 733	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	11 331 736	4 733 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 331 736</b>	<b>4 733 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 355 469</b>	<b>4 733 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 390	44 410
Andre kortsiktige fordringer		125 949	104 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 338</b>	<b>148 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 255	206 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 255</b>	<b>206 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 593</b>	<b>355 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 553 995	3 601 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 995</b>	<b>3 601 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 653 995</b>	<b>3 701 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	83 324	170 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 324</b>	<b>170 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 968	1 078
Betalbar skatt	4, 5	73 504	161 603
Skyldige offentlige avgifter		18 727	33 661
Kortsiktig konserngjeld	3	727 966	974 497
Annen kortsiktig gjeld		49 578	46 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 743</b>	<b>1 217 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 530 067</b>	<b>1 388 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 184 062</b>	<b>5 089 325</b>

Alta, 28.06.2024

Thomas Ramberg  
styrets leder

Ane Rapp Bjarke  
styremedlem / daglig leder



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	1 138 454	1 779 278	4 164 053	75 000	7 156 785
Tilgang i året	0	24 551	0	0	24 551
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 138 454</b>	<b>1 803 829</b>	<b>4 164 053</b>	<b>75 000</b>	<b>7 181 336</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 138 454	-1 779 278	-4 164 053	-75 000	-7 156 785
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 138 454	-1 780 096	-4 164 053	-75 000	-7 157 603
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>23 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 733</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	818	0	0	818
Økonomisk levetid	3 - 5	5 - 10	10 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 331 736	4 733 901

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	727 966	974 497

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes BR Optikk AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 481 851 og til Br Optikk Holding AS NOK 246 115

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 656	294 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 262	-102 375
<b>Skattekostnad</b>	<b>146 394</b>	<b>191 737</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	667 059	869 794
Permanente forskjeller	-1 632	1 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	396 646	465 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-727 966	-602 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>334 107</b>	<b>734 559</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	233 656	294 112
Betalbar skatt på konsernbidrag	-160 152	-132 509
Sum betalbar skatt i balansen	73 504	161 603



AGEL EIENDOM AS  
930 380 490

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 633 862	-1 548 658	-85 204
Gevinst- og tapskonto	2 409 253	1 927 402	481 851
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>775 391</b>	<b>378 745</b>	<b>396 646</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>775 391</b>	<b>378 745</b>	<b>396 646</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>170 586</b>	<b>83 324</b>	<b>87 262</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 526 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta , NOK 15 000 000

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 331 736
---	------------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BR Optikk Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 601 143	3 701 143
Årsresultat	0	520 665	520 665
- Avgitt konsernbidrag	0	-567 814	-567 814
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 553 995</b>	<b>3 653 995</b>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8X8NC-XCVJY-UAA2D-EWWND-1FPZZ-TYMBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:15:21 UTC



## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X8NC-XOVJY-UAA2D-EWVND-1FPZZ-TYMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>