



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 5  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 945	1 736 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 945</b>	<b>1 736 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 256	366 256
Annen driftskostnad		320 348	258 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 604</b>	<b>624 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 341</b>	<b>1 112 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 414	0
Annen renteinntekt		90 304	77 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 718</b>	<b>77 096</b>
Annen rentekostnad		495 693	583 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 693</b>	<b>583 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 975</b>	<b>-506 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 366</b>	<b>606 133</b>
Skattekostnad	3, 4	180 908	133 385
<b>Årsresultat</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-10 009	0
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	0
Avgitt konsernbidrag	5, 6	678 740	0
Annen egenkapital	5	-2 876 273	472 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	192 754	136 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 754</b>	<b>136 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 175 944	4 386 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 640	376 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 396 584</b>	<b>4 762 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 426 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 426 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 589 338</b>	<b>10 325 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 421	15 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 421</b>	<b>15 079</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 248	2 387 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 248</b>	<b>2 387 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 668</b>	<b>2 402 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>410 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 876 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 876 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>400 000</b>	<b>3 286 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 409	42 690
Betalbar skatt	3, 4	45 449	188 833
Skyldige offentlige avgifter		0	68 977
Kortsiktig konserngjeld	6	4 143 148	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>397 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>9 442 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 5  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 186 854  
TRAVBANEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 945	1 736 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 945</b>	<b>1 736 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 256	366 256
Annen driftskostnad		320 348	258 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 604</b>	<b>624 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 341</b>	<b>1 112 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 414	0
Annen renteinntekt		90 304	77 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 718</b>	<b>77 096</b>
Annen rentekostnad		495 693	583 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 693</b>	<b>583 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 975</b>	<b>-506 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 366</b>	<b>606 133</b>
Skattekostnad	3, 4	180 908	133 385
<b>Årsresultat</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-10 009	0
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	0
Avgitt konsernbidrag	5, 6	678 740	0
Annen egenkapital	5	-2 876 273	472 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>



Organisasjonsnr: 982 186 854  
TRAVBANEVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	192 754	136 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 754</b>	<b>136 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 175 944	4 386 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 640	376 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 396 584</b>	<b>4 762 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 426 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 426 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 589 338</b>	<b>10 325 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 421	15 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 421</b>	<b>15 079</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 248	2 387 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 248</b>	<b>2 387 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 668</b>	<b>2 402 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>410 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 876 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 876 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>400 000</b>	<b>3 286 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 409	42 690
Betalbar skatt	3, 4	45 449	188 833
Skyldige offentlige avgifter		0	68 977
Kortsiktig konserngjeld	6	4 143 148	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>397 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>9 442 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>



Organisasjonsnr: 982 186 854  
TRAVBANEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders Ervig  
2025-04-02

 BankID Signing  
Monica Ervig Kjendalen  
2025-04-05

 BankID Signing  
Anette Ervig  
2025-04-22

Årsregnskap for  
**TRAVBANEVEIEN 5 AS**

982186854

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 945	1 736 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 737 945</b>	<b>1 736 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 256	366 256
Annen driftskostnad		320 348	258 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>686 604</b>	<b>624 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 341</b>	<b>1 112 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 414	0
Annen renteinntekt		90 304	77 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 718</b>	<b>77 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		495 693	583 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 693</b>	<b>583 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 975</b>	<b>-506 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 366</b>	<b>606 133</b>
Skattekostnad	3, 4	180 908	133 385
<b>Årsresultat</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-10 009	0
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	0
Avgitt konsernbidrag	5, 6	678 740	0
Annen egenkapital	5	-2 876 273	472 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 458</b>	<b>472 748</b>



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854

 BankID Signing  
Anders Ervig  
2025-04-02

 BankID Signing  
Monica Ervig Kjendalen  
2025-04-05

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	192 754	136 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 754</b>	<b>136 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 175 944	4 386 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 640	376 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 396 584</b>	<b>4 762 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 426 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 426 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 589 338</b>	<b>10 325 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 421	15 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 421</b>	<b>15 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 248	2 387 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 248</b>	<b>2 387 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 668</b>	<b>2 402 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>410 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 876 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 876 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>400 000</b>	<b>3 286 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 409	42 690
Betalbar skatt	3, 4	45 449	188 833
Skyldige offentlige avgifter		0	68 977
Kortsiktig konserngjeld	6	4 143 148	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>397 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 006</b>	<b>9 442 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 625 006</b>	<b>12 728 794</b>

TRONDHEIM, 02.04.2025

Anders Ervig  
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig  
nestleder

Monica Ervig Kjendalen  
styremedlem



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854

BankID Signing  
Anders Ervig  
2025-04-02

BankID Signing  
Monica Ervig Kjendalen  
2025-04-05

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	778 729	8 758 409	9 537 138
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>778 729</b>	<b>8 758 409</b>	<b>9 537 138</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-402 343	-4 371 956	-4 774 299
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-558 089	-4 582 466	-5 140 555
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>220 640</b>	<b>4 175 943</b>	<b>4 396 583</b>
Årets av- og nedskrivninger	155 746	210 510	366 256
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 889	188 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 981	-60 179
<b>Skattekostnad</b>	<b>180 908</b>	<b>128 654</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	823 366	584 632
Permanente forskjeller	-1 060	166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	254 461	273 535
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-870 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 586</b>	<b>858 332</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	236 889	188 833
Betalbar skatt på konsernbidrag	-191 440	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 449</b>	<b>188 833</b>



TRAVBANEVEIEN 5 AS  
982 186 854

BankID Signing  
Anders Ervig  
2025-04-02

BankID Signing  
Monica Ervig Kjendalen  
2025-04-05

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-721 639	-956 111	234 471
Gevinst- og tapskonto	99 946	79 957	19 989
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-621 693</b>	<b>-876 153</b>	<b>254 461</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-621 693</b>	<b>-876 153</b>	<b>254 461</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-136 772</b>	<b>-192 754</b>	<b>55 981</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 009	2 876 273	3 286 282
Årsresultat	0	0	642 458	642 458
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 850 000	-2 850 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-678 740	-678 740
Andre endringer	0	-10 009	10 009	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erco Invest AS	4 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til morselskap, Erco Invest AS, på kr. 3.272.968,- pr. 31.12.24.

Det er ytt konsernbidrag til Erco Invest AS på kr. 870.180,- i 2024.