



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 243	225 442
Annen driftsinntekt		547 529	718 850
Sum inntekter		669 772	944 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	125 554	111 580
Annen driftskostnad		416 047	402 026
Sum kostnader		541 601	513 606
Driftsresultat		128 171	430 686
Annen rentekostnad		316 403	286 133
Annen finanskostnad		18	0
Sum finanskostnader		316 421	286 133
Netto finans		-316 421	-286 133
Resultat før skattekostnad		-188 250	144 553
Årsresultat		-188 250	144 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 250	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	144 553
Sum overføringer og disponeringer		-188 250	144 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 716 142	4 818 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	68 303	91 332
Sum varige driftsmidler		4 784 445	4 909 999
Sum anleggsmidler		4 784 445	4 909 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 683	44 683
Sum fordringer		44 683	44 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 057	28 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 057	28 716
Sum omløpsmidler		81 740	73 399
SUM EIENDELER		4 866 185	4 983 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 515 812	1 327 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 515 812	-1 327 563
Sum egenkapital		-1 485 812	-1 297 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 329 850	2 329 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 850	5 329 850
Sum langsiktig gjeld		5 529 850	5 329 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 178	203 932
Annen kortsiktig gjeld		600 970	747 179
Sum kortsiktig gjeld		822 148	951 111
Sum gjeld		6 351 998	6 280 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 186	4 983 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595003

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 850 063
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 243	225 442
Annen driftsinntekt		547 529	718 850
Sum inntekter		669 772	944 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	125 554	111 580
Annen driftskostnad		416 047	402 026
Sum kostnader		541 601	513 606
Driftsresultat		128 171	430 686
Annen rentekostnad		316 403	286 133
Annen finanskostnad		18	0
Sum finanskostnader		316 421	286 133
Netto finans		-316 421	-286 133
Resultat før skattekostnad		-188 250	144 553
Årsresultat		-188 250	144 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 250	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	144 553
Sum overføringer og disponeringer		-188 250	144 553



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 329 850	2 329 850
Sum annen langsiktig gjeld	5 529 850	5 329 850
Sum langsiktig gjeld	5 529 850	5 329 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 178	203 932
Annen kortsiktig gjeld	600 970	747 179
Sum kortsiktig gjeld	822 148	951 111
Sum gjeld	6 351 998	6 280 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 866 186	4 983 398
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 850 063
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

