



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 842
Sum inntekter		0	10 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 096	0
Annen driftskostnad		4 633	10 855
Sum kostnader		6 729	10 855
Driftsresultat		-6 729	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 729	-13
Skattekostnad		0	-73
Årsresultat		-6 729	61
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 729	61
Sum overføringer og disponeringer		-6 729	61



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	15 005
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	245 005
Sum anleggsmidler		245 005	245 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 100
Sum fordringer		0	8 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum omløpsmidler		1 271	16 100
SUM EIENDELER		246 276	261 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025	8 754
Sum opptjent egenkapital		2 025	8 754
Sum egenkapital		82 025	88 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 252	161 555
Sum annen langsiktig gjeld		164 252	161 555
Sum langsiktig gjeld		164 252	161 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 797
Sum kortsiktig gjeld		0	10 797
Sum gjeld		164 252	172 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 276	261 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729445

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025





Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 842
Sum inntekter		0	10 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 096	0
Annen driftskostnad		4 633	10 855
Sum kostnader		6 729	10 855
Driftsresultat		-6 729	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 729	-13
Skattekostnad		0	-73
Årsresultat		-6 729	61
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 729	61
Sum overføringer og disponeringer		-6 729	61



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	15 005
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	245 005
Sum anleggsmidler		245 005	245 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 100
Sum fordringer		0	8 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum omløpsmidler		1 271	16 100
SUM EIENDELER		246 276	261 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025	8 754



Sum opptjent egenkapital	2 025	8 754
Sum egenkapital	82 025	88 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	164 252	161 555
Sum annen langsiktig gjeld	164 252	161 555
Sum langsiktig gjeld	164 252	161 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 797
Sum kortsiktig gjeld	0	10 797
Sum gjeld	164 252	172 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 276	261 105



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2096.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2096.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 842
Sum driftsinntekter		0	10 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 096	0
Annen driftskostnad		-4 633	-10 855
Sum driftskostnader		-6 729	-10 855
Driftsresultat		-6 729	-13
Resultat før skattekostnad		-6 729	-13
Skattekostnad		0	73
Årsresultat		-6 729	61
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 729	61
Sum overføringer		-6 729	61



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	230 000	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 005	15 005
Sum finansielle anleggsmidler		245 005	245 005
Sum anleggsmidler		245 005	245 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 100
Sum fordringer		0	8 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271	8 000
Sum omløpsmidler		1 271	16 100
SUM EIENDELER		246 276	261 105



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025	8 754
Sum opptjent egenkapital		2 025	8 754
Sum egenkapital		82 025	88 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 252	161 555
Sum annen langsiktig gjeld		164 252	161 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 797
Sum kortsiktig gjeld		0	10 797
Sum gjeld		164 252	172 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 276	261 105

STEINKJER, 30.06.2025

Jarl Oddvar Foosnæs
styrets leder



LINK UP EIENDOM AS
998 784 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 096	0
Sum	2 096	0

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Selskap	Eierandel %	Stemmeandel%	Årsresultat	Balanseført EK
Online 24 Regnskap AS	100%	100%	-97	30
Online 24 AS	100%	100%	-2	-156
Bymiljø AS	100%	100%	0	0