



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 261 556	23 282 761
Annen driftsinntekt		1 114 556	258 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 376 112</b>	<b>23 540 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 757 321	4 091 219
Lønnskostnad	1	12 050 285	10 844 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 150	198 564
Annen driftskostnad		4 815 671	5 087 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 811 426</b>	<b>20 221 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 564 686</b>	<b>3 319 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 306	9 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 306</b>	<b>9 915</b>
Annen rentekostnad		316 069	301 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 069</b>	<b>301 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 763</b>	<b>-291 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 313 922</b>	<b>3 027 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	963 526	832 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 750 396	1 295 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 090	233 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 090</b>	<b>233 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 329 524	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 329 524</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 614</b>	<b>233 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 571 992	2 927 736
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 263 623	936 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 835 615</b>	<b>3 863 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	656 181	3 319 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 181</b>	<b>3 319 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 491 796</b>	<b>7 183 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	31 000	31 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ikke registrert selskapskapital		235 600	
Overkurs	5	237 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 600</b>	<b>401 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 115 095	1 867 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 115 095</b>	<b>1 867 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 695</b>	<b>2 268 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 768	593 333
Betalbar skatt	3	963 526	832 448
Skyldig offentlige avgifter		1 172 295	1 538 492
Annen kortsiktig gjeld		1 489 126	2 172 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 136 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 148 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 261 556	23 282 761
Annen driftsinntekt		1 114 556	258 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 376 112</b>	<b>23 540 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 757 321	4 091 219
Lønnskostnad	1	12 050 285	10 844 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 150	198 564
Annen driftskostnad		4 815 671	5 087 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 811 426</b>	<b>20 221 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 564 686</b>	<b>3 319 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 306	9 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 306</b>	<b>9 915</b>
Annen rentekostnad		316 069	301 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 069</b>	<b>301 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 763</b>	<b>-291 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	963 526	832 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 750 396	1 295 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	114 090	233 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 090</b>	<b>233 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 329 524	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 329 524</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 614</b>	<b>233 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	4 571 992	2 927 736
Andre kortsiktige fordringer			
	7,8	1 263 623	936 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 835 615</b>	<b>3 863 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	656 181	3 319 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 181</b>	<b>3 319 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 491 796</b>	<b>7 183 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5,10	31 000	31 000
Ikke registrert selskapskapital			
		235 600	
Overkurs			
	5	237 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 600</b>	<b>401 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 115 095	1 867 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 115 095</b>	<b>1 867 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 695</b>	<b>2 268 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 768	593 333
Betalbar skatt	3	963 526	832 448
Skyldig offentlige avgifter		1 172 295	1 538 492
Annen kortsiktig gjeld		1 489 126	2 172 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 136 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 148 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strømmen Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 912307301**



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 261 556	23 282 761
Annen driftsinntekt		1 114 556	258 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 376 112</b>	<b>23 540 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 757 321	4 091 219
Lønnskostnad	1	12 050 285	10 844 929
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 150	198 564
Annen driftskostnad		4 815 671	5 087 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 811 426</b>	<b>20 221 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 564 686</b>	<b>3 319 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 306	9 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 306</b>	<b>9 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		316 069	301 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 069</b>	<b>301 058</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(250 763)</b>	<b>(291 143)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 313 922</b>	<b>3 027 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	963 526	832 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 750 396	1 295 545
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 350 396</b>	<b>2 195 545</b>



Strømmen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	114 090	233 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 090</b>	<b>233 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 329 524	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 329 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 443 614</b>	<b>233 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 571 992	2 927 736
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 263 623	936 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 835 615</b>	<b>3 863 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	656 181	3 319 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 491 796</b>	<b>7 183 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>



Strømmen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	31 000	31 000
Ikke registrert selskapskapital		235 600	0
Overkurs	5	237 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 600</b>	<b>401 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 115 095	1 867 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 115 095</b>	<b>1 867 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 618 695</b>	<b>2 268 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 046</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		691 768	593 333
Betalbar skatt	3	963 526	832 448
Skyldig offentlige avgifter		1 172 295	1 538 492
Annen kortsiktig gjeld		1 489 126	2 172 527
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 136 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 316 715</b>	<b>5 148 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 935 410</b>	<b>7 417 145</b>

Strømmen, den 2022

Terje Døvik  
styrets leder

Christian Eik Raknestangen  
styremedlem

Dag Stian Myrvang Berglund  
daglig leder



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, se note 10 for utfyllende informasjon om fortsatt drift..

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Noter for Strømmen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912307301



## Strømmen Eiendomsmegling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	10 297 377	8 770 356
Arbeidsgiveravgift	1 505 458	1 222 856
Pensjonskostnader	373 849	378 108
Andre lønnsrelaterte ytelser	-126 400	473 609
<b>Totalt</b>	<b>12 050 285</b>	<b>10 844 929</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 045 308
+ Tilgang	68 370
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 113 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	811 438
+ Ordinære avskrivninger	188 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	999 588
Balanseført verdi pr 31/12	114 089
Prosentats for ord.avskr	20-33



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 313 922
+ Permanente og andre forskjeller	19 346
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 397
<b>= Inntekt</b>	<b>4 379 665</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	963 526
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>963 526</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>963 526</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	963 526
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>963 526</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 019	-38 080
+ Utestående fordringer	-690 000	-317 791
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	374 751
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-777 019</b>	<b>-730 622</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	777 019	730 622
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>777 019</b>	<b>730 622</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>170 944</b>	<b>160 737</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	777 019	730 623
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>170 944</b>	<b>160 737</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Strømmen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912307301



Strømmen Eiendomsmegling AS

**Noter 2021**

	Aksjekapital	Ikke registrert AK	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr 1.1	31 000		370 000	1 867 298	2 268 298
+ Årets resultat				3 093 593	3 093 593
- Tilleggsutbytte			- 133 000	- 1 867 000	2 000 000
+ Kapitalforhøyelse		235 600		- 235 600	-
	31 000	235 600	237 000	2 858 291	3 361 891

**Note 6 - Andre langsiktige fordringer**

Posten består av fordring mot Storebø Holding AS og Stian Berglund for utkjøp av aksjer, beløpene motregnes ved kjøp egne aksjer i 2022.

**Note 7 - Kundefordringer**

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi. Ingen av kundefordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsavslutningen.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	500.000
Factoringavtale:	10.000.000

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer består av periodiseringer og avsetning delt provisjon med NERO Eiendomsmegling AS.

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 561 236 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 572 453.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 35.266.428,68 . Klientansvar er kr 35.223.878,68. Avik kr. 42.550 skyldes overført fra drift til innfrielse factoring, hvorav selger nekter betale faktura.

Innvilget kassekreditt er kr 500.000. Det er stillet sikkerhet i kassekreditt ved selvskyldnerkausjon fra aksjonærer. Samt en factoringavtale med pant i kundefordringer på kr 500.000.



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 620 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stian Berglund		292	47,10 %
Storebø Holding AS	926 283 952	155	25,00 %
Lars Espen Storebø		112	18,06 %
Christian Eik Raknestangen		61	9,84 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		620	100,00%
		Antall	Eierandel
Daglig leder		267	43,06 %
Medlemmer av styret		353	56,94 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømmen Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Plinnos Dokumenter/Arkiv/BRKPU-OD/EL-FYPYQ-15/12-01/16PB-ZZNS&E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 16:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSKHU-Q0FE7-TYPYQ-J5A27-Q16PB-ZZ1N6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>