



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI SKOG SYDØST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 119 572	19 795 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 119 572</b>	<b>19 795 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 999 195	3 994 056
Annen driftskostnad	2,8	2 343 850	1 923 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 343 045</b>	<b>5 917 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 776 527</b>	<b>13 877 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 752	143 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 752</b>	<b>143 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 527 474	2 768 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 527 474</b>	<b>2 768 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 470 722</b>	<b>-2 624 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 305 805</b>	<b>11 253 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 267 277	2 475 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 038 528</b>	<b>8 777 525</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 038 528</b>	<b>8 777 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5	8 489 320	9 034 704
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-450 792	-257 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 038 528</b>	<b>8 777 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 589 398	101 948 289
Sum varige driftsmidler	3	97 589 398	101 948 289
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 589 398	101 948 289
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 694	7 447
Andre fordringer		109 233	108 500
Sum fordringer		111 927	115 947
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 947 547	9 230 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 947 547	9 230 435
Sum omløpsmidler		6 059 474	9 346 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 648 872</b>	<b>111 294 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	975 718	975 718
Annen innskutt egenkapital		187 922	187 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 163 640</b>	<b>1 163 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 954 449	2 405 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>1 954 449</b>	<b>2 405 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 118 089</b>	<b>3 568 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 227 725	2 354 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 227 725</b>	<b>2 354 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	87 306 066	93 778 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 306 066</b>	<b>93 778 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 533 791</b>	<b>96 133 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 250	9 375
Kortsiktig konserngjeld	6	10 883 743	11 582 954
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 996 993</b>	<b>11 592 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 530 784</b>	<b>107 725 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 648 873</b>	<b>111 294 672</b>



Deli Skog Sydøst AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2021-02-10 09:49 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2021-02-10 11:26 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2021-02-11 15:39 GMT+1

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
LEU1LW6202V1801A01041181001A0

[View the digital seal](#)





## Deli Skog Sydøst AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		27 067 658	27 067 658
Bygninger og annen fast eiendom		70 521 740	74 880 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>97 589 398</b>	<b>101 948 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 694	7 447
Andre fordringer		109 233	108 500
<b>Sum Fordringer</b>		<b>111 927</b>	<b>115 947</b>
Bankinnskudd		5 947 547	9 230 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 059 474</b>	<b>9 346 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 648 872</b>	<b>111 294 672</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DeliSkogSydOst2020-06-15-15:16





## Deli Skog Sydøst AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DELSKOGSYDOSTASREGNSKAP2020



**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>975 718</b>	<b>187 922</b>	<b>2 405 240</b>	<b>3 568 880</b>
Årets resultat			8 038 528	8 038 528
Avgitt konsernbidrag			-8 489 320	-8 489 320
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>975 718</b>	<b>187 922</b>	<b>1 954 448</b>	<b>3 118 088</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SEN Holding AS	10 883 743	11 582 954	87 306 066	93 778 592
<b>Sum</b>	<b>10 883 743</b>	<b>11 582 954</b>	<b>87 306 066</b>	<b>93 778 592</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	2 394 423	2 548 250
Endring i utsatt skatt	-127 146	-72 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 267 279</b>	<b>2 475 713</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 305 805	11 253 238
Endring midlertidige forskjeller	577 938	329 716
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-10 883 743	-11 582 954
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	-0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	10 126 023	10 703 961	-577 938
<b>Sum</b>	<b>10 126 023</b>	<b>10 703 961</b>	<b>-577 938</b>
Utsatt skatt	2 227 725	2 354 871	127 146



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DEB5511720201024242424242424242424





Til generalforsamlingen i Deli Skog Sydøst AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Deli Skog Sydøst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Deli Skog Sydøst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.