



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 107 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		45 000	619 321
Sum inntekter		1 215 000	1 639 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	354 979	326 406
Avskrivning på driftsmidler	2	150 848	239 704
Annen driftskostnad	1	4 699 922	2 557 257
Sum kostnader		5 205 749	3 123 366
Driftsresultat		-3 990 749	-1 484 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 659	237 748
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	28 019 721	67 666 747
Aksjeutbytte fra norsk foretak		2 170 027	1 497 820
Sum finansinntekter		30 248 408	69 402 315
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-8 515 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 650 000	2 050 000
Annen rentekostnad		2 001 017	1 353 572
Annen finanskostnad	3	613 617	9 778 671
Sum finanskostnader		5 264 635	4 666 253
Netto finans		24 983 773	64 736 062
Ordinært resultat før skattekostnad		20 993 024	63 252 016
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 993 024	63 252 016
Årsresultat	5	20 993 024	63 252 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 993 024	63 252 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		20 993 024	63 252 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 993 024	57 752 016
Overført fra annen egenkapital			5 500 000
Sum overføringer og disponeringer		20 993 024	63 252 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 783 647	22 262 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 983	1 057 240
Sum varige driftsmidler		23 808 630	23 319 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		458 312	3 956 463
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Obligasjoner	1	2 709 561	6 962 262
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 873	10 918 724
Sum anleggsmidler		27 176 503	34 238 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 832	963 333
Sum fordringer		153 832	963 333
Investeringer			
Andre kortsiktige investeringer	6	116 939 947	118 410 863
Sum investeringer		116 939 947	118 410 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 710 326	160 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 710 326	160 569
Sum omløpsmidler		126 804 105	119 534 765
SUM EIENDELER		153 980 608	153 772 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum opptjent egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum egenkapital	5	120 944 511	105 451 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 931 395	19 699 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 931 395	19 699 750
Sum langsiktig gjeld		26 931 395	19 699 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 631 137
Leverandørgjeld		373 533	209 118
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 258	28 156
Annen kortsiktig gjeld	9	5 708 911	16 753 352
Sum kortsiktig gjeld		6 104 702	28 621 763
Sum gjeld		33 036 097	48 321 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	153 980 608	153 772 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724174

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 107 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		45 000	619 321
Sum inntekter		1 215 000	1 639 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	354 979	326 406
Avskrivning på driftsmidler	2	150 848	239 704
Annen driftskostnad	1	4 699 922	2 557 257
Sum kostnader		5 205 749	3 123 366
Driftsresultat		-3 990 749	-1 484 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 659	237 748
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	28 019 721	67 666 747
Aksjeutbytte fra norsk foretak		2 170 027	1 497 820
Sum finansinntekter		30 248 408	69 402 315
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-8 515 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 650 000	2 050 000
Annen rentekostnad		2 001 017	1 353 572
Annen finanskostnad	3	613 617	9 778 671
Sum finanskostnader		5 264 635	4 666 253
Netto finans		24 983 773	64 736 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 993 024	63 252 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 993 024	63 252 016
Årsresultat	5	20 993 024	63 252 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 993 024	63 252 016
Totalresultat		20 993 024	63 252 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 993 024	57 752 016



Overført fra annen egenkapital		5 500 000
Sum overføringer og disponeringer	20 993 024	63 252 016



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				22 783 647	22 262 270	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	1 024 983	1 057 240
Sum varige driftsmidler				23 808 630	23 319 510	
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				458 312	3 956 463	
Lån til foretak i samme konsern				200 000		
Obligasjoner				1	2 709 561	6 962 262
Sum finansielle anleggsmidler				3 367 873	10 918 724	
Sum anleggsmidler				27 176 503	34 238 234	
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				153 832	963 333	
Sum fordringer				153 832	963 333	
Investeringer						
Andre kortsiktige investeringer				6	116 939 947	118 410 863
Sum investeringer				116 939 947	118 410 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9 710 326	160 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				9 710 326	160 569	
Sum omløpsmidler				126 804 105	119 534 765	
SUM EIENDELER				153 980 608	153 772 999	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum opptjent egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum egenkapital	5	120 944 511	105 451 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 931 395	19 699 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 931 395	19 699 750
Sum langsiktig gjeld		26 931 395	19 699 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 631 137
Leverandørgjeld		373 533	209 118
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 258	28 156
Annen kortsiktig gjeld	9	5 708 911	16 753 352
Sum kortsiktig gjeld		6 104 702	28 621 763
Sum gjeld		33 036 097	48 321 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	153 980 608	153 772 999



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørk Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørk Invest AS som viser et overskudd på NOK 20 993 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JMFZD-C2LJD-VMB1K-MF33Z-OATFB-2N3E4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 07:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMFZD-C2LJD-VMB1K-MF33Z-OATFB-2N3E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 170 000	1 020 000
Annen driftsinntekt		45 000	619 321
Sum driftsinntekter		1 215 000	1 639 321
Lønnskostnad	1	354 979	326 406
Avskrivning på driftsmidler	2	150 848	239 704
Annen driftskostnad	1	4 699 922	2 557 257
Sum driftskostnader		5 205 749	3 123 366
Driftsresultat		-3 990 749	-1 484 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 659	237 748
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	28 019 721	67 666 747
Aksjeutbytte fra norsk foretak		2 170 027	1 497 820
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	-8 515 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 650 000	2 050 000
Annen rentekostnad		2 001 017	1 353 572
Annen finanskostnad	3	613 617	9 778 671
Resultat av finansposter		24 983 773	64 736 062
Resultat før skattekostnad		20 993 024	63 252 016
Resultat		20 993 024	63 252 016
Årsresultat	5	20 993 024	63 252 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 993 024	57 752 016
Overført fra annen egenkapital		0	-5 500 000
Sum overføringer		20 993 024	63 252 016

SIDE 2



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 783 647	22 262 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 983	1 057 240
Sum varige driftsmidler		23 808 630	23 319 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		458 312	3 956 463
Lån til selskap i samme konsern		200 000	0
Andre fordringer	1	2 709 561	6 962 262
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 873	10 918 724
Sum anleggsmidler		27 176 503	34 238 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		153 832	963 333
Sum fordringer		153 832	963 333
INVESTERINGER			
Andre kortsiktige investeringer	6	116 939 947	118 410 863
Sum investeringer		116 939 947	118 410 863
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 710 326	160 569
Sum omløpsmidler		126 804 105	119 534 765
Sum eiendeler		153 980 608	153 772 999

SIDE 3



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum opptjent egenkapital		118 894 511	103 401 486
Sum egenkapital	5	120 944 511	105 451 486
GJELD			
GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 931 395	19 699 750
Sum annen langsiktig gjeld		26 931 395	19 699 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 631 137
Leverandørgjeld		373 533	209 118
Skyldig offentlige avgifter		22 258	28 156
Annen kortsiktig gjeld	9	5 708 911	16 753 352
Sum kortsiktig gjeld		6 104 702	28 621 763
Sum gjeld		33 036 097	48 321 513
Sum egenkapital og gjeld	10	153 980 608	153 772 999

Oslo, den, 31.08.2023
Styret i Bjørk Invest AS

Thorstein Berg
styrets leder/daglig leder

SIDE 4



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2021. Øvrige langsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	242 673	242 673
Arbeidsgiveravgift	65 768	68 829
Pensjonskostnader	17 724	14 884
Andre ytelser	28 814	19 970
Sum	354 979	346 356

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	<u>Kunst</u>	<u>Inventar</u>	<u>Biler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Tilgang i året	-	58 844	0	58 844
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	781 694	58 844	1 198 539	2 039 077
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	7 145	958 835	958 835
Balanseført verdi 31.12	781 694	51 699	239 704	1 073 097
Årets avskrivning		7 145	134 576	141 721
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<u>I posten annen finansinntekt inngår</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aksjeutbytte	2 170 027	1 497 820
Renteinntekter	58 659	237 748
Gevinst ved realisasjon aksjer	28 019 721	67 666 747
Andre finansinntekter	0	0
Verdøkning finansielle	0	8 515 990
Sum finansinntekter	30 248 408	77 918 305
<u>I posten annen finanskostnad inngår</u>		
Nedskrivning aksjer	-2 650 000	-2 050 000
Tap ved realisasjon av aksjer	-378 785	-9 576 618
Verdireduksjon fin.anl.midler	0	0
Andre finanskostnader	-2 235 849	-1 555 625
Sum finanskostnader	-5 264 635	-13 182 243
Sum finansinntekter og finanskostnader	24 983 773	64 736 062

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 993 024	63 252 016
Permanente forskjeller	-26 881 674	-65 909 004
Endring i midlertidige forskjeller	2 880 612	1 115 045
Skattepliktig inntekt	-3 008 038	-1 541 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-251 890	-233 910	17 980
Fordringer	-3 839 093	-989 144	2 849 949
Gevinst – og tapskonto	50 728	63 411	12 683
Sum	-4 040 255	-1 159 644	2 880 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 701 210	-41 693 172	3 008 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 741 465	42 852 816	-5 888 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 050 000	103 401 486	105 451 486
Pr 01.01.2022	2 050 000	103 401 486	105 451 486
Årets resultat		20 993 024	20 993 024
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2022	2 050 000	118 894 511	120 944 511

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet er et investeringsselskap.

Dette medfører at investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2022.

Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

Pr.31.12.2022 er det ingen markedsbaserte aksjer i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	2 050		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	550	1 500	2 050	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0	450
Totalt antall aksjer		450	0	450

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på

kr. 4 433 268 Gjelden er sikret med pant i Eiendom

Lån i Sparebank1 på

kr.15 000 000 Gjelden er sikret med pant i Eiendom

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 115 951 og et på kr 225 597.

Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

BJØRK INVEST AS

SIDE 8



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 9 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. 5 069 796
Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2021. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 9