



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	816 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3,4,5,6	809 886	768 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 385</b>	<b>812 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 385</b>	<b>-98 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 083	12 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 048</b>	<b>12 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-27 337	-86 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-4 000
Andre fordringer		33 772	51 240
Sum fordringer		33 772	47 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 037	307 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 037	307 378
Sum omløpsmidler		349 809	354 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 963 926</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	9	2 227 876	2 255 213
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 576</b>	<b>2 256 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	704 480	704 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 480</b>	<b>704 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 860	2 533
Annen kortsiktig gjeld		17 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 060</b>	<b>2 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 540</b>	<b>707 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 963 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377435

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 521 628  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	816 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	809 886	768 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 385</b>	<b>812 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 385</b>	<b>-98 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 083	12 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 048</b>	<b>12 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-27 337	-86 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7, 11 2 609 307 2 609 307  
Sum varige driftsmidler 2 609 307 2 609 307

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 609 307 2 609 307

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer -4 000  
Andre fordringer 33 772 51 240  
Sum fordringer 33 772 47 240

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 316 037 307 378  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 316 037 307 378

Sum omløpsmidler 349 809 354 619

**SUM EIENDELER** 2 959 116 2 963 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 8 1 700 1 700  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Annen egenkapital 9 2 227 876 2 255 213



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 229 576</b>	<b>2 256 913</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10, 11	704 480	704 480
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>704 480</b>	<b>704 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 860	2 533
Annen kortsiktig gjeld	17 200	
Sum kortsiktig gjeld	25 060	2 533
<b>Sum gjeld</b>	<b>729 540</b>	<b>707 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 959 116</b>	<b>2 963 926</b>



Organisasjonsnr: 953 521 628  
BØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.171.113, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bø Borettslag**

## Årsoppgjør 2025

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Bø Borettslag org.nr. 953521628



## Resultatregnskap 2025

Bø Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	816 000	714 000	816 000	877 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>714 000</b>	<b>816 000</b>	<b>877 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	44 499	44 499	44 500	45 000
Konsulenttjenester	3	55 614	53 168	56 000	58 000
Kontingenter		6 937	6 937	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	4	204 046	210 227	81 000	123 000
Forsikringer		114 614	99 763	108 500	119 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		281 883	257 365	300 000	324 000
Kabel-TV og telefoni		90 438	84 048	90 000	90 000
Driftskostnader	5	18 500	0	15 000	15 000
Andre driftskostnader	6	37 855	56 524	32 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 385</b>	<b>812 531</b>	<b>734 000</b>	<b>816 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-38 385</b>	<b>-98 531</b>	<b>82 000</b>	<b>61 200</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		11 083	12 100	0	0
Finanskostnad		35	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>11 048</b>	<b>12 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>	<b>82 000</b>	<b>61 200</b>
Overført til annen egenkapital	9	-27 337	-86 431	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-27 337</b>	<b>-86 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Bø Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Bø Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	2 609 307	2 609 307
Sum varige driftsmidler		2 609 307	2 609 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 609 307</b>	<b>2 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 772	51 240
Kundefordringer		0	-4 000
Sum fordringer		33 772	47 240
Bankinnskudd, kasse o.l.		316 037	307 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 809</b>	<b>354 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 963 926</b>

Balanserapport 2025 for Bø Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Bø Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Annen egenkapital	9	2 227 876	2 255 213
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 576</b>	<b>2 256 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10, 11	704 480	704 480
Sum langsiktig gjeld		704 480	704 480
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 860	2 533
Annen kortsiktig gjeld		17 200	0
Sum kortsiktig gjeld		25 060	2 533
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 540</b>	<b>707 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 116</b>	<b>2 963 926</b>

Bø Borettslag

Morten Ruud  
Styrets leder

Birger Olsen  
Styremedlem

Marita Skullerud  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Bø Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.171.113, som eies og forvaltes av borettslaget.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	816 000	714 000	816 000	877 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>816 000</b>	<b>714 000</b>	<b>816 000</b>	<b>877 200</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	39 000	39 000	39 000	39 000
	5 499	5 499	5 500	6 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>	<b>44 500</b>	<b>45 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 500	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 069	48 730	51 000	53 000
Andre forvaltningstjenester	45	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>55 614</b>	<b>53 168</b>	<b>56 000</b>	<b>58 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	154 796	193 362	53 000	75 000
Vedlikehold VVS	34 638	12 097	12 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	13 176	3 226	13 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	0	602	0	0
Dugnadskostnader	1 436	940	3 000	3 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>204 046</b>	<b>210 227</b>	<b>81 000</b>	<b>123 000</b>

Bygg: Ny kledning vegger, husvask og maling.

VVS: 2 varmtvannsbereder



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Gressklipping	18 500	0	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 500</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Gressklipping både for 2024 og 2025

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	9 880	8 263	9 000	10 000
Nøkler, låser og skilt	1 928	18 668	0	1 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	2 000
Lisenser/software	7 489	829	1 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	1 830	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	13 638	12 528	16 000	16 000
Velferdskostnader	1 660	14 036	3 000	3 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	2 200	2 000	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>37 855</b>	<b>56 524</b>	<b>32 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	2 609 307
Anskaffelseskost pr.31.12	2 609 307
Bokført verdi pr.31.12	2 609 307
Anskaffelsesår	1978

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 8 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 1 700 fordelt på 17 à kr. 100.

**Note 9 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 255 213	2 341 644
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-27 337	-86 431
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 227 876	2 255 213
Annen egenkapital 31.12	2 227 876	2 255 213

**Note 10 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	704 480	704 480
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 609 307	2 609 307
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	704 480	704 480

**Note 12 Disponible midler**

	2025	2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>352 086</b>	<b>438 517</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-27 337	-86 431
B. Årets endring i disponible midler	-27 337	-86 431
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>324 749</b>	<b>352 086</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	349 809	354 619
- Kortsiktig gjeld	25 060	2 533
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>324 749</b>	<b>352 086</b>



## 705 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Ruud, Morten** **2026-02-09**

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Morten

Navn Dato  
**Skullerud, Marita** **2026-03-08**

Identifikasjon

 **bankID** Skullerud, Marita

Navn Dato  
**Olsen, Birger** **2026-02-09**

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Birger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Borettslag som viser et underskudd på NOK 27 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2026 23:46:35

*Signaturmetode*

Buypass (NO)