



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Sum inntekter | | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 60 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 449 235 | 1 071 609 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 274 594 | 1 222 550 |
| Sum kostnader | | 1 723 829 | 2 354 699 |
| Driftsresultat | | 1 974 887 | 702 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 251 | 61 815 |
| Sum finansinntekter | | 55 251 | 61 815 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 640 935 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 469 607 | 1 337 298 |
| Annen finanskostnad | | 4 615 | 6 198 |
| Sum finanskostnader | | 2 115 157 | 1 343 496 |
| Netto finans | | -2 059 906 | -1 281 681 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 019 | -578 984 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 6 802 |
| Årsresultat | | -85 019 | -585 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -85 019 | -585 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 019 | -585 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 876 000 | 42 525 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 734 708 | 0 |
| Sum fordringer | | 734 708 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 734 708 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 610 708 | 42 525 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 217 000 | 217 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 435 718 | 786 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 22 620 932 | 28 934 403 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 203 770 | 307 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 824 702 | 29 242 273 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 824 702 | 29 242 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 51 881 | 70 389 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 6 802 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 13 973 414 | 12 044 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 993 | 157 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 133 288 | 12 279 698 |
| Sum gjeld | | 36 957 990 | 41 521 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 610 708 | 42 525 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490800

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Sum inntekter | | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 60 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 449 235 | 1 071 609 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 274 594 | 1 222 550 |
| Sum kostnader | | 1 723 829 | 2 354 699 |
| Driftsresultat | | 1 974 887 | 702 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 251 | 61 815 |
| Sum finansinntekter | | 55 251 | 61 815 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 640 935 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 469 607 | 1 337 298 |
| Annen finanskostnad | | 4 615 | 6 198 |
| Sum finanskostnader | | 2 115 157 | 1 343 496 |
| Netto finans | | -2 059 906 | -1 281 681 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 019 | -578 984 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | 6 802 |
| Årsresultat | | -85 019 | -585 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -85 019 | -585 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 019 | -585 786 |



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 876 000 | 42 525 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 734 708 | 0 |
| Sum fordringer | | 734 708 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 734 708 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 38 610 708 | 42 525 000 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 217 000 | 217 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 435 718 | 786 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
|---------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 22 620 932 | 28 934 403 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 203 770 | 307 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 824 702 | 29 242 273 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 22 824 702 | 29 242 273 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 3 | 51 881 | 70 389 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 6 802 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 13 973 414 | 12 044 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 993 | 157 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 133 288 | 12 279 698 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 36 957 990 | 41 521 971 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 610 708 | 42 525 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 996 617 947
HSH FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 45116256.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



4071256.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41045000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4149000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36896000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
449235.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Man har i 2024 økt avskrivningsperioden fra 50 til 100 år. Endringen medfører en reduksjon i årets avskrivninger på kr 536 000 i forhold til tidligere avskrivningsplan

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16952172.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22620932.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36360000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HSH FORVALTNING AS

996617947

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HSH FORVALTNING AS
996 617 947

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Sum driftsinntekter | | 3 698 716 | 3 057 396 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -60 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -449 235 | -1 071 609 |
| Annen driftskostnad | | -1 274 594 | -1 222 550 |
| Sum driftskostnader | | -1 723 829 | -2 354 699 |
| Driftsresultat | | 1 974 887 | 702 697 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 251 | 61 815 |
| Sum finansinntekter | | 55 251 | 61 815 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -640 935 | -228 280 |
| Annen rentekostnad | | -1 469 607 | -1 109 018 |
| Annen finanskostnad | | -4 615 | -6 198 |
| Sum finanskostnader | | -2 115 157 | -1 343 496 |
| Netto finans | | -2 059 906 | -1 281 681 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 019 | -578 984 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -6 802 |
| Årsresultat | | -85 019 | -585 786 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | -85 019 | -585 786 |
| Sum overføringer | | -85 019 | -585 786 |



HSH FORVALTNING AS
996 617 947

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 896 000 | 41 055 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 980 000 | 1 470 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 876 000 | 42 525 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 734 708 | 0 |
| Sum fordringer | | 734 708 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 734 708 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 38 610 708 | 42 525 000 |




HSH FORVALTNING AS
996 617 947

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 217 000 | 217 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 435 718 | 786 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |
| Sum egenkapital | | 1 652 718 | 1 003 029 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 22 620 932 | 28 934 403 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 203 770 | 307 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 824 702 | 29 242 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 51 881 | 70 389 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 6 802 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 13 973 414 | 12 044 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 993 | 157 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 133 288 | 12 279 698 |
| Sum gjeld | | 36 957 990 | 41 521 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 610 708 | 42 525 000 |

Kristiansand, 08.02.2024


Per Håkon Hansen
styrets leder


Svein Resmann
styremedlem



HSH FORVALTNING AS
996617947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

| Spesifikasjon av annen driftsinntekt | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | 2 188 481 | 2 366 287 |
| Gevinst ved avgang driftsmiddel | 1 510 235 | 691 109 |
| SUM | 3 698 716 | 3 057 396 |



HSH FORVALTNING AS
996617947

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 45 116 256 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -4 071 256 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 41 045 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 149 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 36 896 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 449 235 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Man har i 2024 økt avskrivningsperioden fra 50 til 100 år. Endringen medfører en reduksjon i årets avskrivninger på kr 536 000 i forhold til tidligere avskrivningsplan

Note 3 - Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Kjøp i året | | |
| Andre driftskostnader | 142 400 | 131 701 |
| Finansposter | | |
| Rente konsernkonto bank | 640 935 | 228 280 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld konsern | 49 486 | 66 017 |
| Konsernkonto bank | 13 973 414 | 12 044 883 |
| Sum | 14 042 900 | 12 11 090 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 6 802 |
| Skattekostnad | 0 | 6 802 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -85 019 | -578 984 |
| Permanente forskjeller | -1 658 | 375 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -648 031 | 609 526 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 734 708 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 30 917 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 6 802 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 6 802 |



HSH FORVALTNING AS
996617947

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | -3 959 823 | -4 024 854 | 65 031 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 029 670 | 1 742 732 | -713 061 |
| Netto forskjeller | -2 930 153 | -2 282 122 | -648 031 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 930 153 | 2 282 122 | 648 031 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 217 000 | 1 | 217 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hsh Utvikling AS | 217 000 | 100 | Ord. aksjer |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 217 000 | 786 029 | 0 | 1 003 029 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -85 019 | -85 019 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 734 708 | 0 | 734 708 |
| Andre endringer | 0 | -85 019 | 85 019 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 217 000 | 1 435 718 | 0 | 1 652 718 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 16 952 172 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 22 620 932 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 36 360 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSH Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Forvaltning AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 8. februar 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor