



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSKAUEN AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-350 376	0
Varekostnad		350 376	-150 576
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 830	46 885
Sum kostnader		29 830	-103 691
Driftsresultat		-29 830	103 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 547
Sum finansinntekter		8	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 803	438 582
Sum finanskostnader		290 803	438 582
Netto finans		-290 795	-436 035
Resultat før skattekostnad		-320 625	-332 344
Årsresultat		-320 625	-332 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-320 625	-332 344
Sum overføringer og disponeringer		-320 625	-332 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	350 376	0
Sum varer		350 376	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum omløpsmidler		350 376	3 893
SUM EIENDELER		350 376	3 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 137 676	2 817 051
Sum opptjent egenkapital		-3 137 676	-2 817 051
Sum egenkapital		-3 107 676	-2 787 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23	0
Leverandørgjeld		416	3 372
Kortsiktig konserngjeld	4	3 457 613	2 787 571
Sum kortsiktig gjeld		3 458 052	2 790 943
Sum gjeld		3 458 052	2 790 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 376	3 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593323

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSKAUEN AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 035 862
KJERSKAUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-350 376	0
Varekostnad		350 376	-150 576
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 830	46 885
Sum kostnader		29 830	-103 691
Driftsresultat		-29 830	103 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 547
Sum finansinntekter		8	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 803	438 582
Sum finanskostnader		290 803	438 582
Netto finans		-290 795	-436 035
Resultat før skattekostnad		-320 625	-332 344
Årsresultat		-320 625	-332 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-320 625	-332 344
Sum overføringer og disponeringer		-320 625	-332 344



Organisasjonsnr: 919 035 862
KJERSKAUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	350 376	0
Sum varer		350 376	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum omløpsmidler		350 376	3 893
SUM EIENDELER		350 376	3 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 137 676	2 817 051
Sum opptjent egenkapital		-3 137 676	-2 817 051



Sum egenkapital	-3 107 676	-2 787 051
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23	0
Leverandørgjeld	416	3 372
Kortsiktig konserngjeld	4 3 457 613	2 787 571
Sum kortsiktig gjeld	3 458 052	2 790 943
Sum gjeld	3 458 052	2 790 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 376	3 893



Organisasjonsnr: 919 035 862
KJERSKAUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Arsoppgjør for

Kjærskauen AS

919035862

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9I-7ZARW-18VJF



Kjærskauen AS
919 035 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		350 376	0
Varekostnad		-350 376	150 576
Annen driftskostnad		-29 830	-46 885
Sum driftskostnader		-29 830	103 691
Driftsresultat		-29 830	103 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	2 547
Sum finansinntekter		8	2 547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-290 803	-438 582
Sum finanskostnader		-290 803	-438 582
Netto finans		-290 795	-436 035
Årsresultat		-320 625	-332 344
Overføringer			
Udekket tap	2	-320 625	-332 344
Sum overføringer		-320 625	-332 344

Pennco Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9I-7ZARW-Y8VJF



Kjærskauen AS
919 035 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	350 376	0
Sum varer		350 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum omløpsmidler		350 376	3 893
SUM EIENDELER		350 376	3 893

Pennco Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9I-7ZARW-Y8VJF



Kjærskauen AS
919 035 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 137 676	-2 817 051
Sum opptjent egenkapital		-3 137 676	-2 817 051
Sum egenkapital		-3 107 676	-2 787 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23	0
Leverandørgjeld		416	3 372
Kortsiktig konserngjeld	4	3 457 613	2 787 571
Sum kortsiktig gjeld		3 458 052	2 790 943
Sum gjeld		3 458 052	2 790 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 376	3 893

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9I-7ZARW-Y8VJF



Kjærskauen AS
919 035 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kjærskauen AS
919 035 862

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -320 625 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr -3 107 676. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn i årsregnskapet.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	350 376	

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendom.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 457 613	2 787 571

Pennco Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9I-7ZARW-Y8VJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:06:10 UTC

Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95YFD-Q9FJD-9SKYX-KQD9J-7ZARW-Y8VJF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kjærskauen AS
919 035 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		350 376	0
Varekostnad		-350 376	150 576
Annen driftskostnad		-29 830	-46 885
Sum driftskostnader		-29 830	103 691
Driftsresultat		-29 830	103 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	2 547
Sum finansinntekter		8	2 547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-290 803	-438 582
Sum finanskostnader		-290 803	-438 582
Netto finans		-290 795	-436 035
Årsresultat		-320 625	-332 344
Overføringer			
Udekket tap	2	-320 625	-332 344
Sum overføringer		-320 625	-332 344



Kjærskauen AS
919 035 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	350 376	0
Sum varer		350 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893
Sum omløpsmidler		350 376	3 893
SUM EIENDELER		350 376	3 893



Kjærskauen AS
919 035 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 137 676	-2 817 051
Sum opptjent egenkapital		-3 137 676	-2 817 051
Sum egenkapital		-3 107 676	-2 787 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23	0
Leverandørgjeld		416	3 372
Kortsiktig konserngjeld	4	3 457 613	2 787 571
Sum kortsiktig gjeld		3 458 052	2 790 943
Sum gjeld		3 458 052	2 790 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 376	3 893

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



Kjærskauen AS
919 035 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Kjærskauen AS
919 035 862

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -320 625 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr -3 107 676. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn i årsregnskapet.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	350 376	

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendom.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 457 613	2 787 571