



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjæraviksvegen 200  
5636 VARALDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnny Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 440 864	2 173 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 864</b>	<b>2 173 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		287 775	336 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 775</b>	<b>336 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 088</b>	<b>1 836 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>35</b>
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.		101 229	
Annen rentekostnad		68 305	393 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 534</b>	<b>393 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 530</b>	<b>-393 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 983 558</b>	<b>1 442 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	678 652	317 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annan egenkapital		2 304 906	1 124 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2,3	3 083 967	13 014 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 083 967</b>	<b>13 014 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 967</b>	<b>13 014 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 300	20 050
Andre kortsiktige fordringer		6 849	12 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 149</b>	<b>33 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 398 651	
Andre finansielle instrument		119 661	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 518 312</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		979 012	951 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 012</b>	<b>951 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 530 472</b>	<b>984 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 614 439</b>	<b>13 999 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 334</b>	<b>2 000 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		4 448 099	2 143 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 448 099</b>	<b>2 143 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 448 433</b>	<b>4 143 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		523 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	3	-524 845	9 493 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-524 845</b>	<b>9 493 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1 528</b>	<b>9 493 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 603	5 867
Betalbar skatt	1	155 335	317 431
Anna kortsiktig gjeld		596	39 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 534</b>	<b>362 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 006</b>	<b>9 856 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 614 439</b>	<b>13 999 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjæraviksvegen 200  
5636 VARALDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnny Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 303 702  
KJEREVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 440 864	2 173 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 864</b>	<b>2 173 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		287 775	336 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 775</b>	<b>336 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 088</b>	<b>1 836 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>35</b>
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.			
Annen rentekostnad		101 229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 534</b>	<b>393 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 530</b>	<b>-393 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 983 558	1 442 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 652</b>	<b>317 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 304 906	1 124 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>



Organisasjonsnr: 914 303 702  
KJEREVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna  
fast eignedom

2,3

3 083 967

13 014 804

Sum varige driftsmidler

3 083 967

13 014 804

Sum anleggsmidler

3 083 967

13 014 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

26 300

20 050

Andre kortsiktige

fordringer

6 849

12 980

Sum fordringer

33 149

33 030

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 398 651

Andre finansielle

instrument

119 661

Sum investeringer

2 518 312

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

979 012

951 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

979 012

951 738

Sum omløpsmidler

3 530 472

984 768

SUM EIENDELER

6 614 439

13 999 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

2 000 000

2 000 000

Overkurs

334

334

Sum innskutt egenkapital

2 000 334

2 000 334

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

4 448 099

2 143 193

Sum opptjent egenkapital

4 448 099

2 143 193



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 448 433</b>	<b>4 143 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		523 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	3	-524 845	9 493 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-524 845</b>	<b>9 493 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1 528</b>	<b>9 493 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 603	5 867
Betalbar skatt	1	155 335	317 431
Anna kortsiktig gjeld		596	39 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 534</b>	<b>362 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 006</b>	<b>9 856 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 614 439</b>	<b>13 999 572</b>



Organisasjonsnr: 914 303 702  
KJEREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

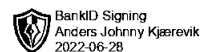
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

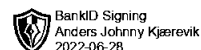


**Årsrekneskap 2021  
for  
Kjærevik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914303702**



Kjærevik Eiendom AS



## Resultatrekneskap

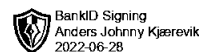
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		3 440 864	2 173 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 440 864</b>	<b>2 173 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annan driftskostnad		287 775	336 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 775</b>	<b>336 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 153 088</b>	<b>1 836 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		4	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.		101 229	0
Annan rentekostnad		68 305	393 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 534</b>	<b>393 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(169 530)</b>	<b>(393 756)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 983 558</b>	<b>1 442 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	678 652	317 430
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital		2 304 906	1 124 978
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 304 906</b>	<b>1 124 978</b>

Årsrekneskap for Kjærevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914303702



Kjærevik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

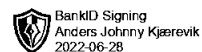
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2,3	3 083 967	13 014 804
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 083 967</b>	<b>13 014 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>3 083 967</b>	<b>13 014 804</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 300	20 050
Andre kortsiktige fordringar		6 849	12 980
<b>Sum fordringar</b>		<b>33 149</b>	<b>33 030</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		2 398 651	0
Andre finansielle instrument		119 661	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>2 518 312</b>	<b>0</b>
Bankinnskott, kontantar o.l.		979 012	951 738
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>3 530 472</b>	<b>984 768</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 614 439</b>	<b>13 999 572</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000 334</b>	<b>2 000 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		4 448 099	2 143 193
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 448 099</b>	<b>2 143 193</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>6 448 433</b>	<b>4 143 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt		523 317	0
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>523 317</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	3	(524 845)	9 493 277
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>(524 845)</b>	<b>9 493 277</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(1 528)</b>	<b>9 493 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 603	5 867
Betalbar skatt	1	155 335	317 431
Anna kortsiktig gjeld		596	39 469
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 534</b>	<b>362 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>166 006</b>	<b>9 856 044</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 614 439</b>	<b>13 999 572</b>

Årsregnskap for Kjærevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914303702



Kjærevik Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

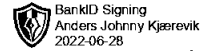
Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Varaldsøy \_\_\_\_\_ 2022

Anders Johnny Kjærevik  
styreleder



Kjærevik Eiendom AS



## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

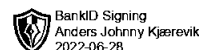
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Kjærevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914303702



Kjærevik Eiendom AS



## Notar 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 983 558
+ Permanente og andre forskjeller	101 229
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 378 718
<b>= Inntekt</b>	<b>706 070</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 335
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>155 335</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	523 317
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>678 652</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 335
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 335</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	2 378 718	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 378 718</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>523 317</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	2 378 718	0	-2 378 718
<b>Sum</b>	<b>2 378 718</b>	<b>0</b>	<b>-2 378 718</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-2 378 718</b>



Kjærevik Eiendom AS



## Notar 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og anna fast eiendom

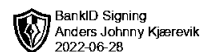
	Tomter, bygninger og anna fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 020 167
+ Tilgang	0
- Avgang	11 720 228
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 299 939
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 363
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 363
Balanseført verdi pr 31/12	1 294 576
Prosentats for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	998 689	9 364 444
<b>Totalt</b>	<b>998 689</b>	<b>9 364 444</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	1 433 967	13 014 804
Tomter	1 650 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 083 967</b>	<b>13 014 804</b>



Kjærevik Eiendom AS



## Notar 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 2000000 aksjar pålydande kr 1 pr.aksje, samla aksjekapital utgjer kr 2 000 000.

Føretaket har ein aksjonær:

Namn	Tal på aksjar	Part
Anders Johnny Kjærevik, styreleder	2 000 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	334	2 143 193	4 143 527
+Fra årets resultat			2 304 906	2 304 906
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>334</b>	<b>4 448 099</b>	<b>6 448 433</b>