



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Lauritz Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 560	1 916 160
Sum inntekter		1 954 560	1 916 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 784	70 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 732	31 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 156 862	1 117 391
Sum kostnader		1 248 378	1 219 941
Driftsresultat		706 182	696 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 455	14 418
Sum finansinntekter		17 455	14 418
Annen finanskostnad		349 440	238 138
Sum finanskostnader		349 440	238 138
Netto finans		-331 985	-223 720
Ordinært resultat før skattekostnad		374 197	472 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 197	472 500
Årsresultat		374 198	472 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 198	472 499
Sum overføringer og disponeringer		374 198	472 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	55 286	76 018
Sum varige driftsmidler		10 822 424	10 843 156
Sum anleggsmidler	14	10 822 423	10 843 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 090	0
Andre fordringer		362 762	292 311
Sum fordringer		367 852	292 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 265	887 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 265	887 037
Sum omløpsmidler		1 415 118	1 179 348
SUM EIENDELER		12 237 541	12 022 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 664 779	-2 038 976
Sum opptjent egenkapital		-1 664 779	-2 038 976
Sum egenkapital	15	-1 661 579	-2 035 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	153 600	76 800
Sum avsetninger for forpliktelser		153 600	76 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 747 671	13 062 642
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 336 471	13 651 442
Sum langsiktig gjeld	14	13 336 471	13 651 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 116	315 512
Annen kortsiktig gjeld		6 933	14 525
Sum kortsiktig gjeld		409 049	330 038
Sum gjeld		13 899 120	14 058 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 541	12 022 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593749

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Lauritz Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 560	1 916 160
Sum inntekter		1 954 560	1 916 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 784	70 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 732	31 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 156 862	1 117 391
Sum kostnader		1 248 378	1 219 941
Driftsresultat		706 182	696 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 455	14 418
Sum finansinntekter		17 455	14 418
Annen finanskostnad		349 440	238 138
Sum finanskostnader		349 440	238 138
Netto finans		-331 985	-223 720
Ordinært resultat før skattekostnad		374 197	472 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 197	472 500
Årsresultat		374 198	472 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 198	472 499
Sum overføringer og disponeringer		374 198	472 499



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	55 286	76 018
Sum varige driftsmidler		10 822 424	10 843 156
Sum anleggsmidler	14	10 822 423	10 843 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 090	0
Andre fordringer		362 762	292 311
Sum fordringer		367 852	292 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 265	887 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 265	887 037

Sum omløpsmidler 1 415 118 1 179 348

SUM EIENDELER 12 237 541 12 022 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 664 779	-2 038 976
Sum opptjent egenkapital		-1 664 779	-2 038 976

Sum egenkapital 15 -1 661 579 -2 035 776

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	153 600	76 800
Sum avsetninger for forpliktelse		153 600	76 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 747 671	13 062 642
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 336 471	13 651 442
Sum langsiktig gjeld	14	13 336 471	13 651 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 116	315 512
Annen kortsiktig gjeld		6 933	14 525
Sum kortsiktig gjeld		409 049	330 038
Sum gjeld		13 899 120	14 058 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 541	12 022 504



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDFEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 877 760	1 839 360	1 877 760	2 104 320
Vedlikeholdsfond		76 800	76 800	76 800	76 800
Sum inntekter		1 954 560	1 916 160	1 954 560	2 181 120
Driftskostnader					
Styreonorar	1	64 000	63 999	64 000	64 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	6 784	6 784	6 784	6 784
Avskrivninger	10	20 732	31 766	20 732	31 766
Revisjonshonorar	2	3 520	4 214	3 625	3 875
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	107 588
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	34 329	33 666	30 860	30 860
Vedlikehold	3, 11	172 866	145 693	331 550	138 500
Elektronisk kommunikasjon		162 625	162 894	156 100	174 145
Forsikring	5	132 618	115 737	132 551	176 989
Kommunale avgifter	6	432 811	446 265	442 877	532 265
Festeavgifter	7	86 468	86 468	86 468	86 468
Energi		3 996	3 294	3 300	6 376
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 089	2 406	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	300	1 000	0
Andre driftskostnader	8	2 486	2 400	8 700	9 400
Sum driftskostnader		1 248 378	1 219 941	1 405 601	1 381 616
Driftsresultat		706 182	696 219	548 959	799 504
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 455	14 418	18 500	16 062
Rentekostnad		349 440	238 138	329 472	568 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-331 985	-223 720	-310 972	-552 258
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		374 198	472 499	237 987	247 246
Overføring til/fra egenkapital		374 198	472 499	0	0

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 714 185	7 714 185
Garasjer	9	3 052 953	3 052 953
Andre driftsmidler	10	55 286	76 018
Sum anleggsmidler	14	10 822 423	10 843 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 090	0
Andre fordringer		362 762	292 311
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 047 265	887 037
Sum omløpsmidler		1 415 118	1 179 348
SUM EIENDELER		12 237 541	12 022 504

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 664 779	-2 038 976
Sum egenkapital	15	-1 661 579	-2 035 776
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	153 600	76 800
Sum avsetninger og forpliktelser		153 600	76 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	12 747 671	13 062 642
Borettsinnskudd	12	588 800	588 800
Sum langsiktig gjeld	14	13 336 471	13 651 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 090	0
Leverandørgjeld		402 116	315 512
Annen kortsiktig gjeld		1 843	14 525
Sum kortsiktig gjeld		409 049	330 038
Sum gjeld		13 899 120	14 058 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 237 541	12 022 504

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jenny Pernille Aker Thorkildsen
Styreleder

Inge Aarbakke
Styremedlem

Jo Lauritz Lea
Styremedlem

Jan Ove Sagmoen
Styremedlem

Sundvegen Brl 952 740 997



Sundvegen Brl 952 740 997

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	849 310	631 648
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	374 198	472 499
Tilbakeføring av avskrivning	20 732	31 766
Avsetning for forpliktelser	76 800	76 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-314 971	-363 403
B. Årets endring disponible midler	156 759	217 662
C. Disponible midler	1 006 069	849 310
Kortsiktige fordringer	367 852	292 311
Kontanter og bank	1 047 265	887 037
Omløpsmidler	1 415 118	1 179 348
- Kortsiktig gjeld	-409 049	-330 038
Disponible midler	1 006 069	849 310



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	64 000	63 999
5400 Arbeidsgiveravgift	6 784	6 784
Sum	70 784	70 783

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 520	4 214
Sum	3 520	4 214

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 287	12 919
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 615	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 165	49 974
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	76 800	76 800
Sum	172 866	145 693

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	30 505	29 202
6790 Annen fremmed tjeneste	3 824	4 465
Sum	34 329	33 666

Andre fremmede tjenester kr 3.824,- er adm.godtgjørelse snøbrøyting, utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	129 686	112 863
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 932	2 874
Sum	132 618	115 737

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	328 747	325 820
7760 Eiendomskatt	104 064	120 445
Sum	432 811	446 265

Note 7 - Festetomt

	31.12.22	31.12.21
7750 Festeavgift	86 468	86 468
Sum	86 468	86 468

Sundvegen borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått 1. januar 1967 med varighet på 99 år. Årlig leie 2022 kr. 86.468,-.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7770 Bank og kortgebyrer	2 486	2 400
Sum	2 486	2 400



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 714 185	3 052 953
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Anskaffelsesår :	1967	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 2.499.876. Det er i tillegg aktivert kr 5.857.178 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 642.869. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Drenering	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 323	165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 323	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	152 037	165 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 286	0
Årets avskrivninger :	20 732	0
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	10	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettarbeidet for 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 153.600,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	588 800	588 800
Sum	-588 800	-588 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	12138483426
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 062 642
Avdrag i perioden:	314 971
Lånesaldo 31.12:	12 747 671
Saldo 5 år frem i tid:	11 317 730

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138483426	32	398 365	12 747 680

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.336.471, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 10.822.423.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Sundvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundvegen Brl

Styreleder	Jenny Pernille Aker Thorkildsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Inge Aarbakke (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jo Lauritz Lea (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jan Ove Sagmoen (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor