



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strømodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Annen rentekostnad			512 460
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	512 460
Netto finans		0	-512 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	-512 460
Skattekostnad på ordinært resultat		0	117 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-630 326
Årsresultat		0	-630 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 709 323
Investeringer i tilknyttet selskap		0	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 920 857	2 211 534
Sum finansielle anleggsmidler		4 920 857	5 320 857
Sum anleggsmidler		4 920 857	5 320 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 048	191 048
Andre fordringer		171 126	1 171 126
Sum fordringer		362 174	1 362 174
Sum omløpsmidler		362 174	1 362 174
SUM EIENDELER		5 283 031	6 683 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 489 325	89 325
Sum opptjent egenkapital		-1 489 325	-89 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		510 675	1 910 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 091 813	3 091 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 813	3 091 813
Sum langsiktig gjeld		3 091 813	3 091 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 680 543	1 680 543
Sum kortsiktig gjeld		1 680 543	1 680 543
Sum gjeld		4 772 356	4 772 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 031	6 683 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842198

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 116 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strømmodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen rentekostnad			512 460
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	512 460
Netto finans		0	-512 460
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-512 460
Skattekostnad på ordinært resultat		0	117 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-630 326
Årsresultat		0	-630 326



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	0	2 709 323
Investeringer i tilknyttet selskap	0	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4 920 857	2 211 534
Sum finansielle anleggsmidler	4 920 857	5 320 857
Sum anleggsmidler	4 920 857	5 320 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	191 048	191 048
Andre fordringer	171 126	1 171 126
Sum fordringer	362 174	1 362 174

Sum omløpsmidler 362 174 1 362 174

SUM EIENDELER 5 283 031 6 683 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 489 325	89 325
Sum opptjent egenkapital	-1 489 325	-89 325

Sum egenkapital 510 675 1 910 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 091 813	3 091 813
Sum annen langsiktig gjeld	3 091 813	3 091 813
Sum langsiktig gjeld	3 091 813	3 091 813
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 680 543	1 680 543
Sum kortsiktig gjeld	1 680 543	1 680 543
Sum gjeld	4 772 356	4 772 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 283 031	6 683 031



Organisasjonsnr: 994 116 533
TEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
28 354

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Strømmodden	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei