



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 610	750 610
Sum inntekter		750 610	750 610
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 530	
Sum kostnader		216 530	
Driftsresultat		534 080	750 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen finanskostnad		39	52
Sum finanskostnader		39	52
Netto finans		-39	154
Ordinært resultat før skattekostnad		534 041	750 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 489	165 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 552	585 596
Årsresultat		416 552	585 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	416 552	585 596
Sum overføringer og disponeringer		416 552	585 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		10 803 620	10 803 620
Sum anleggsmidler		10 803 620	10 803 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 610	750 610
Sum fordringer		750 610	750 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182	52 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182	52 470
Sum omløpsmidler		761 792	803 080
SUM EIENDELER		11 565 412	11 606 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		7 270 419	7 270 419
Sum egenkapital	2	7 270 419	7 270 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 768 567	1 768 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 567	1 768 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 768 567	1 768 567
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 526 426	2 567 714
Skyldig konsernbidrag	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 526 426	2 567 714
Sum gjeld		4 294 993	4 336 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 565 412	11 606 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563892

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 610	750 610
Sum inntekter		750 610	750 610
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 530	
Sum kostnader		216 530	
Driftsresultat		534 080	750 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen finanskostnad		39	52
Sum finanskostnader		39	52
Netto finans		-39	154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 489	165 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 552	585 596
Årsresultat		416 552	585 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	416 552	585 596
Sum overføringer og disponeringer		416 552	585 596



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		10 803 620	10 803 620
Sum anleggsmidler		10 803 620	10 803 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 610	750 610
Sum fordringer		750 610	750 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182	52 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182	52 470
Sum omløpsmidler		761 792	803 080
SUM EIENDELER		11 565 412	11 606 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		7 270 419	7 270 419
Sum egenkapital	2	7 270 419	7 270 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 768 567	1 768 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 567	1 768 567
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 768 567	1 768 567
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 526 426	2 567 714
Skyldig konsernbidrag	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 526 426	2 567 714
Sum gjeld		4 294 993	4 336 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 565 412	11 606 700



Organisasjonsnr: 998 580 277
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2021

Brække Festeselskap III AS

Organisasjonsnr.: 998580277



Brække Festeselskap III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		750 610	750 610
Sum driftsinntekter		<u>750 610</u>	<u>750 610</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	<u>216 530</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>216 530</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>534 080</u>	<u>750 610</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	206
Andre finanskostnader		<u>-39</u>	<u>-52</u>
Resultat av finansielle poster		<u>-39</u>	<u>154</u>
Resultat før skatt		<u>534 041</u>	<u>750 764</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-117 489</u>	<u>-165 168</u>
Årsresultat		<u>416 552</u>	<u>585 596</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	416 552	585 596
Overført fra overkurs		0	0
Overført til annen egenkapital		0	0
		<u>416 552</u>	<u>585 596</u>



Brække Festeselskap III AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	1	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		750 610	750 610
Andre fordringer	6	0	0
Sum fordringer		<u>750 610</u>	<u>750 610</u>
Bankinnskudd		<u>11 182</u>	<u>52 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>761 792</u>	<u>803 080</u>
Sum eiendeler		<u>11 565 412</u>	<u>11 606 700</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
Sum innskutt egenkapital		<u>7 270 419</u>	<u>7 270 419</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 270 419</u>	<u>7 270 419</u>
Gjeld:			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 768 567	1 768 567
Sum langsiktig gjeld		<u>1 768 567</u>	<u>1 768 567</u>
Kortsiktig gjeld:			
Skyldig konsernbidrag	4	534 041	750 764
Gjeld til konsernselskapere	6	1 241 774	1 066 339
Annen kortsiktig gjeld		750 610	750 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 526 425</u>	<u>2 567 713</u>
Sum gjeld		<u>4 294 993</u>	<u>4 336 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 565 412</u>	<u>11 606 700</u>
Pantstillelser	7	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 3. mai 2022

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap III AS

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap III AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	10 803 620	10 803 620
Tilgang	0	0
	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum avskrivinger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2019	100 000	7 170 419	0	7 270 419
Konsernbidrag 2020		-585 596	0	-585 596
Resultat 2020		585 596		585 596
Egenkapital 31.12.2020	100 000	7 170 419	0	7 270 419
Konsernbidrag 2021		-416 552	0	-416 552
Resultat 2021		416 552	0	416 552
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 170 419	0	7 270 419

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	8 038 943	8 038 943
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	8 038 943	8 038 943
Utsatte skatt	1 768 567	1 768 567
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	534 041	750 764
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	534 041	750 764
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag skatt	534 041	750 764
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	117 489	165 168
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	117 489	165 168
Skatt på konsernbidrag	-117 489	-165 168
Ikke betalbar skatt	0	0
Årets betalbare skatt	0	0

Note 4 Konsernbidrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	534 041	750 764
Skatteeffekt av konsernbidrag	-117 489	-165 168
	<u>416 552</u>	<u>585 596</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0



Brække Festeselskap III AS
Noter til regnskapet fortsetter
2021

Note 5 Godtgjørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Nordre Aker Eiendom AS		
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	38 784	38 784
Gjeld til Metro Utvikling AS	202 991	25 555
Gjeld til Brække Festeselskap IV AS	1 000 000	1 000 000

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 10 803 620 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld