



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 988	
Sum inntekter		269 988	
Kostnader			
Varekostnad		-95	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 043	
Sum kostnader		299 948	
Driftsresultat		-29 960	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		110 660	
Sum finanskostnader		110 660	
Netto finans		-110 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 609	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 609	0
Årsresultat	3	-140 609	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 609	
Totalresultat		-140 609	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 609	
Sum overføringer og disponeringer		-140 609	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 845 785	
Sum varige driftsmidler		4 845 785	
Sum anleggsmidler		4 845 785	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 979	
Sum omløpsmidler		147 979	0
SUM EIENDELER		4 993 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		140 609	
Sum opptjent egenkapital		-140 609	
Sum egenkapital	3	-110 609	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 908 000	
Langsiktig konserngjeld		28 875	
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 875	
Sum langsiktig gjeld		2 936 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 157 448	
Sum kortsiktig gjeld		2 167 498	
Sum gjeld		5 104 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556533

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 963 411
OSLOHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 988	
Sum inntekter		269 988	
Kostnader			
Varekostnad		-95	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 043	
Sum kostnader		299 948	
Driftsresultat		-29 960	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		110 660	
Sum finanskostnader		110 660	
Netto finans		-110 649	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-140 609	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 609	0
Årsresultat	3	-140 609	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 609	
Totalresultat		-140 609	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 609	
Sum overføringer og disponeringer		-140 609	



Organisasjonsnr: 928 963 411
OSLOHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 845 785	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 845 785	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 845 785	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		127 979	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		127 979	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		147 979	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 993 764	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		140 609	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-140 609	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-110 609	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 908 000	
Langsiktig konserngjeld		28 875	
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 875	
Sum langsiktig gjeld		2 936 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 157 448	
Sum kortsiktig gjeld		2 167 498	
Sum gjeld		5 104 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 764	0



Organisasjonsnr: 928 963 411
OSLOHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oslohus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 963 411



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		269 988	0
Sum driftsinntekter		269 988	0
Varekostnad		-95	0
Annen driftskostnad		300 043	0
Sum driftskostnader		299 948	0
Driftsresultat		-29 960	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		110 660	0
Resultat av finansposter		-110 649	0
Resultat før skattekostnad		-140 609	0
Årsresultat	3	-140 609	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-140 609	0
Sum overføringer		-140 609	0



BALANSE

OSLOHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 845 785	0
Sum varige driftsmidler		4 845 785	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 845 785	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 979	0
Sum omløpsmidler		147 979	0
Sum eiendeler		4 993 764	0



BALANSE

OSLOHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 609	0
Sum opptjent egenkapital		-140 609	0
Sum egenkapital	3	-110 609	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 908 000	0
Langsiktig konserngjeld		28 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 875	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 050	0
Annen kortsiktig gjeld		2 157 448	0
Sum kortsiktig gjeld		2 167 498	0
Sum gjeld		5 104 373	0
Sum egenkapital og gjeld		4 993 764	0

Oslo, 29.06.2023
Styret i Oslohus Eiendom AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er i utarbeidet i fhht fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-140 609	0
Permanente forskjeller	408	0



Årets skattegrunnlag	-140 201	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 201	0	140 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 201	0	-140 201
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-140 609	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-30 934	0	
Permanente forskjeller 22 %	90	0	
Beregnet skattekostnad	-30 844	0	
Effektiv skattesats	21,9 %	0,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0
Årets underskudd	-140 609	-140 609
Pr. 31.12.2022	-140 609	-140 609

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Oslohus Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Oslohus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Oslohus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.