



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	17 300 000	0
Leieinntekter, fritidseiendommer		92 761	55 149
Sum inntekter		17 392 761	55 149
Kostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	15 600 024	8 760
Annen driftskostnad		180 006	145 575
Sum kostnader		15 780 030	154 334
Driftsresultat		1 612 731	-99 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 573	1 184
Sum finansinntekter		14 573	1 184
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		14 503	1 184
Resultat før skattekostnad		1 627 235	-98 001
Skattekostnad	2	331 612	0
Årsresultat		1 295 623	-98 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 189	-98 001
Annen egenkapital		1 183 434	0
Sum overføringer og disponeringer		1 295 623	-98 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	1, 3	19 785 093	30 899 053
Sum varer		19 785 093	30 899 053
Fordringer			
Kundefordringer		16 737	16 006
Andre kortsiktige fordringer		118 453	15 415
Sum fordringer		135 190	31 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 866 582	640 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 582	640 267
Sum omløpsmidler		21 786 865	31 570 742
SUM EIENDELER		21 786 865	31 570 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 434	0
Udekket tap	5	0	112 189
Sum opptjent egenkapital		1 183 434	-112 189
Sum egenkapital		1 201 614	-94 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	331 612	0
Sum avsetninger for forpliktelser		331 612	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 140 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 420 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	17 640 000
Sum langsiktig gjeld		12 891 612	17 640 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		7 647 872	13 274 527
Leverandørgjeld		24 030	714 951
Annen kortsiktig gjeld		21 737	35 272
Sum kortsiktig gjeld		7 693 640	14 024 751
Sum gjeld		20 585 251	31 664 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 786 865	31 570 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601597

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS
Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	17 300 000	0
Leieinntekter, fritidseiendommer		92 761	55 149
Sum inntekter		17 392 761	55 149
Kostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	15 600 024	8 760
Annen driftskostnad		180 006	145 575
Sum kostnader		15 780 030	154 334
Driftsresultat		1 612 731	-99 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 573	1 184
Sum finansinntekter		14 573	1 184
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		14 503	1 184
Resultat før skattekostnad		1 627 235	-98 001
Skattekostnad	2	331 612	0
Årsresultat		1 295 623	-98 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 189	-98 001
Annen egenkapital		1 183 434	0
Sum overføringer og disponeringer		1 295 623	-98 001



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	1, 3	19 785 093	30 899 053
Sum varer		19 785 093	30 899 053
Fordringer			
Kundefordringer		16 737	16 006
Andre kortsiktige fordringer		118 453	15 415
Sum fordringer		135 190	31 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 866 582	640 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 582	640 267
Sum omløpsmidler		21 786 865	31 570 742
SUM EIENDELER		21 786 865	31 570 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 434	0
Udekket tap	5	0	112 189
Sum opptjent egenkapital		1 183 434	-112 189
Sum egenkapital		1 201 614	-94 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	331 612	0
Sum avsetninger for forpliktelser		331 612	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 140 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 420 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	17 640 000
Sum langsiktig gjeld		12 891 612	17 640 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjon		7 647 872	13 274 527
Leverandørgjeld		24 030	714 951
Annen kortsiktig gjeld		21 737	35 272
Sum kortsiktig gjeld		7 693 640	14 024 751
Sum gjeld		20 585 251	31 664 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 786 865	31 570 742



Organisasjonsnr: 927 142 058
TAB HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er salg av hytte/r og skjer på leveringstidspunktet, samt utleie av fritidsboliger. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter sluttført kontrakts metode). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7420000.00	6000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtalefestet. Renteberegnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19785093.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tab Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tab Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XK4VX-LL7JY-5AFQX-YKEUZ-PXC6C-QHMC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK4VX-LL7JY-6AFQX-YKEUZ-PXC6C-QHMC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TAB Hytteutvikling AS

Org.nr 927 142 058

2023


Et selskap i

TAB Gruppen AS

Eiendomsutvikling

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Thomas Berntsen
2024-06-30



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1	17 300 000	0
Leieinntekter, fritidseiendommer		92 761	55 149
Sum driftsinntekter		17 392 761	55 149
Driftskostnader			
Varekostnad (eiendom)	1	-15 600 024	-8 760
Annen driftskostnad		-180 006	-145 575
Sum driftskostnader		-15 780 030	-154 334
Driftsresultat		1 612 731	-99 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 573	1 184
Sum finansinntekter		14 573	1 184
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		14 503	1 184
Resultat før skattekostnad		1 627 235	-98 001
Skattekostnad	2	-331 612	0
Årsresultat		1 295 623	-98 001
Overføringer			
Annen egenkapital		1 183 434	0
Udekket tap		112 189	-98 001
Sum overføringer		1 295 623	-98 001



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, kjøp og utvikling av hytter	1, 3	19 785 093	30 899 053
Sum varer		19 785 093	30 899 053
Fordringer			
Kundefordringer		16 737	16 006
Andre kortsiktige fordringer		118 453	15 415
Sum fordringer		135 190	31 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 866 582	640 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 582	640 267
Sum omløpsmidler		21 786 865	31 570 742
SUM EIENDELER		21 786 865	31 570 742



TAB HYTTEUTVIKLING AS
927 142 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 183 434	0
Udekket tap	5	0	-112 189
Sum opptjent egenkapital		1 183 434	-112 189
Sum egenkapital		1 201 614	-94 009
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	331 612	0
Sum avsetning for forpliktelser		331 612	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	5 140 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 420 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	17 640 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		7 647 872	13 274 527
Leverandørgjeld		24 030	714 951
Annen kortsiktig gjeld		21 737	35 272
Sum kortsiktig gjeld		7 693 640	14 024 751
Sum gjeld		20 585 251	31 664 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 786 865	31 570 742

Bjørkelangen, 26. juni 2024

Thomas Andre Berntsen
styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er salg av hytte/r og skjer på leveringstidspunktet, samt utleie av fritidsboliger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av hytter og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført (føres etter slutført kontrakts metode).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Eiendom til oppføring

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført. Selskapet benytter fullført kontrakts metode, påløpte kostnader balanseføres som varelager.

	2023	2022
Hytteeiendommer med prosjektkostnader	19 785 093	30 899 053

Det er solgt en hytte i 2023.



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 256 776	1 807 728	-550 952
Fremførbart underskudd	-1 376 755	-300 402	-1 076 353
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-119 978	1 507 326	-1 627 305
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 978	0	119 978
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 507 326	-1 507 326
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	331 612	-331 612

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 560 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 785 093
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	0	-112 189	-94 009
Arsresultat	0	0	1 183 434	112 189	1 295 623
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	1 183 434	0	1 201 614

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 420 000	6 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avtalefestet. Rente beregnes ikke, da selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).