



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 486 194	9 760 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 486 194</b>	<b>9 760 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	3 867 729	3 593 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 267 693</b>	<b>4 993 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 218 500</b>	<b>4 767 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 944 172	822 713
Annen renteinntekt		142 217	18 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086 389</b>	<b>841 316</b>
Annen rentekostnad		4 761 838	2 936 383
Andre finanskostnader		3 682	3 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 765 520</b>	<b>2 940 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 131</b>	<b>-2 098 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	778 662	587 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 604 908	1 821 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		155 800	259 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 864 579	1 908 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 864 579</b>	<b>1 908 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	21 264 180	22 620 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	80 082	124 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 344 262</b>	<b>22 744 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	64 300 206	28 691 826
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 300 206</b>	<b>28 691 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 509 047</b>	<b>53 344 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 481	67 573
Andre kortsiktige fordringer		76 793	271 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 274</b>	<b>338 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 972 077</b>	<b>74 451 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 312</b>	<b>37 564 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	415 720	259 920
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 720</b>	<b>259 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 484 233</b>	<b>5 328 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		82 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 339 626	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 000 000	
Leverandørgjeld		334 136	379 356
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 955 364	3 201 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>3 580 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>85 580 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 486 194	9 760 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 486 194</b>	<b>9 760 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2, 3	3 867 729	3 593 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 267 693</b>	<b>4 993 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 218 500</b>	<b>4 767 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 944 172	822 713
Annen renteinntekt		142 217	18 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086 389</b>	<b>841 316</b>
Annen rentekostnad		4 761 838	2 936 383
Andre finanskostnader		3 682	3 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 765 520</b>	<b>2 940 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 131</b>	<b>-2 098 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 539 369</b>	<b>2 669 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	778 662	587 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 604 908	1 821 918
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		155 800	259 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 864 579	1 908 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 864 579</b>	<b>1 908 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	21 264 180	22 620 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	80 082	124 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 344 262</b>	<b>22 744 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	64 300 206	28 691 826
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 300 206</b>	<b>28 691 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 509 047</b>	<b>53 344 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 481	67 573
Andre kortsiktige fordringer		76 793	271 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 274</b>	<b>338 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 972 077</b>	<b>74 451 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 312</b>	<b>37 564 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000





Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	415 720	259 920
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 720</b>	<b>259 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 484 233</b>	<b>5 328 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		82 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 339 626	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 000 000	
Leverandørgjeld		334 136	379 356
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 955 364	3 201 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>3 580 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>85 580 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YCMZO-Y2JFA-OVUWD-L1UYW-HQC62-QWZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCMZO-Y2JFA-OVUWD-L1UW-HQC6Z-QWIZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Stanseveien 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XG5WJ-SLVGM-ELSZA-0VKMU-3GG6K-WEB6A



Stanseveien 2 AS

## Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 486 194	9 760 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 486 194</b>	<b>9 760 954</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 399 964	1 399 964
Andre driftskostnader	2, 3	3 867 729	3 593 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 267 693</b>	<b>4 993 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 218 500</b>	<b>4 767 718</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	2 944 172	822 713
Renteinntekter		142 217	18 603
Rentekostnader		-4 761 838	-2 936 383
Andre finanskostnader		-3 682	-3 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 679 131</b>	<b>-2 098 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 539 369</b>	<b>2 669 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	778 662	587 185
<b>Resultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 604 908	1 821 918
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		-155 800	-259 920
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 760 707</b>	<b>2 081 838</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG5WUJ-SLVGM-ELSZX-0VKMU-3GG6K-WEB6A

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 864 579	1 908 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 864 579</b>	<b>1 908 523</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	21 264 180	22 620 088
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	80 082	124 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 344 262</b>	<b>22 744 226</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	64 300 206	28 691 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 300 206</b>	<b>28 691 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 509 047</b>	<b>53 344 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		41 481	67 573
Andre kortsiktige fordringer		76 793	271 389
<b>Sum fordring</b>		<b>118 274</b>	<b>338 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 486 038	37 225 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 486 038</b>	<b>37 225 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 312</b>	<b>37 564 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG5WJ-SLVGM-ELSZX-0VKMU-3GG6K-WEB6A

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243





Stanseveien 2 AS

## Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 514	68 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>5 068 514</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 720	259 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 720</b>	<b>259 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 484 233</b>	<b>5 328 433</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	82 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	3 339 626	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 000 000	0
Leverandørgjeld		334 136	379 356
Annen kortsiktig gjeld	3	1 955 364	3 201 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>3 580 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 629 126</b>	<b>85 580 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 113 359</b>	<b>90 909 137</b>

OSLO, den, 28.05.2024  
Styret i Stanseveien 2 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder/daglig leder

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243

Penneo Dokumentnrøkke: XG5WUJ-SLVGM-ELSZX-0VKMU-3GG6K-WEB6A



## Noter til regnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2023.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22 % i 2023

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



## Noter til regnskapet 2023

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar og utstyr	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	61 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	94 828 940
Oppskrivning 01.01	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>67 113 459</b>	<b>4 500 000</b>	<b>695 538</b>	<b>28 519 943</b>	<b>100 828 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	53 206 528	0	615 456	19 662 693	73 484 677
Akkumulerte avskrivninger oppskrivng 31.12.2023	6 000 000	0	0	0	6 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>7 906 931</b>	<b>4 500 000</b>	<b>80 082</b>	<b>8 857 250</b>	<b>21 344 263</b>
Årets avskrivninger	807 970	0	44 056	547 938	1 399 964
Avskrivingssatser	1%- 2%		10% 20%	5%- 10%	

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	64 300 206	28 691 826
<b>Sum fordringer</b>	<b>64 300 206</b>	<b>28 691 826</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	3 339 626	2 335 792
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 339 626</b>	<b>2 335 792</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 600 000 i 2023  
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 718	513 874
Endring i utsatt skattefordel	43 944	73 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>778 662</b>	<b>587 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 539 369	2 669 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 744	-333 231
Avgitt konsernbidrag	-3 339 626	-2 335 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 718	513 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-734 718	-513 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 475 360	-8 675 103	-199 744
<b>Sum</b>	<b>-8 475 360</b>	<b>-8 675 103</b>	<b>-199 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 475 360</b>	<b>-8 675 103</b>	<b>-199 744</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 864 579</b>	<b>-1 908 523</b>	<b>-43 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG5WJ-SLVGM-ELSZX-0VKMU-3GG6K-WEB6A



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	0	68 514	259 920	5 328 434
Avgitt konsernbidrag				-2 604 908	-2 604 908
Årets resultat				2 760 707	2 760 707
Pr 31.12	5 000 000	0	68 514	415 720	5 484 233

Selskapets aksjonærer er: Friis & Friis AS med 100 %eierandel, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo. Antall aksjer 100, pålydende pr stk kr 50.000.

### Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har bokført gjeld til kredittinstitusjoner på 82 000 000. Lånet forfaller i sin helhet den 01.11.2024 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Basert på eiendomsverdier, deres "loan to value" verdier samt underliggende inntjening så forventer ledelsen at lånet vil bli refinansiert i sin helhet ved forfall.  
For selskapets bokførte langsiktige gjeld er det avgitt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er på kr. 21 264 180.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Friis, Johan Frederik

Daglig leder

På vegne av: Stanseveien 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-28 14:42:37 UTC



## Friis, Johan Frederik

Styreleder

På vegne av: Stanseveien 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-05-28 14:42:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: XG5WJ-SLVGM-ELSZA-OVKMU-3GG6K-WEB6A