



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 226	3 393
Sum kostnader		25 226	3 393
Driftsresultat		-25 226	-3 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		2 473	
Sum finansinntekter		2 473	100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 013	22 724
Annen rentekostnad		38 399	56 208
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		462 750	78 932
Netto finans		-460 277	-78 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 503	-82 225
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 503	-82 225
Årsresultat		-485 503	-82 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 503	-82 225
Totalresultat		-485 503	-82 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 503	-82 225
Sum overføringer og disponeringer	4	-485 503	-82 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	500 000
Sum anleggsmidler		100 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297	106 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297	106 068
Sum omløpsmidler		1 297	1 106 068
SUM EIENDELER		101 297	1 606 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 701	97 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-582 701	-97 198
Sum egenkapital	4	-552 701	-67 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 100 000
Langsiktig konserngjeld	2	620 737	572 724
Sum annen langsiktig gjeld		620 737	1 672 724
Sum langsiktig gjeld		620 737	1 672 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 000	542
Sum kortsiktig gjeld		33 261	542
Sum gjeld		653 998	1 673 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 297	1 606 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 6		1 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676961

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 365
TUFTELAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 226	3 393
Sum kostnader		25 226	3 393
Driftsresultat		-25 226	-3 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Annen finansinntekt		2 473	
Sum finansinntekter		2 473	100
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 013	22 724
Annen rentekostnad		38 399	56 208
Annen finanskostnad		1 338	
Sum finanskostnader		462 750	78 932
Netto finans		-460 277	-78 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 503	-82 225
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-485 503	-82 225
Årsresultat		-485 503	-82 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 503	-82 225
Totalresultat		-485 503	-82 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 503	-82 225
Sum overføringer og disponeringer	4	-485 503	-82 225



Organisasjonsnr: 925 948 365
TUFTELAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 500 000

Sum anleggsmidler 100 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 297 106 068

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 297 106 068

Sum omløpsmidler 1 297 1 106 068

SUM EIENDELER 101 297 1 606 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 582 701 97 198

Sum opptjent egenkapital -582 701 -97 198

Sum egenkapital 4 -552 701 -67 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 100 000
Langsiktig konserngjeld	2	620 737	572 724
Sum annen langsiktig gjeld		620 737	1 672 724
Sum langsiktig gjeld		620 737	1 672 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 000	542
Sum kortsiktig gjeld		33 261	542
Sum gjeld		653 998	1 673 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 297	1 606 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 6		1 100 000



Organisasjonsnr: 925 948 365
TUFTELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tufteland Holding AS

Org.nr. 925 948 365

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap Tufteland Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 226	3 393
Sum driftskostnader		25 226	3 393
Driftsresultat		-25 226	-3 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Annen finansinntekt		2 473	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 013	22 724
Annen rentekostnad		38 399	56 208
Annen finanskostnad		1 338	0
Resultat av finansposter		-460 277	-78 832
Resultat før skattekostnad		-485 503	-82 225
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-485 503	-82 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		485 503	82 225
Sum overføringer	4	-485 503	-82 225




Balanse
Tufteland Holding AS

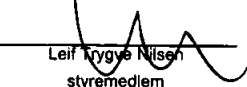
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	500 000
Sum anleggsmidler		100 000	500 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297	106 068
Sum omløpsmidler		1 297	1 106 068
Sum eiendeler		101 297	1 606 068




Balanse
Tufteland Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-582 701	-97 198
Sum opptjent egenkapital		-582 701	-97 198
Sum egenkapital	4	-552 701	-67 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 100 000
Lån fra aksjonærer	2	620 737	572 724
Sum annen langsiktig gjeld		620 737	1 672 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	0
Annen kortsiktig gjeld		29 000	542
Sum kortsiktig gjeld		33 261	542
Sum gjeld		653 998	1 673 266
Sum egenkapital og gjeld		101 297	1 606 068
Pantstillelser	3, 6	0	1 100 000


Kurt Arne Tyse
styreleder

Stord, 20.10.22
Styret i Tufteland Holding AS

Leif Trygve Nilsen
styremedlem


Torodd Olsen
styremedlem



Noter 2022

Tufteland Holding AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i J.Tufteland AS. Pga. konsernets størrelse, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter 2022

Tufteland Holding AS

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2022	Mellomv. 31.12.2021	Renter 2022
Boligpartner Finans AS	202 515	194 726	7 789
Stord Eiendomsforvaltning AS	221 663	188 999	7 664
Groundworks Holding AS	196 559	188 999	7 560
	620 737	572 724	23 013

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-182 701	-97 198	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-182 701</u>	<u>-97 198</u>	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-485 503	-82 225	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-485 503</u>	<u>-82 225</u>	
Skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	0	0	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	30 000			-97 198	-67 198
Årets resultat				-485 503	-485 503
Pr. 31.12.	30 000	0	0	-582 701	-552 701

Selskapets aksekapital er tapt. Selskapet har lån fra aksjonærer som overstiger negativ egenkapital. Forsatt drift er derfor forsvarlig.



Noter 2022

Tufteland Holding AS

Note 5 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen
J.Tufteland AS	100 %	192 000	123 902	100 000

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans AS	10 200	34,000 %
Stord Eiendomsforvaltning AS	10 000	33,333 %
Groundworks Holding AS	9 800	32,667 %
	<u>30 000</u>	<u>100,000 %</u>

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Langsiktig gjeld	0	1 100 000
	<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Aksjer i J.Tufteland AS	100 000	500 000
	<u>100 000</u>	<u>500 000</u>