



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 421	143 795
Annen driftsinntekt		555 353	1 764 877
Sum inntekter		643 774	1 908 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	314 100	311 520
Annen driftskostnad	1	599 143	603 076
Sum kostnader		913 243	914 596
Driftsresultat		-269 469	994 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 333	6 422
Annen finansinntekt		4 285 774	4 819 107
Sum finansinntekter		4 311 107	4 825 530
Annen rentekostnad		353 700	117 677
Sum finanskostnader		353 700	117 677
Netto finans		3 957 407	4 707 852
Ordinært resultat før skattekostnad		3 687 938	5 701 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 906	149 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 836 844	5 552 777
Årsresultat	4	3 836 844	5 552 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 836 844	5 552 777
Totalresultat		3 836 844	5 552 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		536 844	4 052 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 836 844	5 552 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	10 819 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 093 350	1 388 460
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 622 999	12 207 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		27 341 332	21 925 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 906	42 922
Sum fordringer		55 906	49 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 491	898 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 491	898 329
Sum omløpsmidler		416 397	948 251
SUM EIENDELER		27 757 729	22 874 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 763 908	15 227 064
Sum opptjent egenkapital		15 763 908	15 227 064
Sum egenkapital	4	17 158 908	16 622 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245	149 151
Sum avsetninger for forpliktelser		245	149 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 245	4 599 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	112 860
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter			31 684
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 576	8 299
Sum kortsiktig gjeld		3 148 576	1 652 844
Sum gjeld		10 598 821	6 251 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 729	22 874 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563867

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.H. HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 249F
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 421	143 795
Annen driftsinntekt		555 353	1 764 877
Sum inntekter		643 774	1 908 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	314 100	311 520
Annen driftskostnad	1	599 143	603 076
Sum kostnader		913 243	914 596
Driftsresultat		-269 469	994 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 333	6 422
Annen finansinntekt		4 285 774	4 819 107
Sum finansinntekter		4 311 107	4 825 530
Annen rentekostnad		353 700	117 677
Sum finanskostnader		353 700	117 677
Netto finans		3 957 407	4 707 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 687 938	5 701 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 906	149 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 836 844	5 552 777
Årsresultat	4	3 836 844	5 552 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 836 844	5 552 777
Totalresultat		3 836 844	5 552 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsbytte		300 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		536 844	4 052 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 836 844	5 552 777





Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	10 819 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 093 350	1 388 460
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 622 999	12 207 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		27 341 332	21 925 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 906	42 922
Sum fordringer		55 906	49 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 491	898 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 491	898 329
Sum omløpsmidler		416 397	948 251
SUM EIENDELER		27 757 729	22 874 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 763 908	15 227 064
Sum opptjent egenkapital		15 763 908	15 227 064
Sum egenkapital	4	17 158 908	16 622 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245	149 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		245	149 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 245	4 599 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	112 860
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter			31 684
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 576	8 299
Sum kortsiktig gjeld		3 148 576	1 652 844
Sum gjeld		10 598 821	6 251 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 729	22 874 058



Organisasjonsnr: 998 823 021
C.H. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i C.H. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.H. Holding AS som viser et overskudd på kr 3 836 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 C.H. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 823 021



C.H. Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt		88 421	143 795
Annen driftsinntekt		555 353	1 764 877
Sum driftsinntekter		643 774	1 908 671
Avskrivning på driftsmidler	2	314 100	311 520
Annen driftskostnad	1	599 143	603 076
Sum driftskostnader		913 243	914 596
Driftsresultat		-269 469	994 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 333	6 422
Annen finansinntekt		4 285 774	4 819 107
Rentekostnad		353 700	117 677
Resultat av finansposter		3 957 407	4 707 852
Resultat før skattekostnad		3 687 938	5 701 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 906	149 151
Årsresultat	4	3 836 844	5 552 777
OVERFØRINGER			
Tilleggsbytte		300 000	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		536 844	4 052 777
Sum overføringer		3 836 844	5 552 777



C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 529 649	10 819 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 093 350	1 388 460
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 622 999	12 207 475
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 152 266	1 152 266
Investeringer i tilknyttet selskap	7	32 583	32 583
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 533 484	8 533 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 718 333	9 718 333
Sum anleggsmidler		27 341 332	21 925 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		17 906	42 922
Sum fordringer		55 906	49 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 491	898 329
Sum omløpsmidler		416 397	948 251
SUM EIENDELER		27 757 729	22 874 058




C.H. Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 395 000	1 395 000
Sum innskutt egenkapital		1 395 000	1 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 763 908	15 227 064
Sum opptjent egenkapital		15 763 908	15 227 064
Sum egenkapital	4	17 158 908	16 622 064
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245	149 151
Sum avsetning for forpliktelser		245	149 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	112 860
Skyldige trekk og offentlige avgifter		0	31 684
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	137 576	8 299
Sum kortsiktig gjeld		3 148 576	1 652 844
Sum gjeld		10 598 821	6 251 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 757 729	22 874 058

Bergen, 02.03.2024


Christian Hoff
styreleder/daglig leder


Dorte Hordnes Hoff
styremedlem



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 819 015	1 557 860	12 376 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 710 634	18 990	5 729 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 529 649	1 576 850	18 106 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		483 500	483 500
= Bokført verdi 31.12.23	16 529 649	1 093 350	17 622 999
Årets ordinære avskrivninger		314 100	314 100

Økonomisk levetid

3-5 år

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 906	149 151
Skattekostnad ordinært resultat	-148 906	149 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 687 938	5 701 928
Permanente forskjeller	-4 364 782	-4 674 534
Endring i midlertidige forskjeller	297 435	-373 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-653 946
Skattepliktig inntekt	-379 409	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	387 984	477 838	89 854
Andre forskjeller	0	207 581	207 581
Sum	387 984	685 419	297 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 871	-7 462	379 409
Grunnlag for utsatt skatt	1 114	677 957	676 843
Utsatt skatt (22 %)	245	149 151	148 906

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 395 000	0	15 227 064	16 622 064
Emisjon	0			0
Årets resultat			3 836 844	3 836 844
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2023	1 395 000	0	15 763 908	17 158 908

Org.nr. 998 823 021



C.H. Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 450 000	4 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boliger	16 529 649	10 819 015
Bil		0
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang:		
Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang	0	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Langsiktig fordring		
Hoff og Sønner Eiendom AS	1 152 266	1 152 266
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	30 600	-12 853

Verken gjeld eller fordring er renteberegnet i 2023. Nedbetales ved likviditet.

Note 7 Tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel / Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Tilknyttet selskap					
CKS Holding AS	Bergen	30%	32 583	68 496	-20 510
Bergen Hydraulic AS	Bergen	13,33%	4 835 568	19 657 326	33 936 301
Sum					

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C.H. Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	27 900,0	1 395 000
Sum	50		1 395 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hoff	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Hoff	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Org.nr. 998 823 021