



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	14 900
Annen driftskostnad	4	64 136	9 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 236</b>	<b>24 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 764</b>	<b>10 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		121	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>42</b>
Annan rentekostnad		115 799	19 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 799</b>	<b>19 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 678</b>	<b>-19 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 5	<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-8 539
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 086	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>102 086</b>	<b>-8 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 456	3 885 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 240	119 440
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 902 696</b>	<b>4 004 796</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 902 696</b>	<b>4 004 796</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 641	14 856
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>225 641</b>	<b>14 856</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 641</b>	<b>14 856</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 128 337</b>	<b>4 019 652</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	1	400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 547	-8 539
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>93 547</b>	<b>-8 539</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>493 547</b>	<b>391 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 488 673	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 476	121 440
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 149</b>	<b>3 621 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 149</b>	<b>3 621 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 756	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 884	6 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 641</b>	<b>6 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 634 790</b>	<b>3 628 191</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 128 337</b>	<b>4 019 652</b>



# Årsregnskap

# 2016

## Astoria Leirvik AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



## Resultatregnskap

Astoria Leirvik AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		384 000	35 000
Sum driftsinntekter		<u>384 000</u>	<u>35 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	14 900
Annen driftskostnad	4	64 136	9 412
Sum driftskostnader		<u>166 236</u>	<u>24 312</u>
Driftsresultat		<u>217 764</u>	<u>10 688</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	42
Annen rentekostnad		115 799	19 269
Resultat av finansposter		<u>-115 678</u>	<u>-19 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		102 086	-8 539
Ordinært resultat		<u>102 086</u>	<u>-8 539</u>
Årsresultat	3, 5	<u>102 086</u>	<u>-8 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 086	0
Overført til udekket tap		0	8 539
Sum overføringer		<u>102 086</u>	<u>-8 539</u>



## Balanse

Astoria Leirvik AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 807 456	3 885 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 240	119 440
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 902 696</u>	<u>4 004 796</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 902 696</u>	<u>4 004 796</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 641	14 856
Sum omløpsmidler		<u>225 641</u>	<u>14 856</u>
Sum eiendeler		<u>4 128 337</u>	<u>4 019 652</u>



## Balanse

### Astoria Leirvik AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 547	-8 539
Sum opptjent egenkapital		<u>93 547</u>	<u>-8 539</u>
Sum egenkapital	3	<u>493 547</u>	<u>391 461</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 488 673	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 476	121 440
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 613 149</u>	<u>3 621 440</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 756	0
Annen kortsiktig gjeld	6	16 884	6 751
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 641</u>	<u>6 751</u>
Sum gjeld		<u>3 634 790</u>	<u>3 628 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 128 337</u>	<u>4 019 652</u>

Lars Åge Myhre, 22.05.2017  
Styret i Astoria Leirvik AS

Lars Åge Myhre  
styreleder

Andreas Hauge  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Astoria Leirvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Astoria Leirvik AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astoria Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
Sum	<b>100</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 898 256	121 440	4 019 696
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>3 898 256</b>	<b>121 440</b>	<b>4 019 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	90 800	26 200	117 000
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>3 807 456</b>	<b>95 240</b>	<b>3 902 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 900	24 200	102 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	0	0	0	-8 539	-8 539
Årets resultat				102 086	102 086
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 547</b>	<b>493 547</b>



## Noter

### Astoria Leirvik AS

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt annen godtgjørelse til styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 086	-8 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 595	-177 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 492	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-186 001</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	242 057	177 462	-64 595
Sum	<u>242 057</u>	<u>177 462</u>	<u>-64 595</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 510	-186 001	-37 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>93 547</u>	<u>-8 539</u>	<u>-102 086</u>
Utsatt skatt / skattefordel (24 % / 25 %)	<b>22 451</b>	<b>-2 135</b>	<b>-24 586</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Astoria Leirvik AS

#### **Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Boligkontoret AS som selskapets eier har ytt lån til selskapet med kr 121 440,- lånet vil bli renteberegnet med 2.5 % rente fra 1.1.2016.



## Årsberetning 2016

### for Astoria Leirvik AS

#### Virksomhetens art

AL AS driver med drift og forvaltning av eget bygg i Stord kommune der også selskapet er lokalisert.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har 0 ansatt i 2016.

#### FOU.

Det har ikke vært gjennomført forskning-ogutviklingsaktiviteter i året som gikk.

#### Likestilling

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold og egenkapital.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stord 15.05.2017

Anders Flauge  
Styremedlem / Daglig Leder